

# 城镇住宅设计实用图集——建筑篇

杨宁 主编

中国电力出版社

为了便于多层住宅的设计与施工,缩短多层住宅的建造周期,我们组织汇编了《城镇住宅设计实用图集——建筑篇》一书。本书给出了大量多层建筑设计实例,全书按照房屋的层数不同划分章节,分为二层住宅平面与立面设计实例、三层住宅平面与立面设计实例……六层住宅平面与立面设计实例等,共5章,内容涵盖了2~6层之间的低层与多层住宅的常用建筑设计形式。

本书汇总了大量工程实例,以实际工程设计为背景,用简洁明了的图纸代替繁琐的语言描述,表达清晰,内容连贯,可供设计及施工人员进行相关设计与施工时作为参考。

#### 图书在版编目(CIP)数据

城镇住宅设计实用图集·建筑篇/杨宁主编.—北京:中国电力出版社,2006

ISBN 978-7-5083-4917-6

I. 城... II. 杨... III. ①城镇—住宅—建筑设计—图集②城镇—多层建筑—住宅—建筑设计—图集  
IV. TU241-64

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2006)第 126400 号

中国电力出版社出版发行

北京三里河路 6 号 100044 <http://www.cepp.com.cn>

责任编辑:周娟华 责任印制:陈焊彬 责任校对:崔燕

北京博图彩色印刷有限公司印刷·各地新华书店经售

2007 年 1 月第 1 版·第 1 次印刷

880mm×1230mm 1/16·10.25 印张·306 千字

定价:38.00 元(1CD)

版权专有 翻印必究

本书如有印装质量问题,我社发行部负责退换

本社购书热线电话(010-88386685)

# 前 言

根据国家有关政策对民用建筑高度与层数的设计规定：4~6层为多层住宅。据调查，我国目前新建或正在建造的城镇住宅中90%以上都是多层住宅。多层住宅的优点在于：①它比低层住宅（1~3层）在占地上要节省，同时又比高层住宅建设工期短，一般开工一年内即可竣工；②无需像高层住宅增加电梯、高压水泵、公共走道等方面的投资。缺点是在节约用地和容纳户数方面效果不如小高层建筑（7~10层）和高层建筑（10层以上）。然而对于规模不是很大、人口不是很多的城镇来说，多层住宅的缺点相对于优点是微不足道的。因此，目前多层住宅仍是我国城镇民用建筑的最主要形式。为了方便多层住宅的设计与施工，缩短多层住宅的建造周期，我们组织汇编了《城镇住宅设计实用图集——建筑篇》一书。本书汇总了大量多层建筑的设计实例，主要从大量平面图和立面图反映了多层建筑的形式与布局，同时，由于目前仍有部分城镇为了满足不同消费者的建房要求，尚在建造低层住宅，因此，本书也给出了一些低层住宅的建筑平立面设计实例。

本书按照房屋层数的不同划分章节，分为二层住宅平面与立面设计实例、三层住宅平面与立面设计实例……六层住宅平面与立面设计实例等，共5章，内容涵盖了2~6层之间的低层与多层住宅的常用建筑设计形式。由于建筑设计和施工做法的复杂性，在本书中我们仅给出了住宅设计的普遍图样，建造者可以按照我们给出的图纸结合自己的风格、细节和做法直接施工。

本书汇总了大量工程实例，以实际工程设计为背景，用简洁明了的图纸代替繁琐的语言描述，表达清晰、内容连贯，可供设计及施工人员进行相关设计与施工时参考使用。

编 者

# 目 录

## 前言

第 1 章 二层住宅立面与平面设计实例 .....	1
1.1 二层住宅立面设计实例 .....	1
1.1.1 实例 1 二层住宅立面设计 (一) .....	1
1.1.2 实例 2 二层住宅立面设计 (二) .....	2
1.1.3 实例 3 二层住宅立面设计 (三) .....	3
1.1.4 实例 4 二层住宅立面设计 (四) .....	6
1.2 二层住宅平面设计实例 .....	7
1.2.1 实例 1 二层住宅平面设计 (一) .....	7
1.2.2 实例 2 二层住宅平面设计 (二) .....	9
1.2.3 实例 3 二层住宅平面设计 (三) .....	11
1.2.4 实例 4 二层住宅平面设计 (四) .....	13
第 2 章 三层住宅立面与平面设计实例 .....	17
2.1 三层住宅立面设计实例 .....	17
2.1.1 实例 1 三层住宅立面设计 (一) .....	17
2.1.2 实例 2 三层住宅立面设计 (二) .....	19
2.1.3 实例 3 三层住宅立面设计 (三) .....	20
2.1.4 实例 4 三层住宅立面设计 (四) .....	22
2.1.5 实例 5 三层住宅立面设计 (五) .....	23
2.1.6 实例 6 三层住宅立面设计 (六) .....	26
2.2 三层住宅平面设计实例 .....	28
2.2.1 实例 1 三层住宅平面设计 (一) .....	28
2.2.2 实例 2 三层住宅平面设计 (二) .....	30
2.2.3 实例 3 三层住宅平面设计 (三) .....	31
2.2.4 实例 4 三层住宅平面设计 (四) .....	33
2.2.5 实例 5 三层住宅平面设计 (五) .....	39
2.2.6 实例 6 三层住宅平面设计 (六) .....	43
第 3 章 四层住宅立面与平面设计实例 .....	47
3.1 四层住宅立面设计实例 .....	47
3.1.1 实例 1 四层住宅立面设计 (一) .....	47
3.1.2 实例 2 四层住宅立面设计 (二) .....	49
3.1.3 实例 3 四层住宅立面设计 (三) .....	53
3.1.4 实例 4 四层住宅立面设计 (四) .....	55
3.2 四层住宅平面设计实例 .....	57
3.2.1 实例 1 四层住宅平面设计 (一) .....	57
3.2.2 实例 2 四层住宅平面设计 (二) .....	61



3.2.3	实例 3	四层住宅平面设计 (三)	62
3.2.4	实例 4	四层住宅平面设计 (四)	67
3.2.5	实例 5	四层住宅平面设计 (五)	69
<b>第 4 章 五层住宅立面与平面设计实例</b>			<b>75</b>
4.1	五层住宅立面设计实例		75
4.1.1	实例 1	五层住宅立面设计 (一)	75
4.1.2	实例 2	五层住宅立面设计 (二)	81
4.1.3	实例 3	五层住宅立面设计 (三)	84
4.2	五层住宅平面设计实例		87
4.2.1	实例 1	五层住宅平面设计 (一)	87
4.2.2	实例 2	五层住宅平面设计 (二)	90
4.2.3	实例 3	五层住宅平面设计 (三)	91
4.2.4	实例 4	五层住宅平面设计 (四)	98
4.2.5	实例 5	五层住宅平面设计 (五)	105
<b>第 5 章 六层住宅立面与平面设计实例</b>			<b>109</b>
5.1	六层住宅立面设计实例		109
5.1.1	实例 1	六层住宅立面设计 (一)	109
5.1.2	实例 2	六层住宅立面设计 (二)	111
5.1.3	实例 3	六层住宅立面设计 (三)	115
5.1.4	实例 4	六层住宅立面设计 (四)	119
5.1.5	实例 5	六层住宅立面设计 (五)	123
5.2	六层住宅平面设计实例		126
5.2.1	实例 1	六层住宅平面设计 (一)	126
5.2.2	实例 2	六层住宅平面设计 (二)	133
5.2.3	实例 3	六层住宅平面设计 (三)	139
5.2.4	实例 4	六层住宅平面设计 (四)	147
5.2.5	实例 5	六层住宅平面设计 (五)	152

# 第 1 章 二层住宅立面与平面设计实例

## 1.1 二层住宅立面设计实例

### 1.1.1 实例 1 二层住宅立面设计（一）

图 1-1-1 和图 1-1-2 是某二层住宅的立面设计图。



图 1-1-1 某二层住宅南立面图

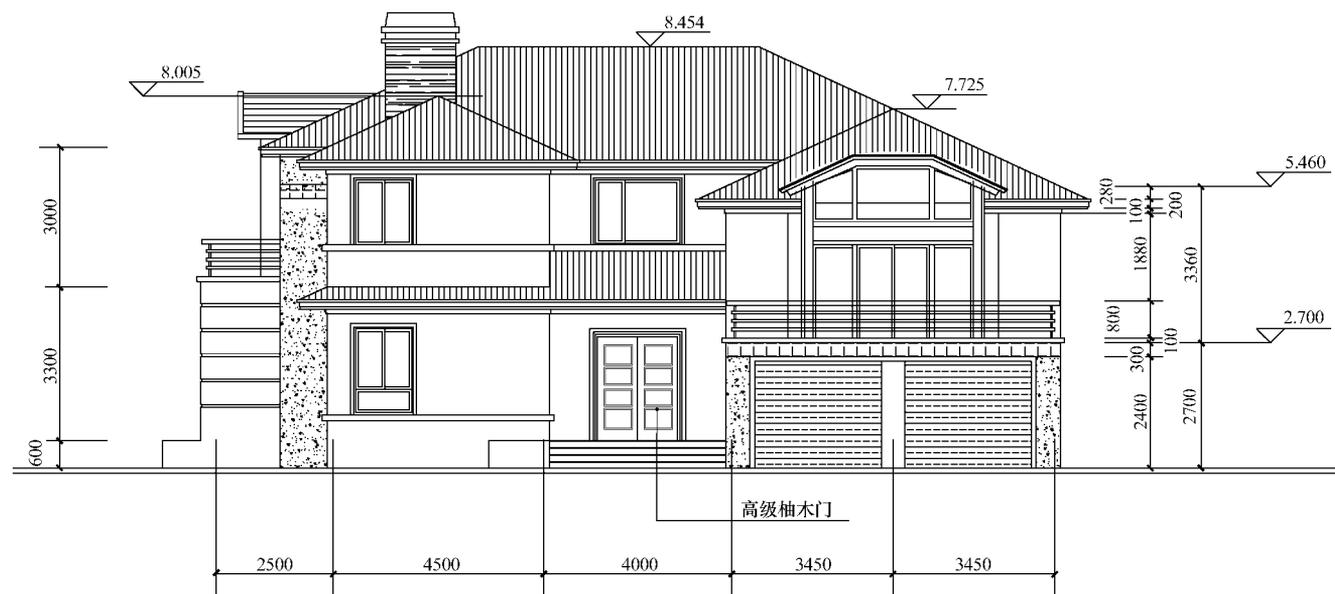


图 1-1-2 某二层住宅东立面图

### 1.1.2 实例2 二层住宅立面设计(二)

图1-1-3、图1-1-4是某二层住宅的立面设计图。

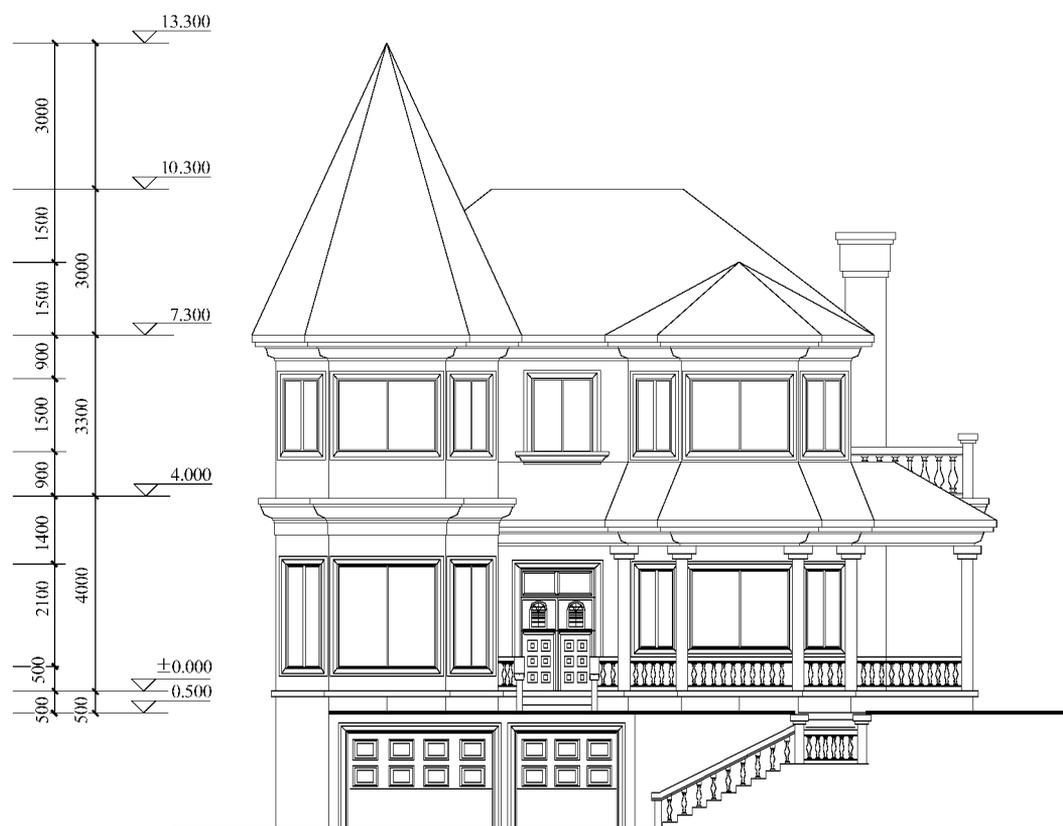


图1-1-3 某二层住宅正立面图



图1-1-4 某二层住宅侧立面图



### 1.1.3 实例3 二层住宅立面设计(三)

图1-1-5~图1-1-8是某二层住宅的立面设计图。

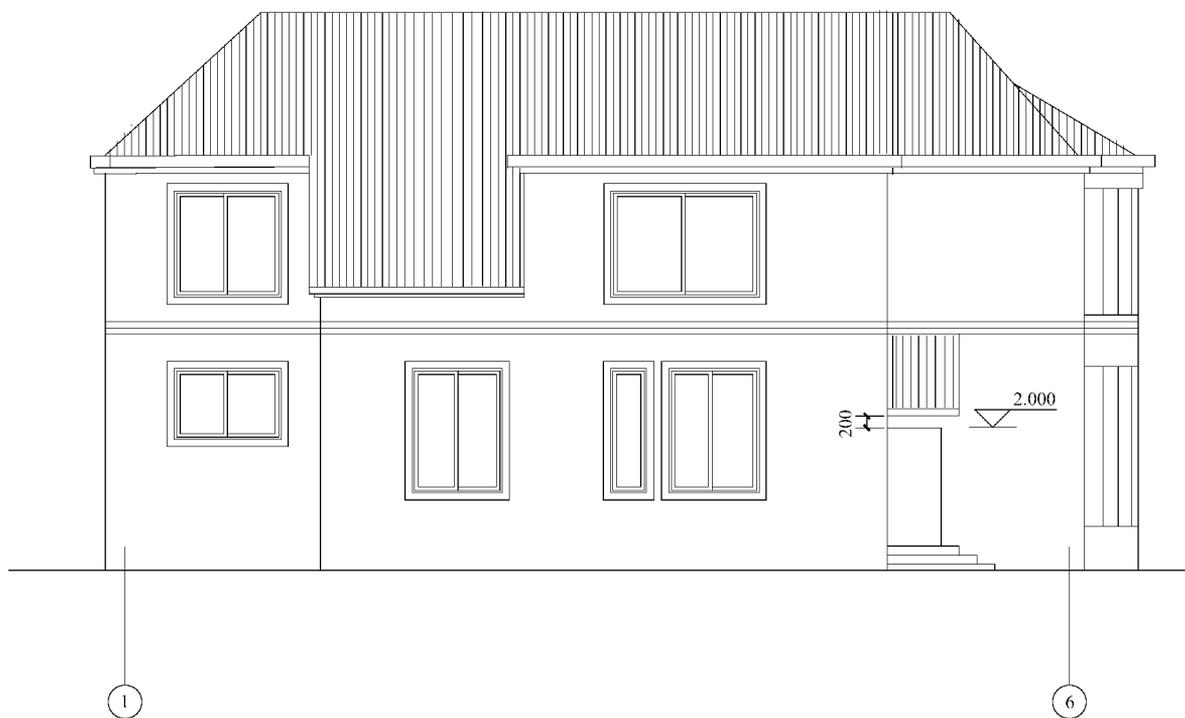


图1-1-5 某二层住宅侧①~⑥轴立面图



图1-1-6 某二层住宅侧⑥~①轴立面图



图 1-1-7 某二层住宅侧A~II轴立面图

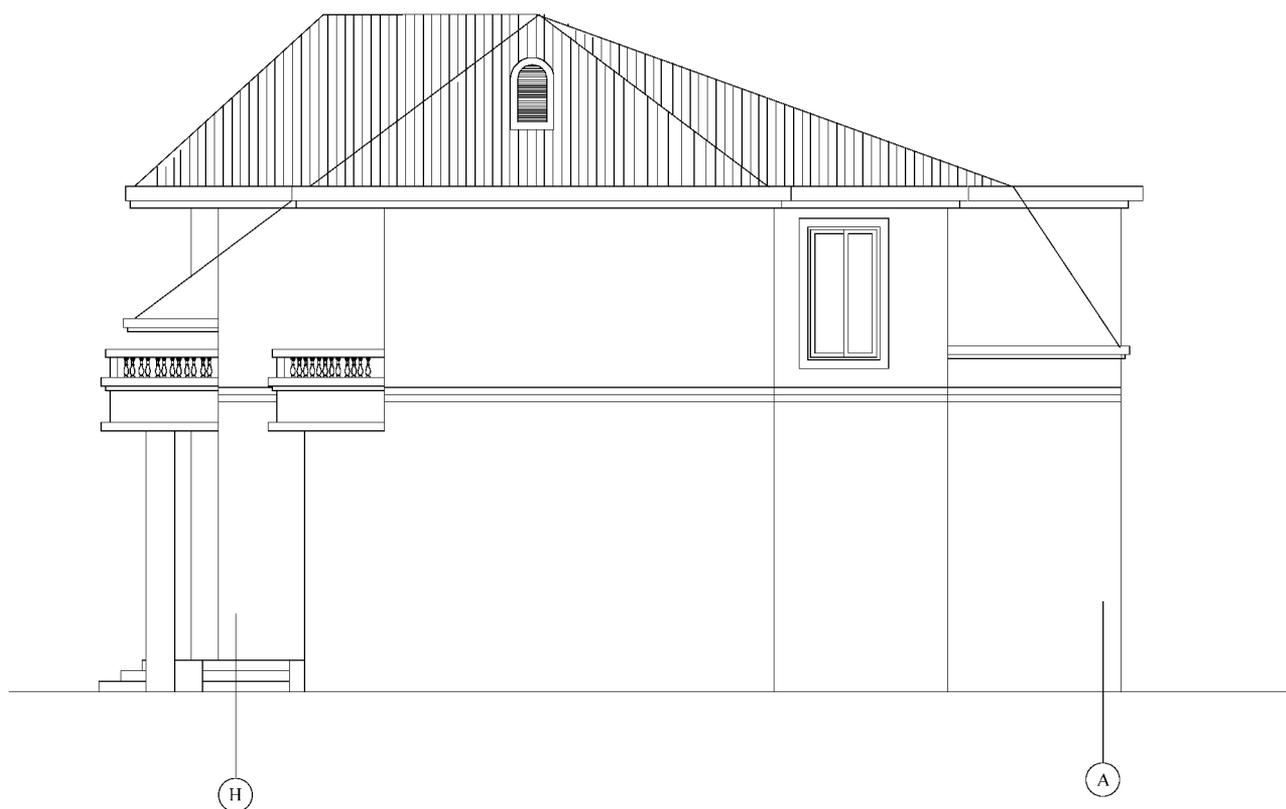


图 1-1-8 某二层住宅侧H~A轴立面图



## 设计说明:

1. 基础: 基础为毛石基础, 详见结构施工图。
2. 防潮层: 防潮层设于室内地面下一皮砖处, 抹 1:2 水泥砂浆, 20mm 厚, 内掺 5% 防水剂。
3. 墙体: 红砖强度及砂浆强度等级详见结构设计说明, 局部 60mm、120mm 厚隔墙采用普通砖。采用 MU10, M10 水泥砂浆砌筑, 做法详见辽 92J101 (一) 第 16 和第 17 页, 底层做“元宝”基础。
4. 屋面: 该建筑屋面为斜屋面, 表面为油毡屋面瓦, 构造做法见节点详图。
5. 楼面: (a) 各居室、厅: 细石混凝土楼面, 详见辽 92J301 第 19 页楼 1。  
(b) 厨房: 地砖楼面, 详见辽 92J301 第 22 页楼 16, 水泥砂浆结合层上加一层防水层, 为 OMP 系列改性沥青防水卷材 PEE 4mm 厚。  
(c) 卫生间: 防滑地砖楼面, 详见辽 92J301 第 23 页楼 20, 防水层为 OMP 系列改性沥青防水卷材 PEE 3mm 厚, 转角部位先加铺一层, 待主防水层铺设完毕, 转角部位再加铺第三层, 垫层为 130mm 厚, 地面向地漏找坡。
6. 地面: (a) 各居室、厅: 细石混凝土地面, 详见辽 92J301 第 3 页地 3, D=100。  
(b) 厨卫间: 防滑地砖地面, 详见辽 92J301 第 9 页。
7. 内墙面: (a) 厨卫间: 详见辽 92J401 第 24 页内墙 19。  
(b) 其他内墙面 (不包括厨卫间): 详见辽 92J401 第 21 页内墙 4。
8. 顶棚: 详见辽 92J402 第 52 页棚 4。
9. 踢脚: 详见辽 92J401 第 4 页踢 3。
10. 护角: 门窗洞口均做 1:2 水泥砂浆护角, 墙面方向 100mm 宽, 洞口方向全高。
11. 外装饰: 详见立面图标注。
12. 门窗: 详见门窗统计表。

门窗统计表

类别	设计编号	洞口尺寸	数量		合计	采用标准图集	备注
		宽×高	一层	二层			
窗	C-1	2400×2100	1		1	塑钢双层推拉窗 见大样	厂家制作
	C-2	1800×2100	2		2	塑钢双层推拉窗 见大样	厂家制作
	C-3	1500×2100	2		2	塑钢双层推拉窗 参见 C-2	厂家制作
	C-4	600×2100	1		1	塑钢双层推拉窗	厂家制作
	C-5	2400×1800		2	2	塑钢双层推拉窗 见大样	厂家制作
	C-6	1800×1800		1	1	塑钢双层推拉窗 见大样	厂家制作
	C-7	1500×1800		1	1	塑钢双层推拉窗 参见 C-6	厂家制作
	C-8	1000×1800		1	1	塑钢双层推拉窗 参见 C-6	厂家制作
	C-9	1800×2400	1		1	塑钢双层推拉窗 见大样	
	ZC-1	4550×2400	1		1	塑钢双层推拉窗 见大样	
	ZC-2	4550×2100		1	1	塑钢双层推拉窗 见大样	
门	M-1	1500×2400	1		1	电子对讲门	厂家制作
	M-2	1500×2400	1		1	参见辽 92J602 第 5 页 M1-69	
	M-3	900×2400	1	3	4	参见辽 92J602 第 3 页 M1-18	
	M-4	800×2400	2		2	参见辽 92J602 第 7 页 M2-16	
	M-5	700×2000	2	2	5	参见辽 92J602 第 3 页 M1-4	将 800 改为 700
	TLM-1	2100×2580		1	1	对拉门 塑钢单框单玻 见大样	厂家制作
	TLM-2	1800×2580		1	1	对拉门 塑钢单框单玻 见大样	厂家制作
	HM-1	900×2000	1			乙级防火门	厂家制作
	SM-1	900×2000	1			三防门	厂家制作



13. 窗上口及窗台详见辽 92J101 (一) 第 19 页①、⑧。
14. 防腐处理: 凡木构件入墙部分均做防腐处理, 外露铁件刷樟丹两遍, 再刷表面油漆。
15. 防盗: 一层外窗均设防护栏杆, 由建设单位自定。
16. 油漆: 内门刷乳白色调合漆一底两遍, 楼梯栏杆刷豆绿色调合漆一底两遍。

#### 1.1.4 实例 4 二层住宅立面设计 (四)

图 1-1-9~图 1-1-12 是某二层住宅的立面设计图。



图 1-1-9 某二层住宅侧①~⑨轴立面图

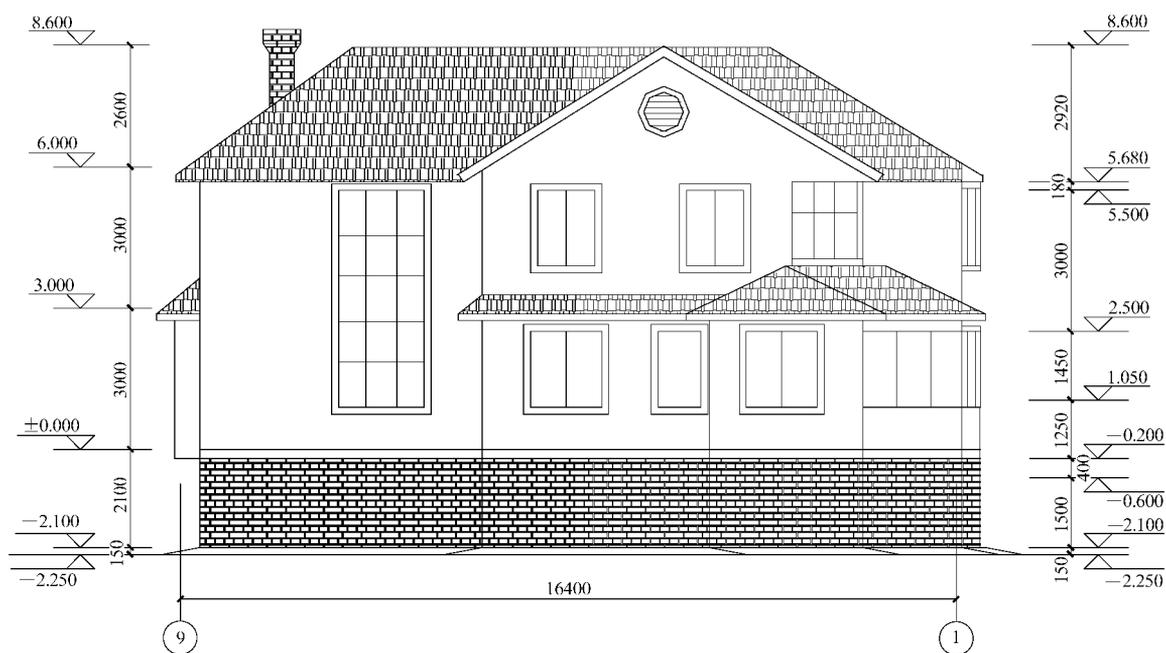


图 1-1-10 某二层住宅侧⑨~①轴立面图

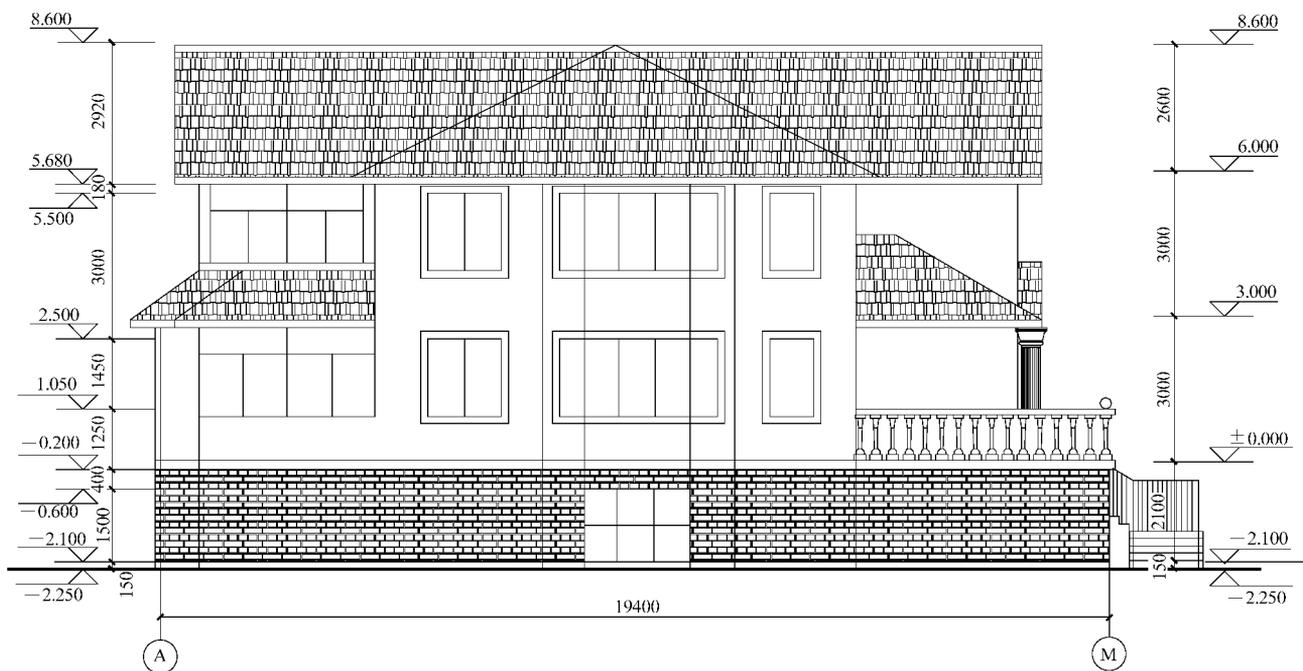


图 1-1-11 某二层住宅侧A~M轴立面图

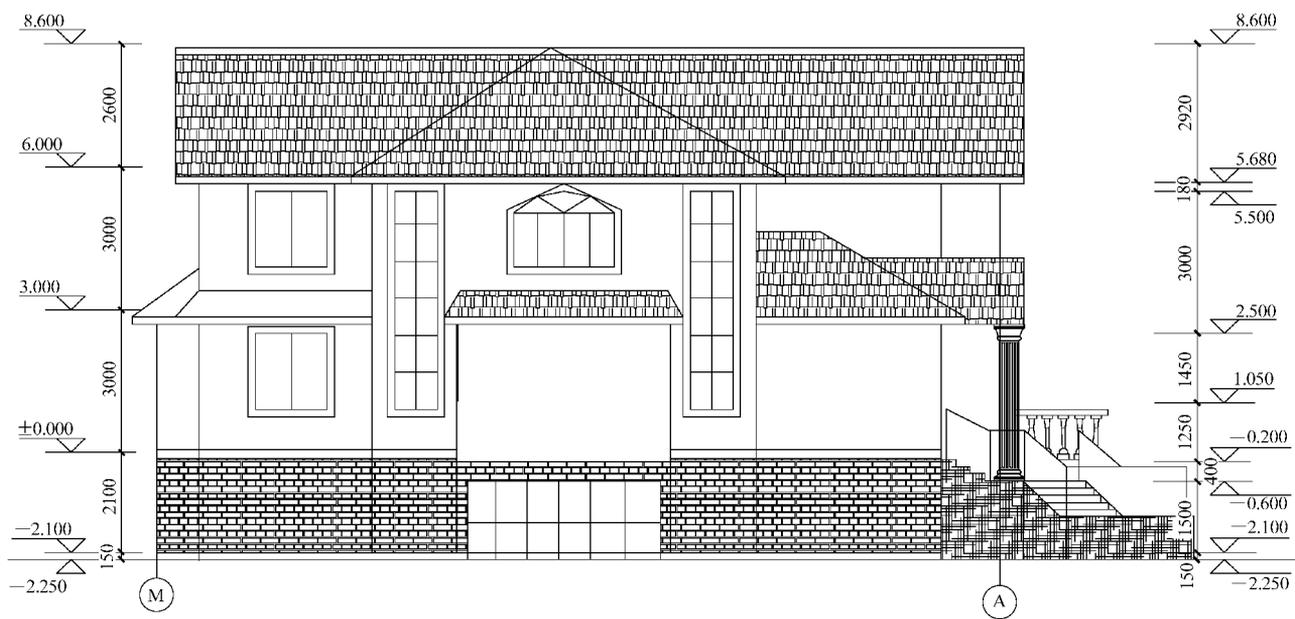


图 1-1-12 某二层住宅侧M~A轴立面图

## 1.2 二层住宅平面设计实例

### 1.2.1 实例 1 二层住宅平面设计（一）

图 1-2-1~图 1-2-3 是某二层住宅的平面图和剖面设计图。

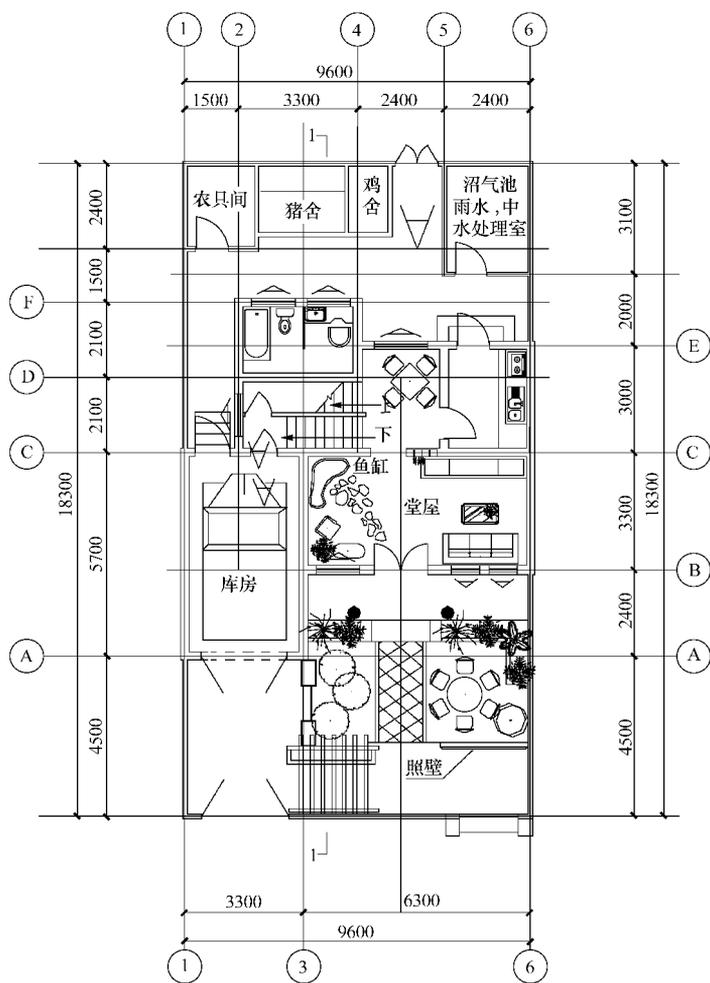


图 1-2-1 某二层住宅一层平面图

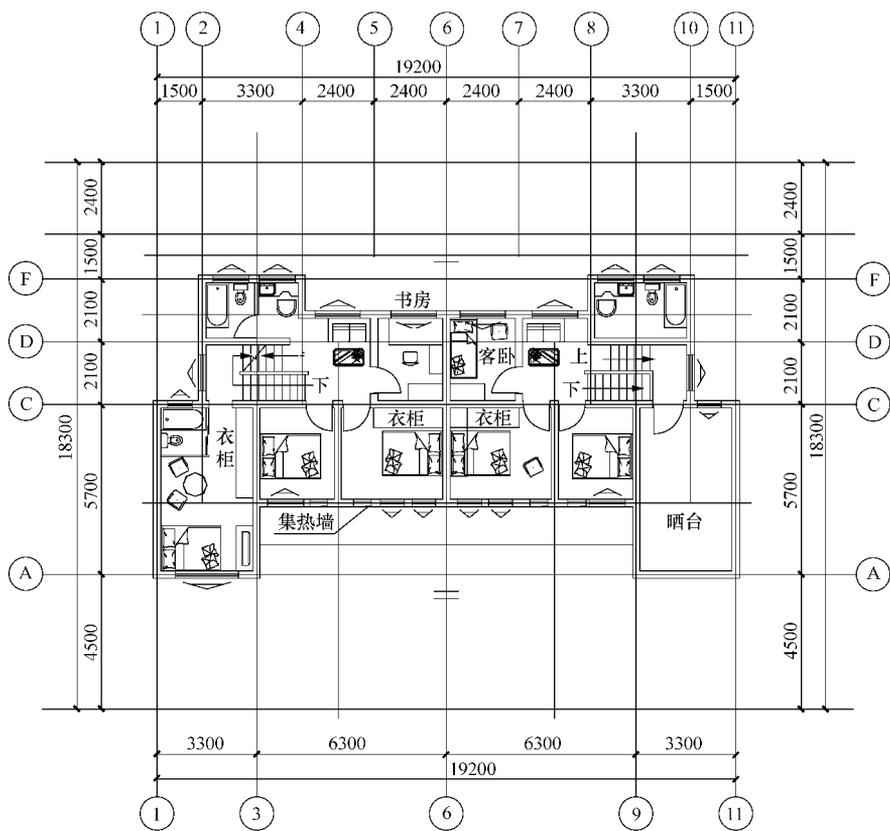


图 1-2-2 某二层住宅二层平面图



设计说明:

本方案为两层独院式农村住宅,其特点是:具有良好的室内外居住与邻里交往空间,符合北方农村居民的居住生活习惯。

在平面布局上,本方案采用了内外、动静、公私分开的做法。一层为交往、就餐空间,二层为家庭起居空间。错层的屋顶设有晾晒粮食的晒台与架设太阳热水器的预留空间。在立面设计上,本方案采用了传统的门楼、影壁墙和坡屋顶,使立面更加丰富,又继承传统建筑的形式。

本方案为砖混结构,为合理地利用能源,采用了太阳能采暖与太阳热水系统。由集中无组织排水转变为集中有组织集水,将雨水与生活用水分类处理,循环利用,有效地节约了水资源。

经济技术指标:

用地面积: 175.68m<sup>2</sup>

建筑面积: 143.55m<sup>2</sup> (独栋)

使用面积: 101.91m<sup>2</sup>

面积系数: 70.9%

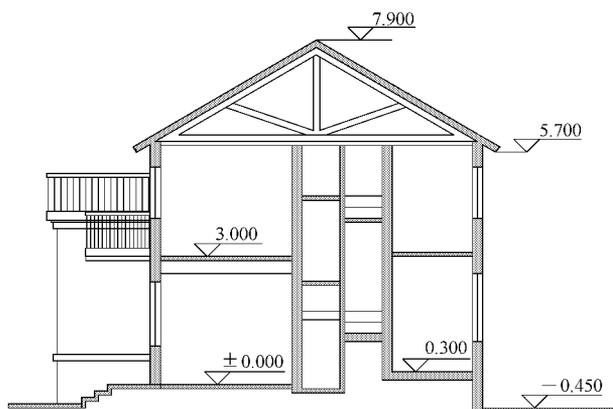


图 1-2-3 某二层住宅 1-1 剖面图

### 1.2.2 实例 2 二层住宅平面设计(二)

图 1-2-4、图 1-2-5 是某二层住宅的平面设计图。

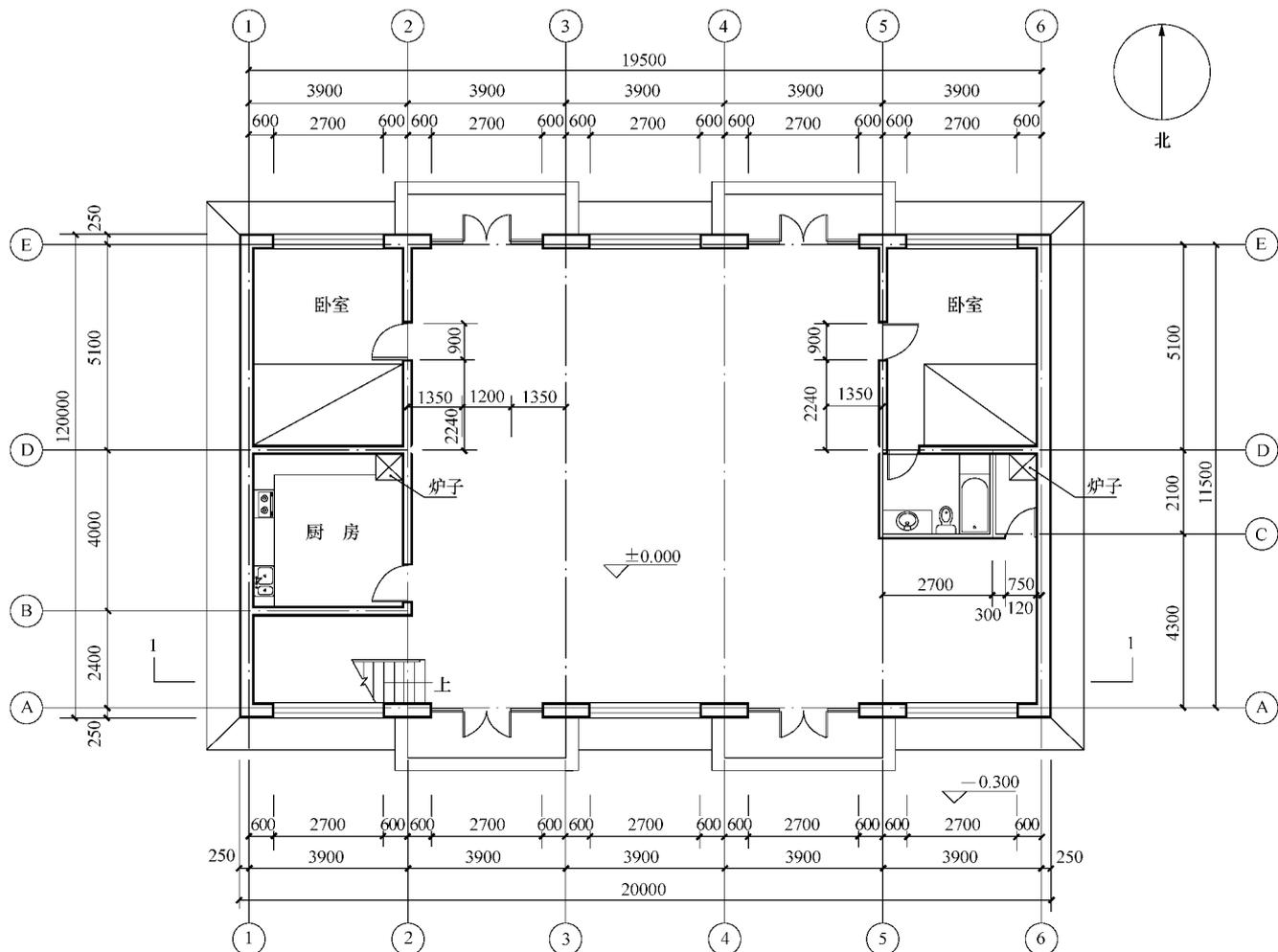


图 1-2-4 某二层住宅一层平面图

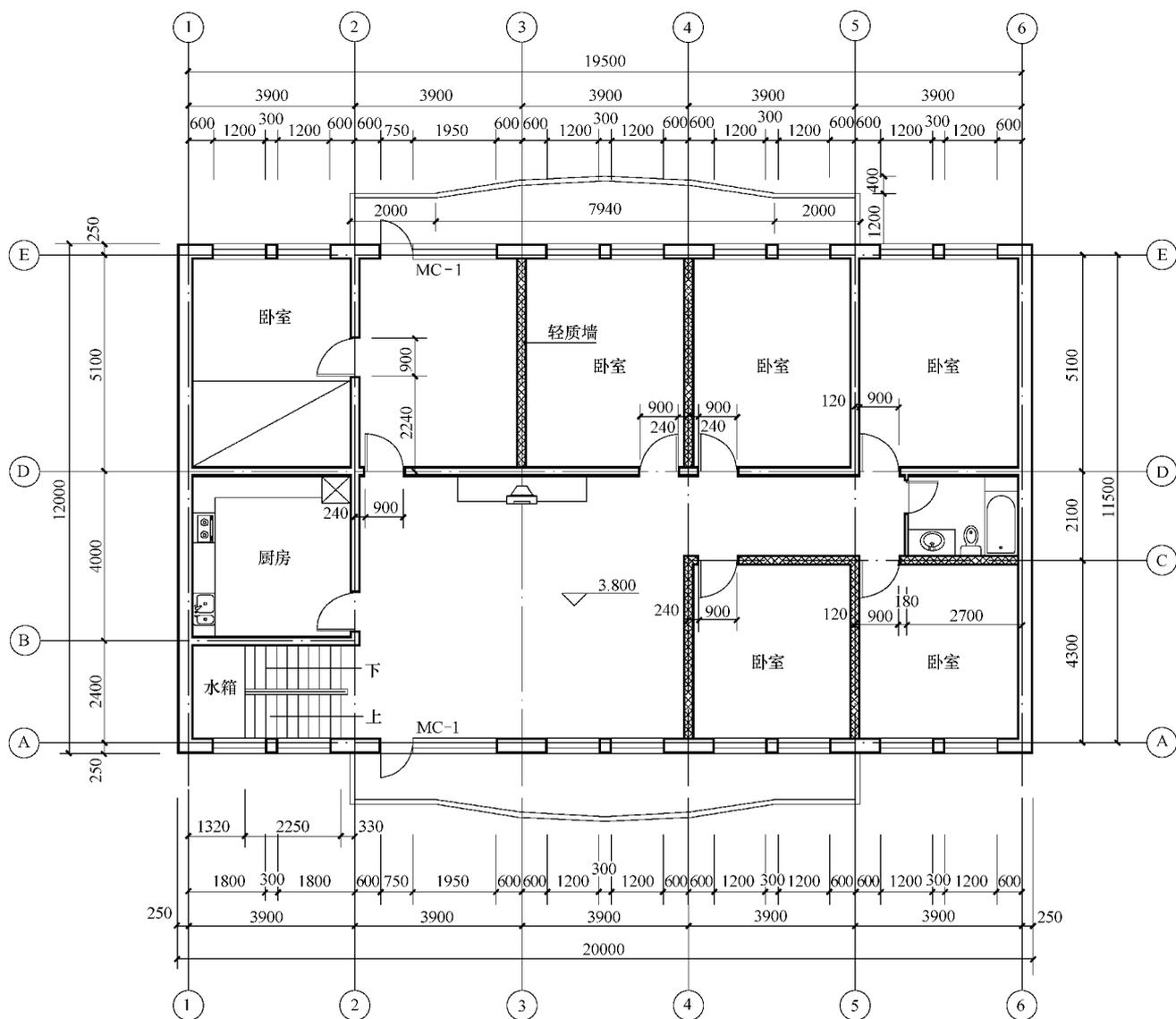


图 1-2-5 某二层住宅二层平面图

设计说明:

建筑工程做法

名称	序号	类别	各部分做法及编号	适用范围	备注
室外装修	1	外墙面	1. 贴面砖墙面: 98J1—外 22	外—1	外墙面各部位的材料颜色及粉脚分格详见建筑立面图
			2. 干挂花岗石墙面: 98J1—外 34	外—2	
			3. 干挂花岗石墙面: 98J1—外 34	外—3	
			4. 贴面砖墙面: 98J1—外 22	外—4	
			5. 刷外墙涂料墙面: 98J1—外 17	外—5	
室外工程	2	室外工程	1. 散水: 98J1—散 1	全部	
			2. 斜坡道室外入口: 98J1—坡 4	全部	
			3. 台阶: 98J1—台 7	全部	
			4. 车道: 98J1—坡 10 (A)		
屋面工程	3		1. 屋面保温防水层: 98J1—屋 12 (A·80) —13 (A容重>150kg)		屋面排水坡度详见建筑屋顶平面图
			2. 屋面上人孔采用 98J5 $\frac{1}{22}$		
			3. 有组织排水见“屋顶平面图”		

续表

名称	序号	类别	各部分做法及编号	适用范围	备注
室内装修	4	地面	1. 铺地砖地面: 98J1—地 13 (A)	门厅、走廊、办公室、楼梯间	
			2. 铺地砖地面: 98J1—地 40		
			3. 铺地砖地面: 98J1—地 14 (A)	卫生间	防滑地砖
	5	楼面	1. 铺地板砖楼面: 98J1—楼 12	走廊、办公室、楼梯间	
			2. 铺地板砖楼面: 98J1—楼 14	卫生间	防滑地砖
	6	墙裙	1. 乳胶漆墙裙: 98J1—裙 10	走廊、办公室、楼梯间	轻质墙加建筑防水胶粉一道
			2. 墙面砖墙裙: 98J1—裙 8	(高度 1200mm)	
	7	踢脚	面砖踢脚板做法详见 98J1—踢 6 (高度为 150mm)	全部 (卫生间除外)	
	8	内墙	1. 乳胶漆墙面: 98J1—内 19	全部 (卫生间除外)	
			2. 釉面砖墙面: 98J1—内 37	卫生间 (高度到顶)	轻质墙加建筑防水胶粉一道
	9	顶棚	1. 乳胶漆顶棚: 98JK1—棚 7	全部 (卫生间除外)	
			2. 矿棉板顶棚: 98J1—棚 23 (A)	门厅	
			3. 矿棉板顶棚: 98J21—棚 15	卫生间	
	10	抹灰及罩面	所有内墙柱阳角均做成 15mm 厚 1:2 水泥砂浆护角		
			每边宽 100mm, 高 2100mm, 与内墙抹灰平齐		
	11	楼梯间装修	楼梯间墙面粉刷若无特殊要求, 一般与内墙面粉刷相同	楼梯间	
			楼梯板底面做法详见 98J1—棚 7		
			1:2 水泥砂浆抹平捻边厚出板底 5mm		
			楼梯栏杆、扶手、防滑详见施工图		
	12	门窗安装及油漆	1. 木制门窗在砖墙上柱上安装时均预留 60×120×120 木砖于墙内, @1000, 用膨胀螺栓或钉与门窗框锚固		
			2. 凡伸入墙内与墙体接触的木料, 均涂满沥青一道, 做防腐处理		
3. 本工程木门窗油漆					
98J1—油 16			木门窗	颜色详见施工图	
98J1—油 4					
其他预埋铁件防锈漆一道					
13	其他	塑料门窗		详见施工图	
		铝合金门窗		详见施工图	
		钛合金门窗		详见施工图	
		1. 防水砂浆防潮层: 98J1—潮 1	-0.050m 无地梁处		
		2. 雨篷及外走廊面屋: 98J1—楼 1。各层平面中厕所阳台及外走廊的建筑标高均比同层室内楼地面标高低 20mm			
		3. 外廊及阳台、雨篷利用面层作 1% 斜坡			
4. 实验室中实验台由甲方定制					

### 1.2.3 实例 3 二层住宅平面设计 (三)

图 1-2-6 和图 1-2-7 是某二层住宅的平面设计图。

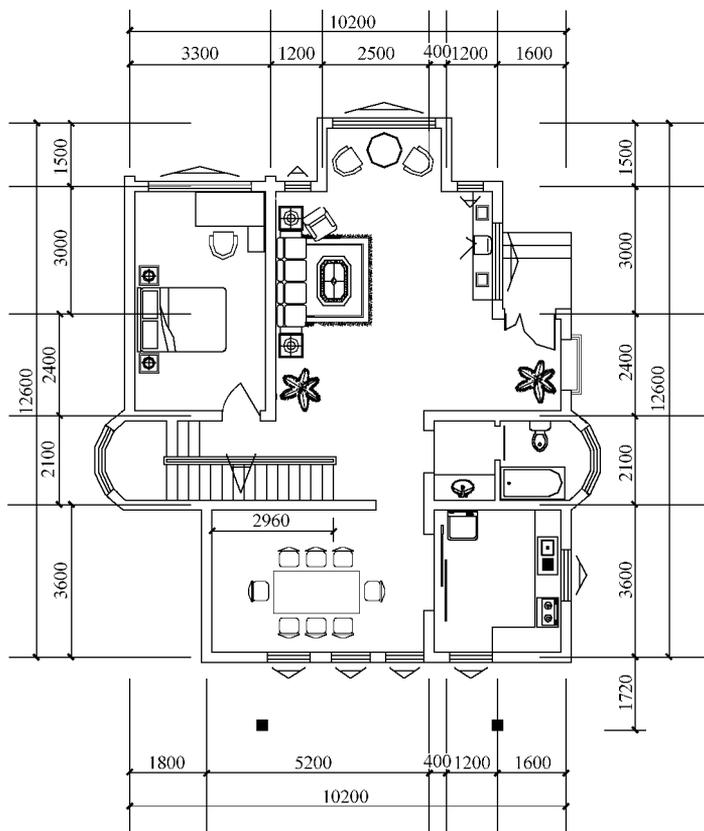


图 1-2-6 某二层住宅一层平面图

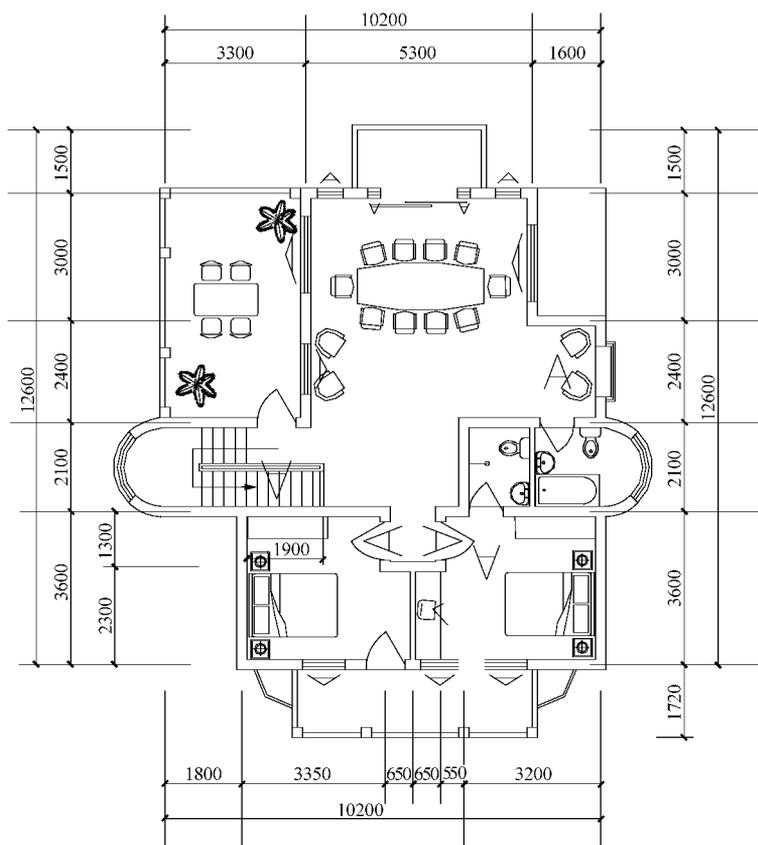


图 1-2-7 某二层住宅二层平面图



### 1.2.4 实例4 二层住宅平面设计(四)

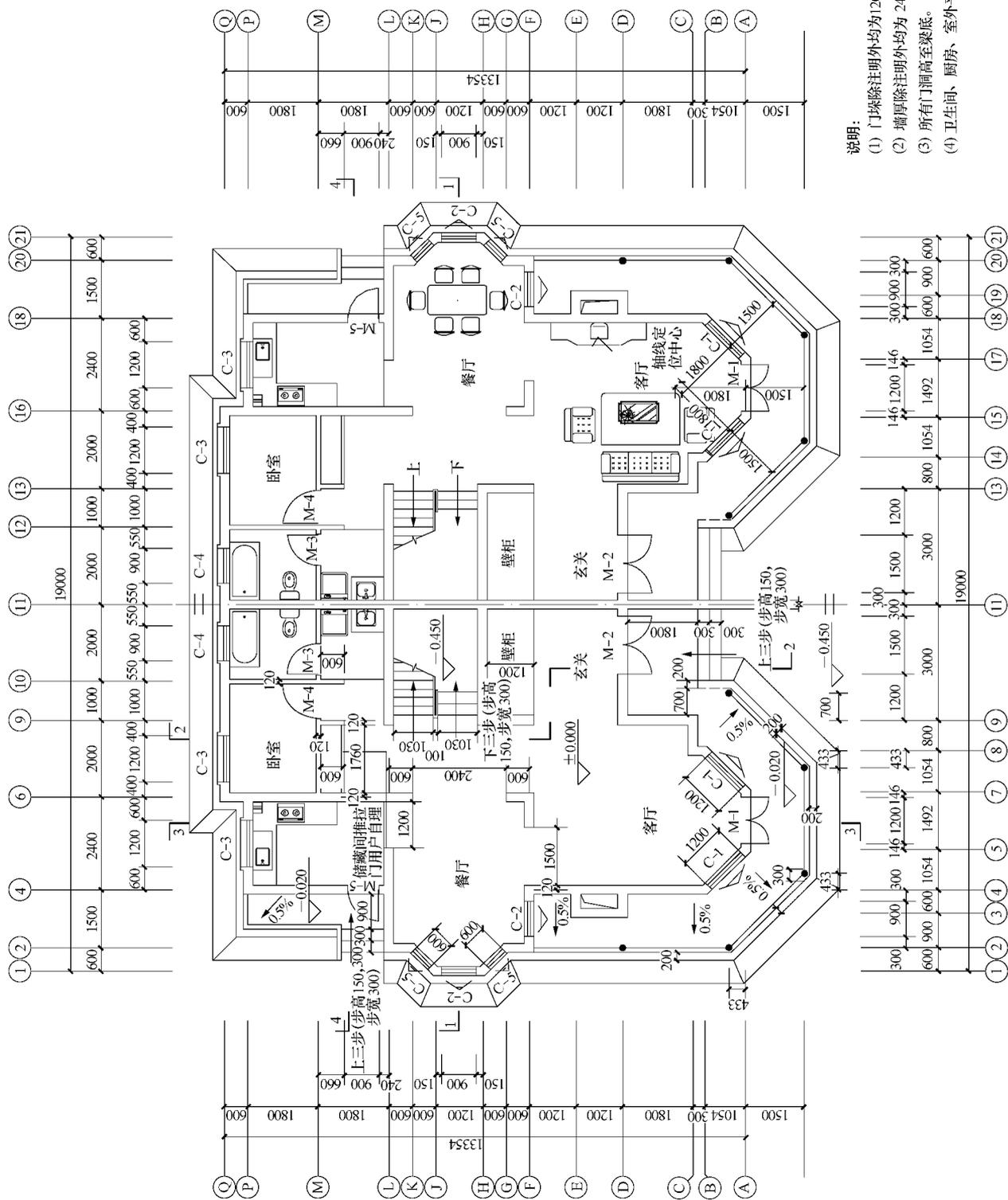
图1-2-8~图1-2-12是某二层住宅的平面图和剖面设计图。

施工说明:

1. 本工程为东海利民小区楼C1~C3楼住宅设计工程,建筑面积为467m<sup>2</sup>。
2. 建筑物耐久年限为50年,建筑分类为三类和耐火等级为二级。
3. 建筑物抗震设防烈度:7度,第一组。
4. 设计标高为±0.000及位置见总平面图。
5. 墙基防潮:钢筋混凝土防潮层,做法参见苏J9501—2/1。
6. 砌体:±0.000以下用MU10黏土标准砖及M10水泥砂浆砌筑,内外面抹20mm厚防水砂浆。  
±0.000以上砖混结构的承重墙详见结构说明。  
女儿墙用MU10黏土标准砖及M7.5水泥砂浆砌筑,压顶参见苏J9503—1/12。
7. 地面:卫生间、厨房地面,做法参见苏J9501—15/2;水泥地面,做法参见苏J9501—4/2,用于其他房间。
8. 楼面:卫生间、厨房地面,做法参见苏J9501—13/3;水泥楼面,做法参见苏J9501—2/3,用于其他房间。
9. 屋面:不上人平屋面,做法见苏J9801—2/9;坡屋面为蓝灰色瓦坡屋面,做法见苏J9501—4/7。
10. 墙面:做法参见苏J9501—2/1。
11. 外粉:乳胶漆墙面,做法参见苏J9501—22/6。
12. 内粉:混合砂浆粉面,(除厨、卫)做法参见苏J9501—5/5。  
卫生间、厨房。做法参见苏J9501—22/5,面层不做。  
踢脚:高150mm,做法参见苏J9501—1/4。  
水泥护角线,做法参见苏J9501—30/5,用于楼内所有阳角。
13. 平顶:水泥砂浆平顶,做法参见苏J9501—4/8,用于所有房间。
14. 门窗:A.木门,采用红松硬木框,嵌五合板一底二度奶油色漆,木门断面等级为II级;B.塑钢门窗,采用90料白色5mm厚玻璃;C.外门窗采用双层玻璃;D.外门窗套做80mm宽,50mm厚。详见门窗统计表。
15. 楼梯,栏杆,扶手:做法参见苏J9505—1/5,竖向间距满足小于100mm的要求。楼梯踏步做法参见苏J9505—1/27。
16. 散水:钢筋混凝土散水,800mm宽,做法见苏J9051—4/12。
17. 台阶:参见苏J9501—3/11。
18. 油漆:木门油漆参见苏J9501—3/9。
19. 防锈防腐:凡本工程埋入之构件均做防腐处理。
20. 结合水、电、暖、结构图施工,室内装饰装修材料应符合防火要求。
21. 凡本说明未尽事宜均按有关规范施工。

门窗统计表

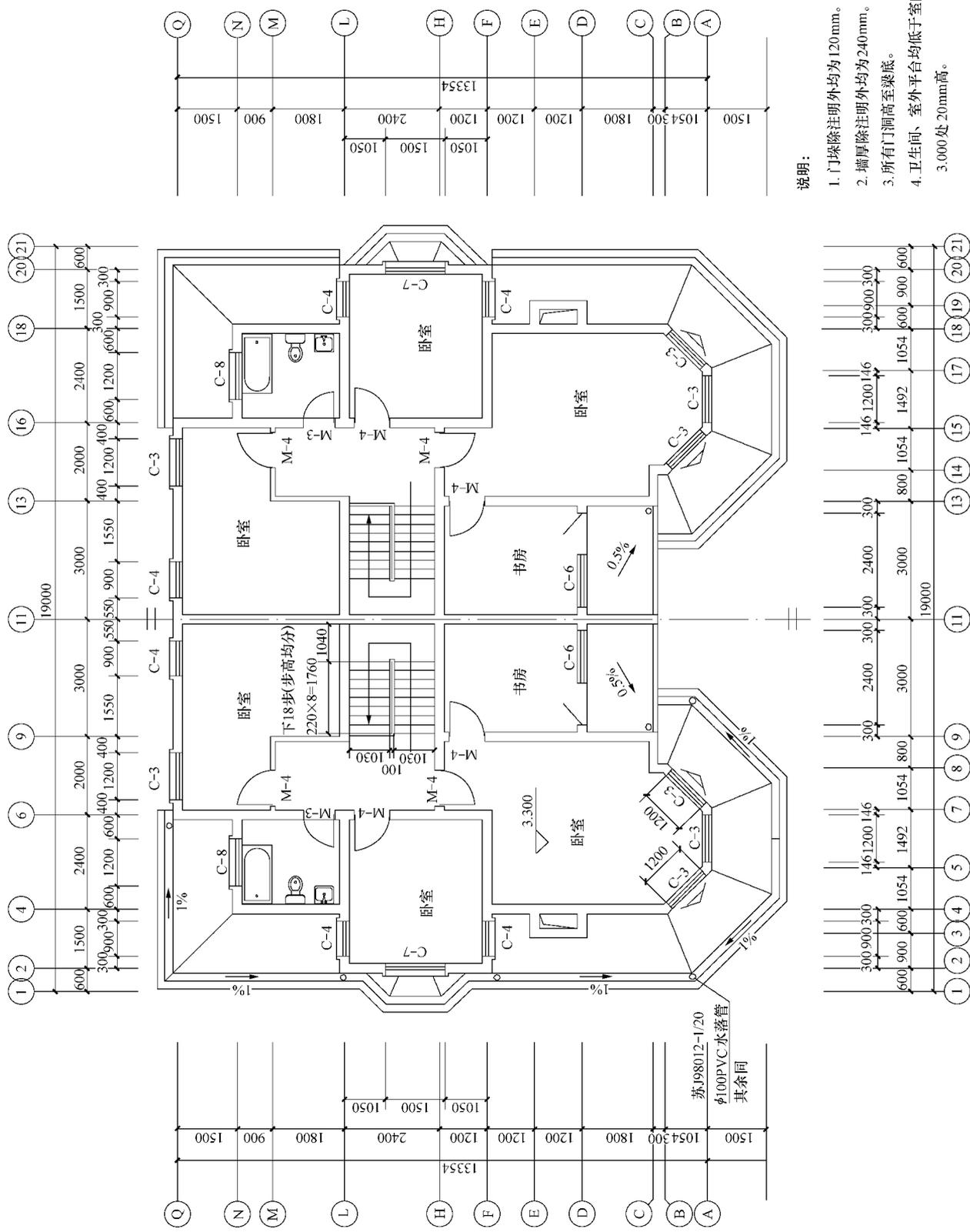
序号	门窗编号	尺寸(宽×高)	数量	选用图集
1	M-1	1200×2700	2	塑钢门,参见苏J002-2000-MSPQ-32
2	M-2	1500×2700	2	防盗门,由专业厂家定做安装
3	M-3	800×2000	4	木门,甲方自理
4	M-4	900×2000	10	木门,甲方自理
5	M-5	900×2000	2	防盗门,由专业厂家定做安装
6	C-1	1200×2400	4	塑钢窗,参见详图
7	C-2	900×2400	6	塑钢窗,参见详图
8	C-3	1200×1800	12	塑钢窗,参见苏J002-2000-CSP-69
9	C-4	900×1800	8	塑钢窗,参见苏J002-2000-CSP-68
10	C-5	600×2400	4	塑钢窗,参见详图
11	C-6	2400×2700	2	塑钢窗,参见苏J002-2000-MSPX-120
12	C-7	1500×1800	2	塑钢窗,参见苏J002-2000-CXP-70
13	C-8	1200×1500	2	塑钢窗,参见苏J002-2000-CXP-70



说明:

- (1) 门垛除注明外均为120mm。
- (2) 墙厚除注明外均为240mm。
- (3) 所有门洞高至梁底。
- (4) 卫生间、厨房、室外平台均低于地面、楼面20mm高。

1-2-8 某二层住宅一层平面图



1-2-9 某二层住宅二层平面图



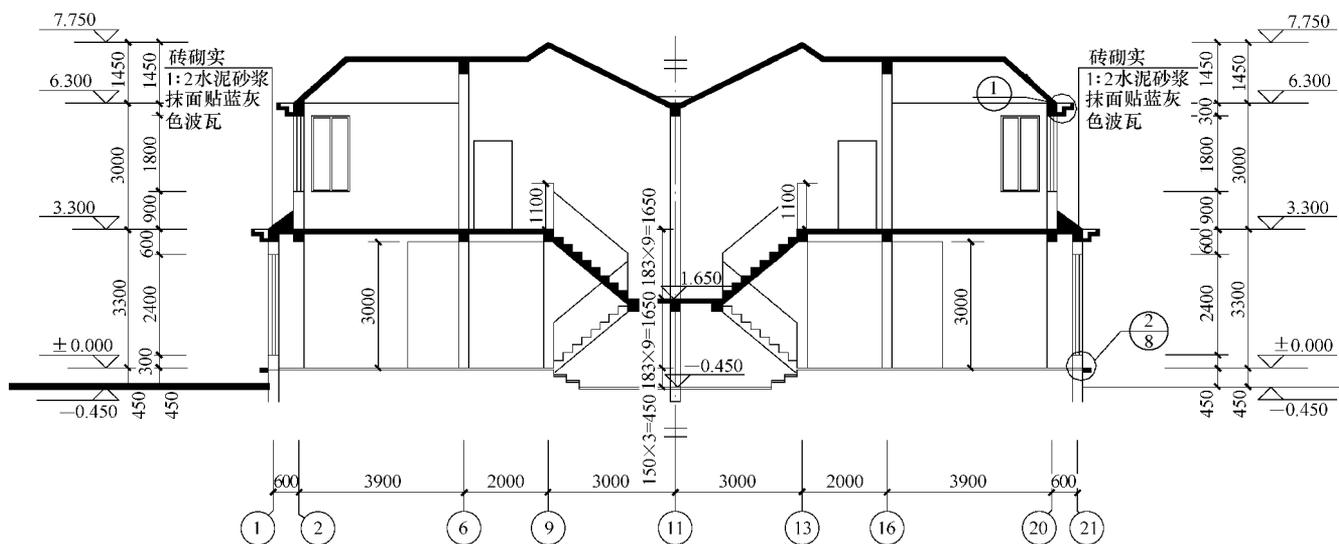


图 1-2-10 某二层住宅 1-1 剖面图

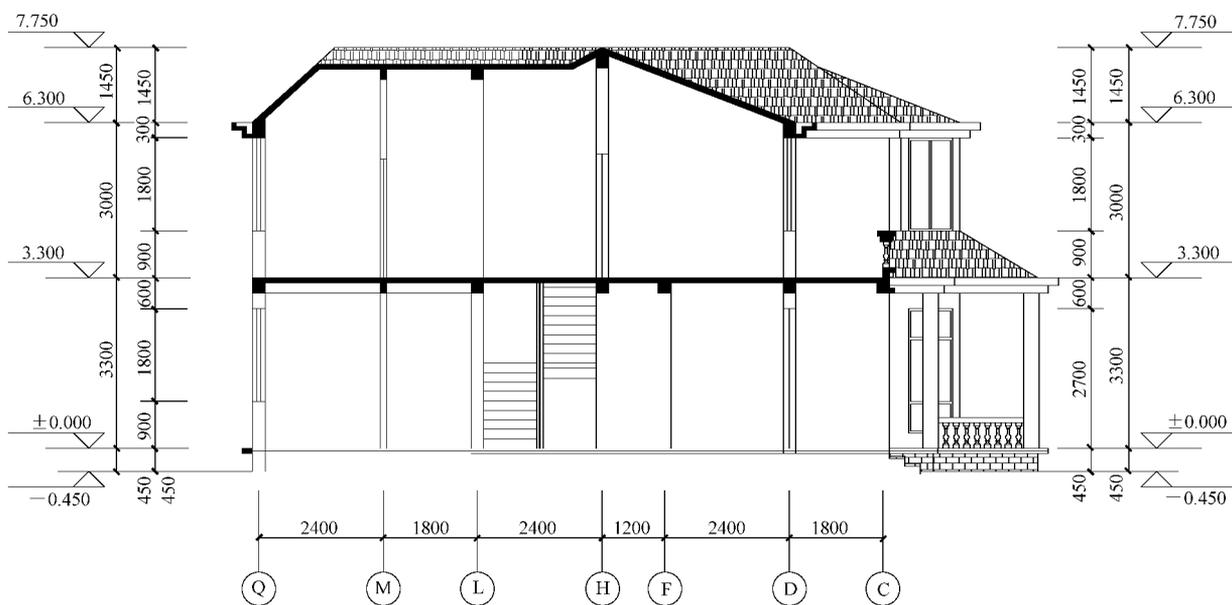


图 1-2-11 某二层住宅 2-2 剖面图



图 1-2-12 某二层住宅 3-3 剖面图

## 第 2 章 三层住宅立面与平面设计实例

### 2.1 三层住宅立面设计实例

#### 2.1.1 实例 1 三层住宅立面设计（一）

图 2-1-1~图 2-1-4 是某三层住宅的立面设计图。



图 2-1-1 某三层住宅①~⑦立面图



图 2-1-2 某三层住宅⑦~①立面图



图 2-1-3 某三层住宅⑤~①立面图

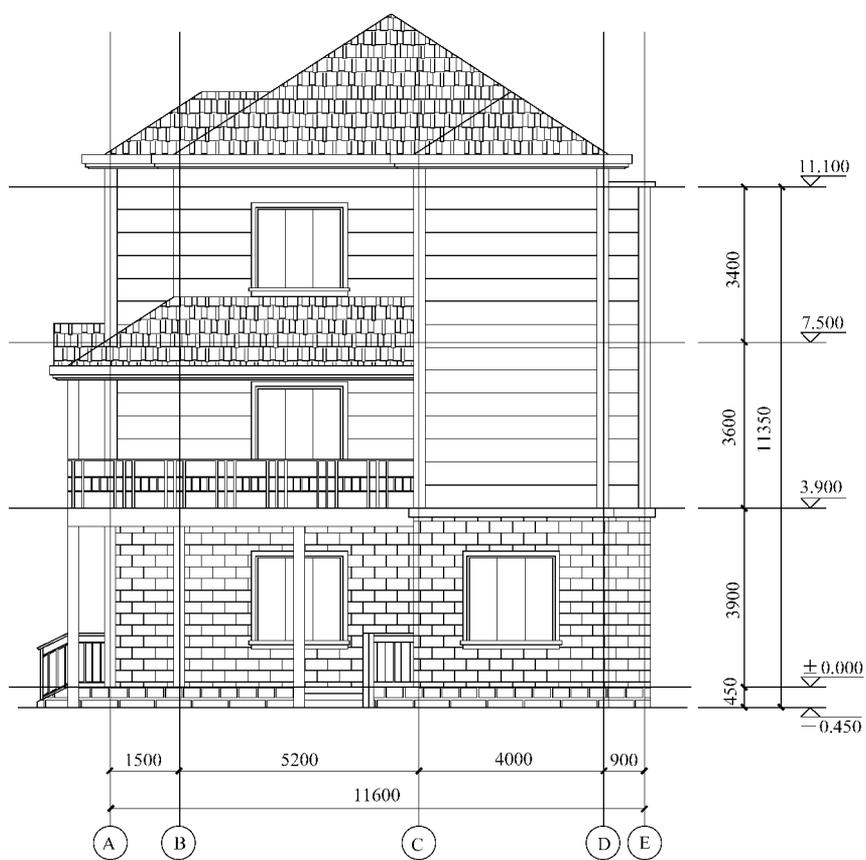


图 2-1-4 某三层住宅①~⑤立面图

## 2.1.2 实例2 三层住宅立面设计(二)

图2-1-5和图2-1-6是某三层住宅的立面设计图。

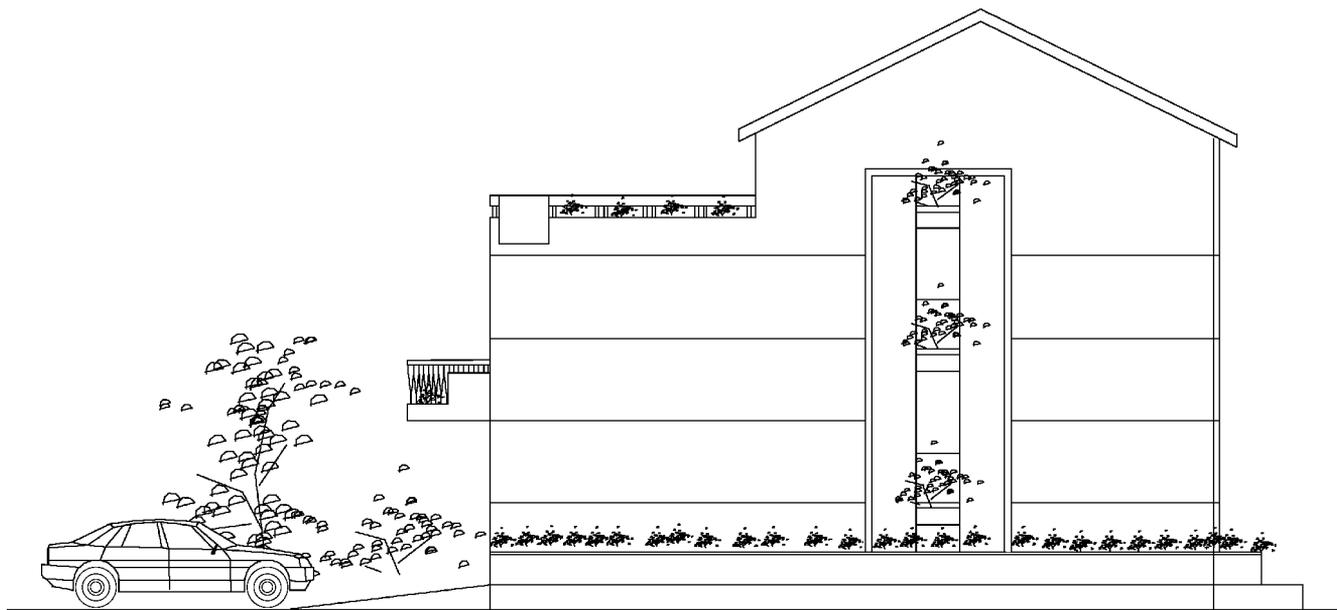


图2-1-5 某三层住宅东立面图

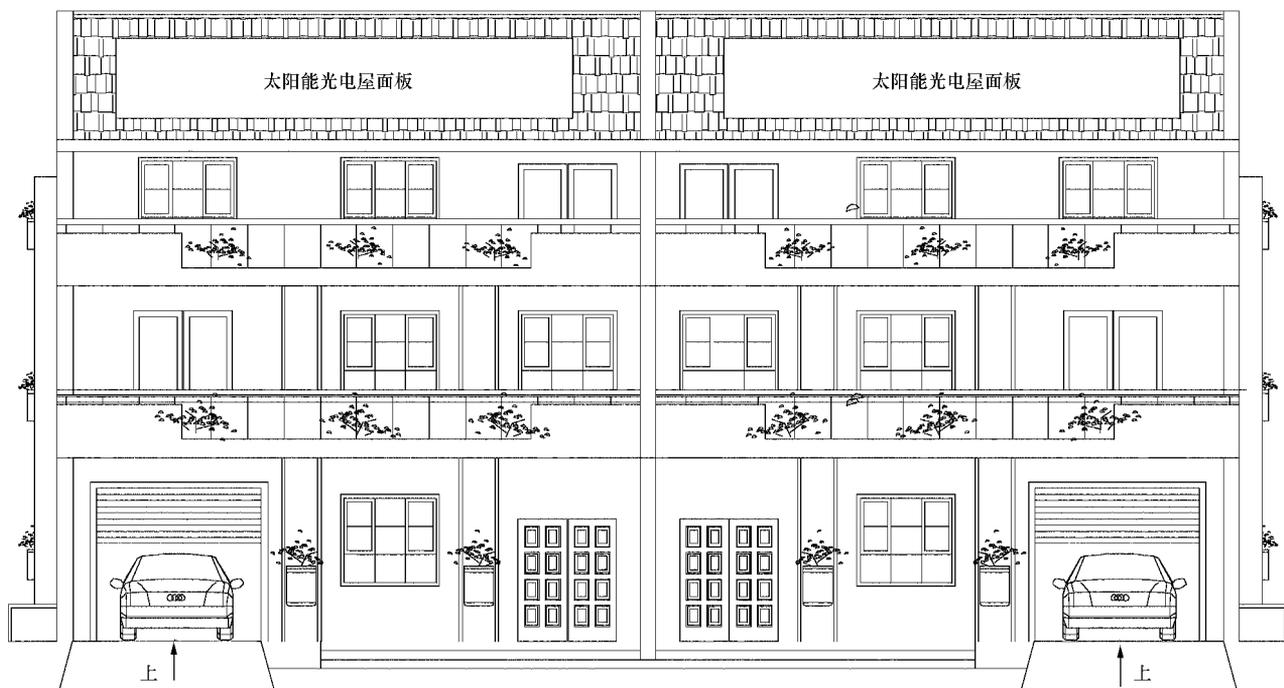


图2-1-6 某三层住宅南立面图



### 2.1.3 实例3 三层住宅立面设计(三)

图2-1-7~图2-1-10是某三层住宅的立面设计图。

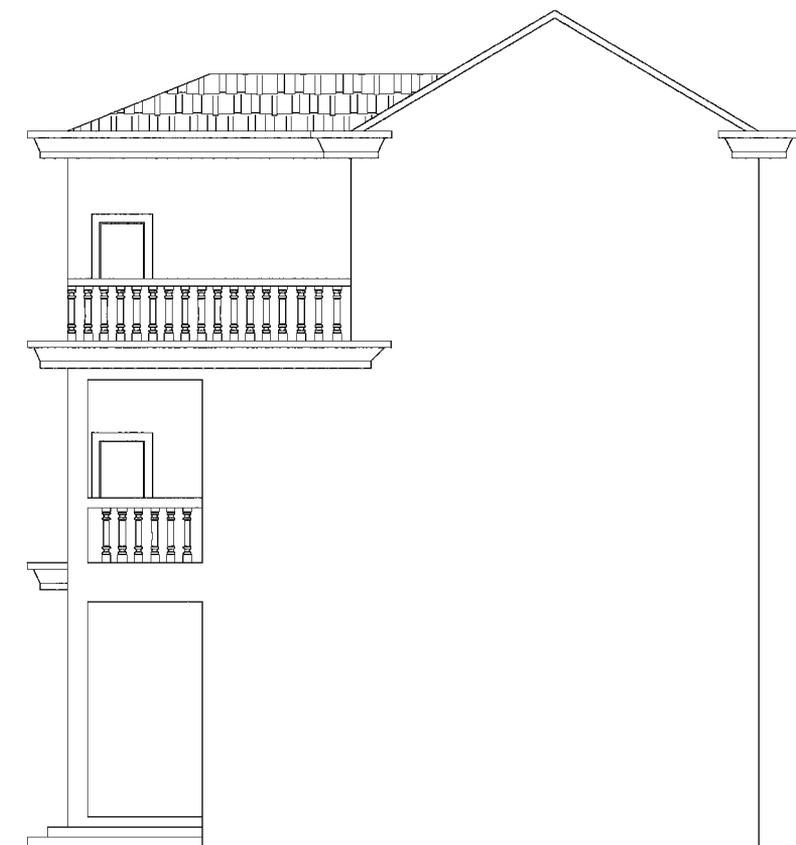


图2-1-7 某三层住宅东立面图



图2-1-8 某三层住宅南立面图

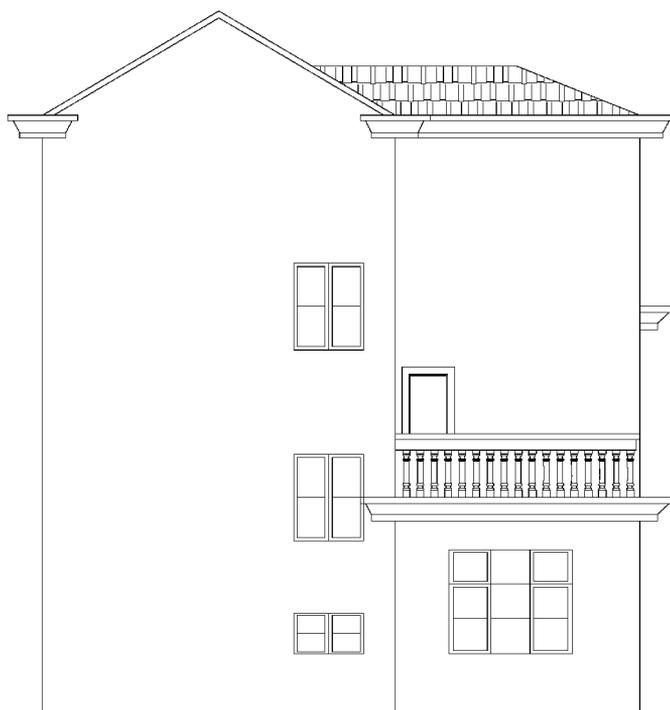


图 2-1-9 某三层住宅西立面图

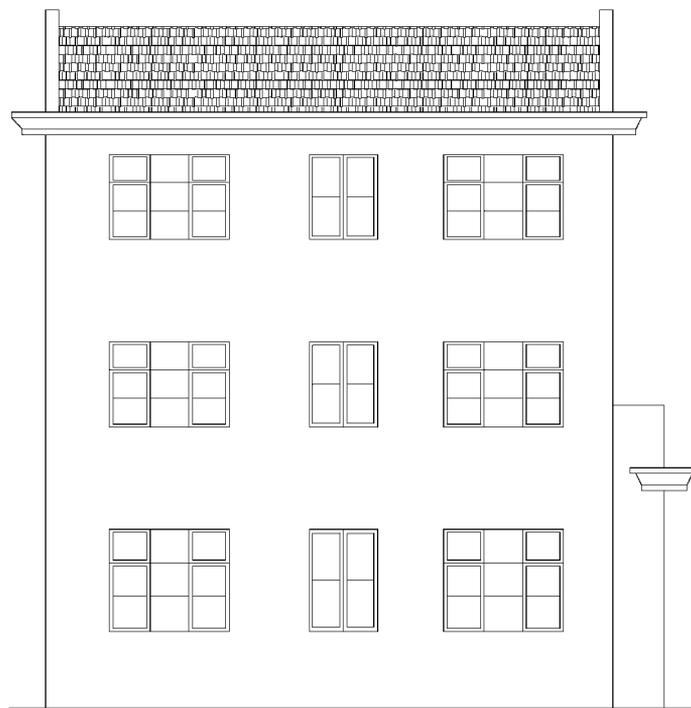


图 2-1-10 某三层住宅北立面图

2.1.4 实例4 三层住宅立面设计(四)

图2-1-11~图2-1-14是某三层住宅的立面设计图。

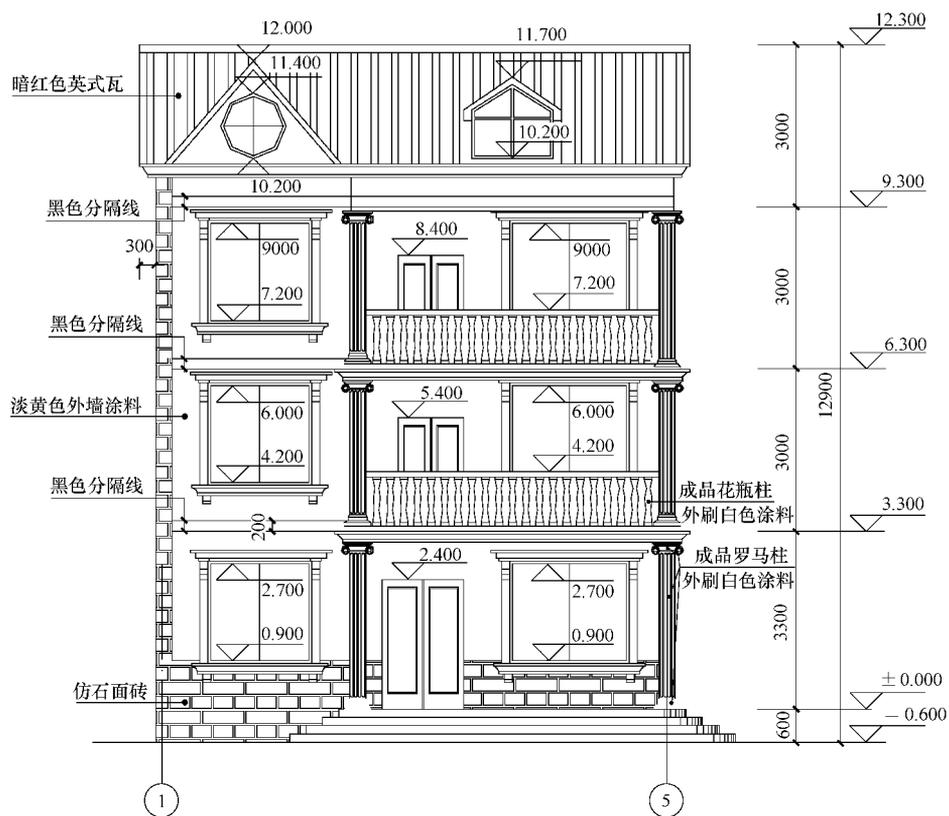


图2-1-11 某三层住宅①~⑤立面图

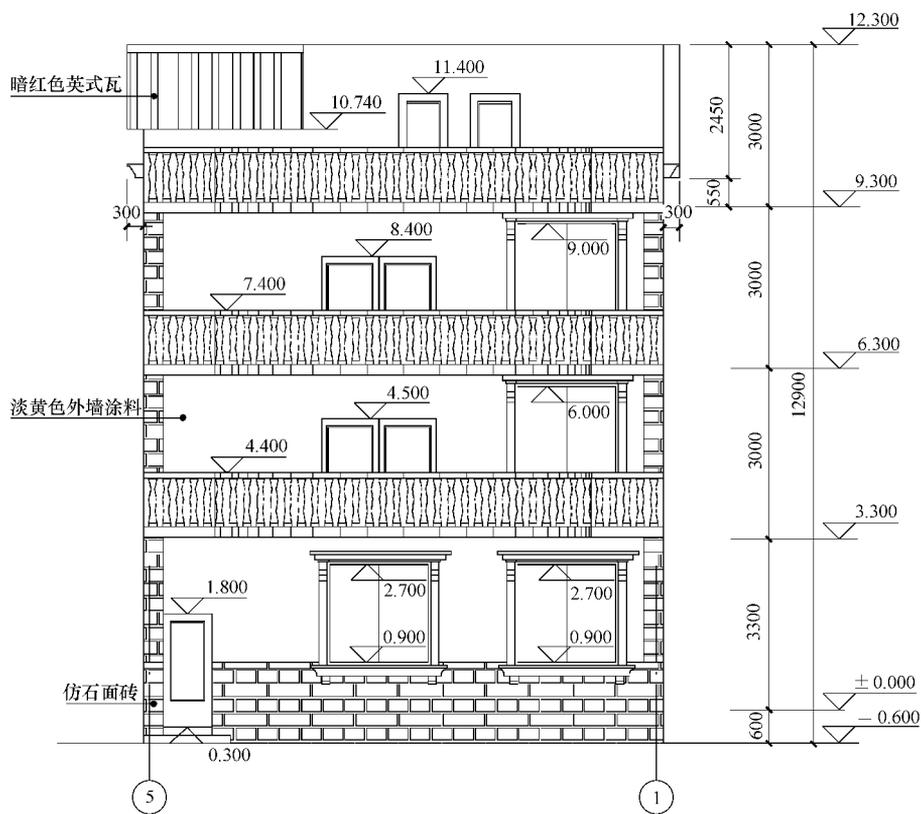


图2-1-12 某三层住宅⑤~①立面图

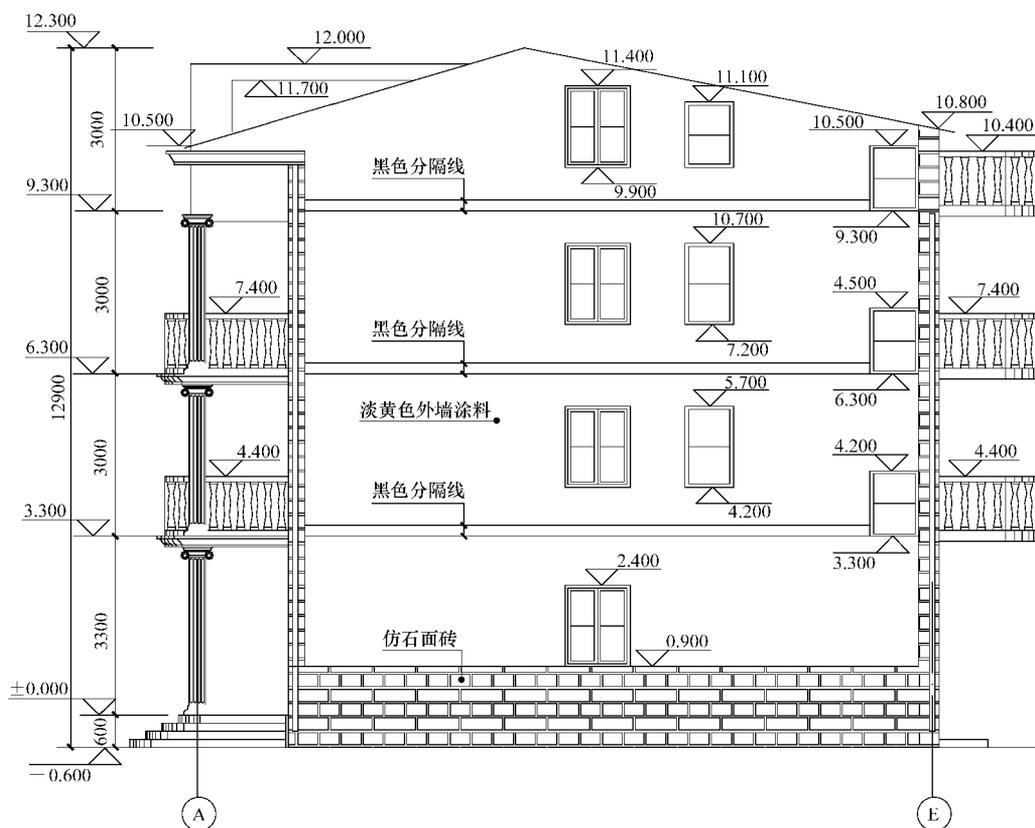


图 2-1-13 某三层住宅(A~E)立面图

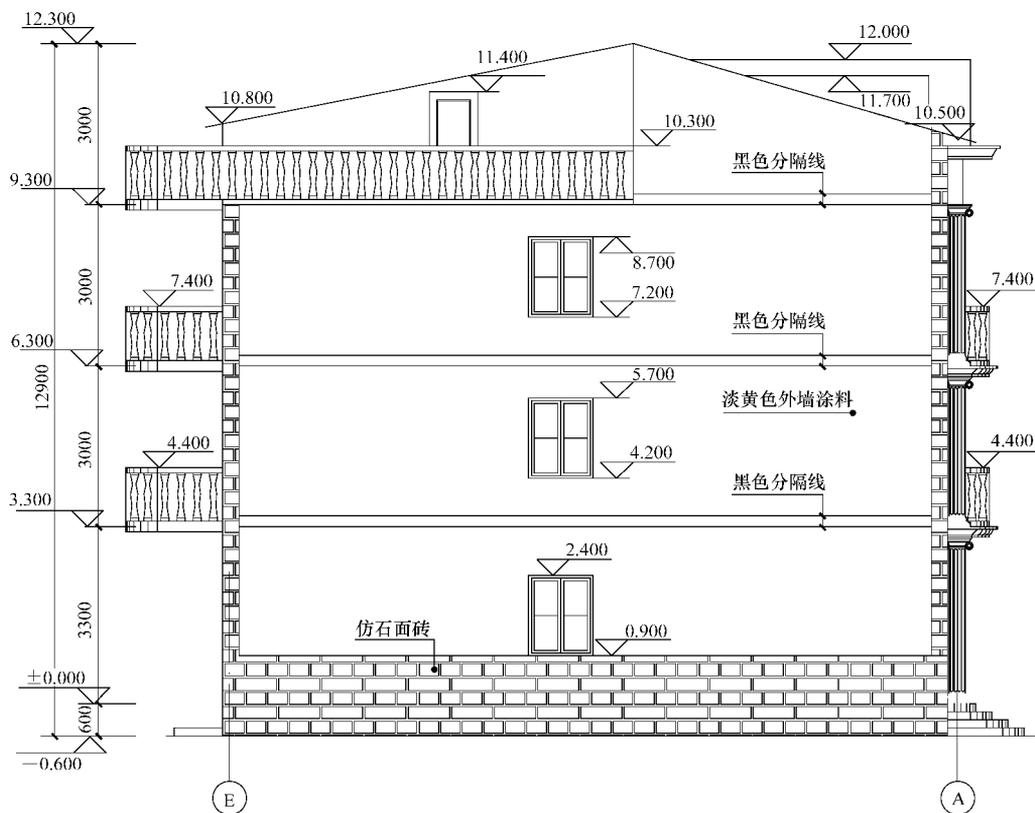


图 2-1-14 某三层住宅(E~A)立面图

2.1.5 实例 5 三层住宅立面设计(五)

图 2-1-15~图 2-1-18 是某三层住宅的立面设计图。

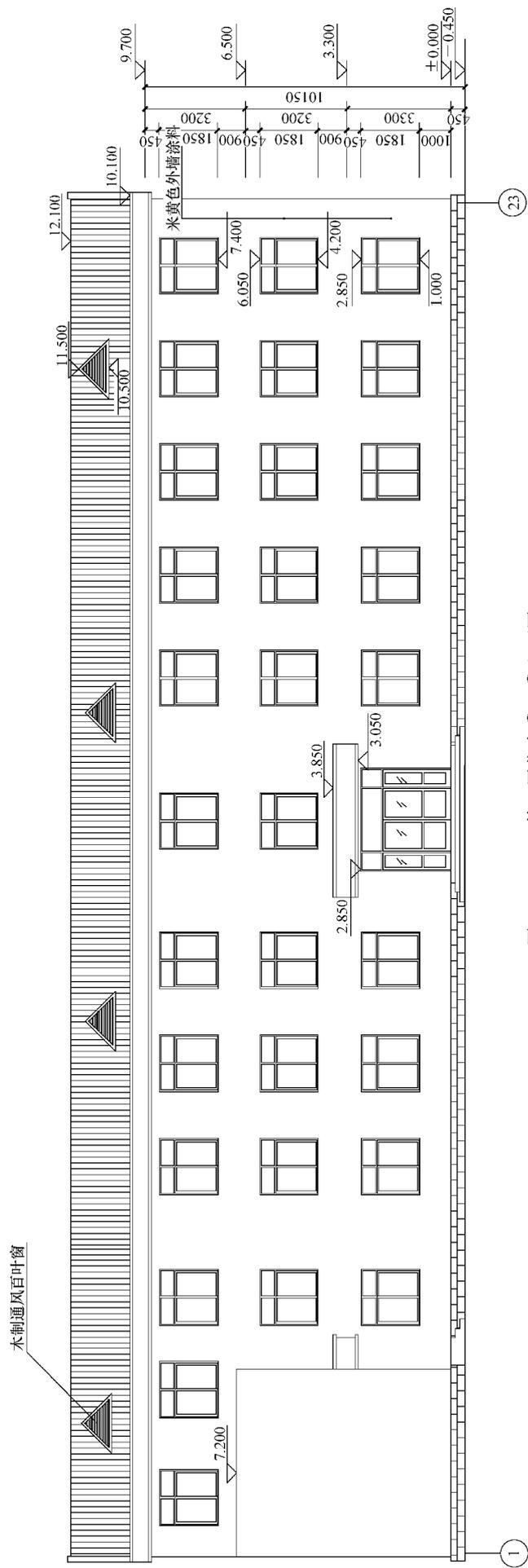


图 2-1-15 某三层住宅①~②立面图

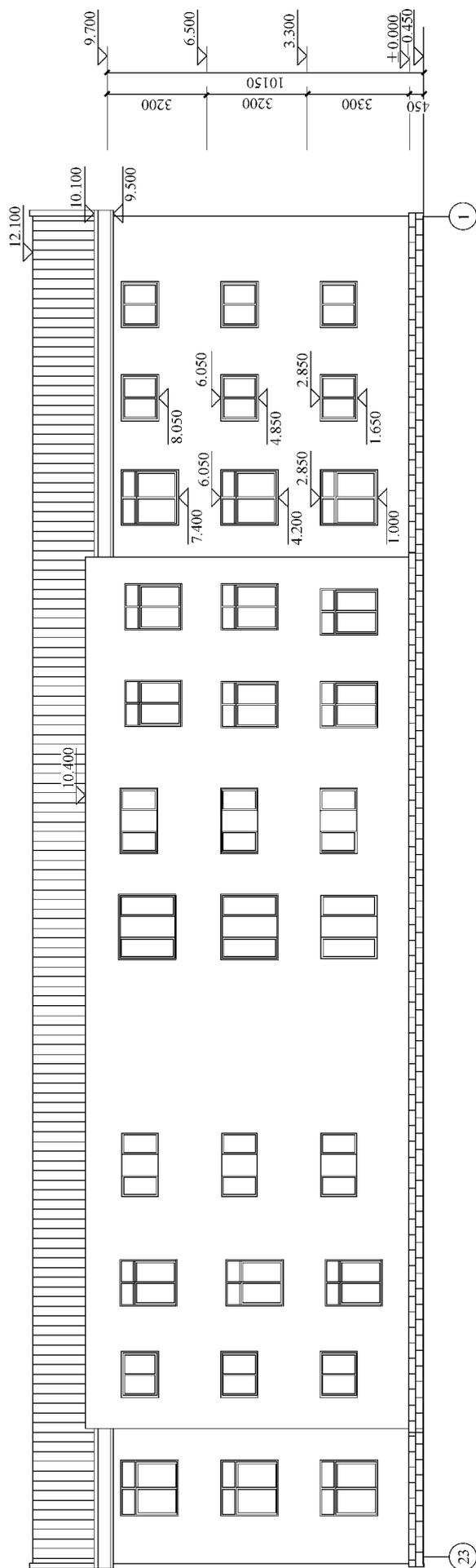


图 2-1-16 某三层住宅②~①立面图

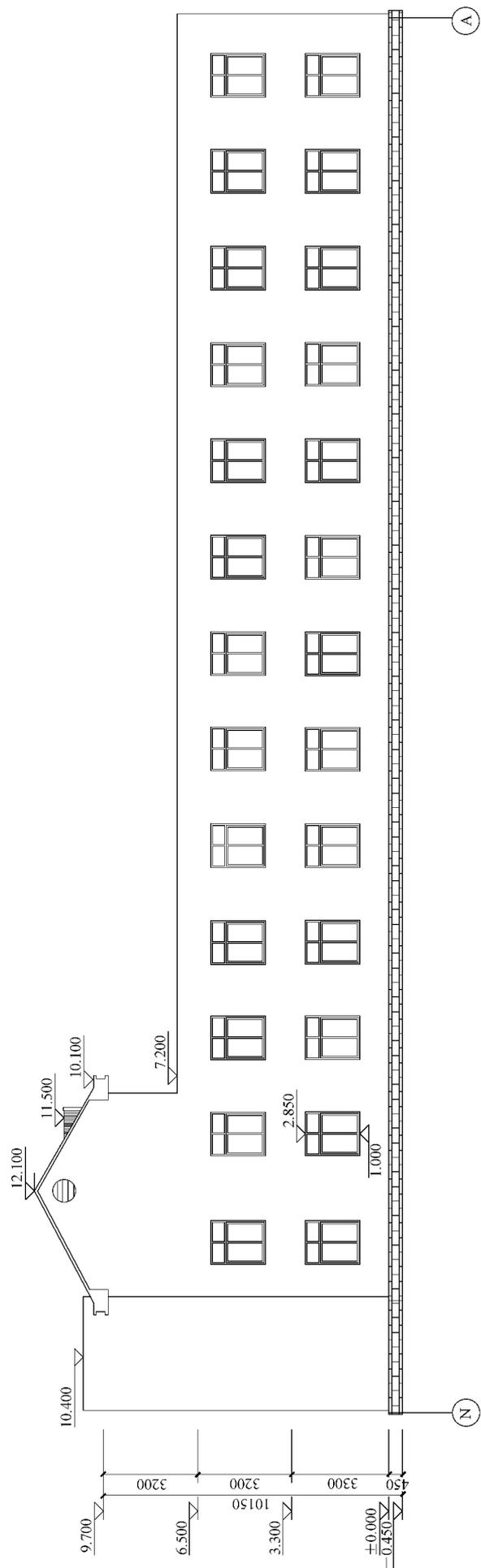


图 2-1-17 某三层住宅①~①立面图

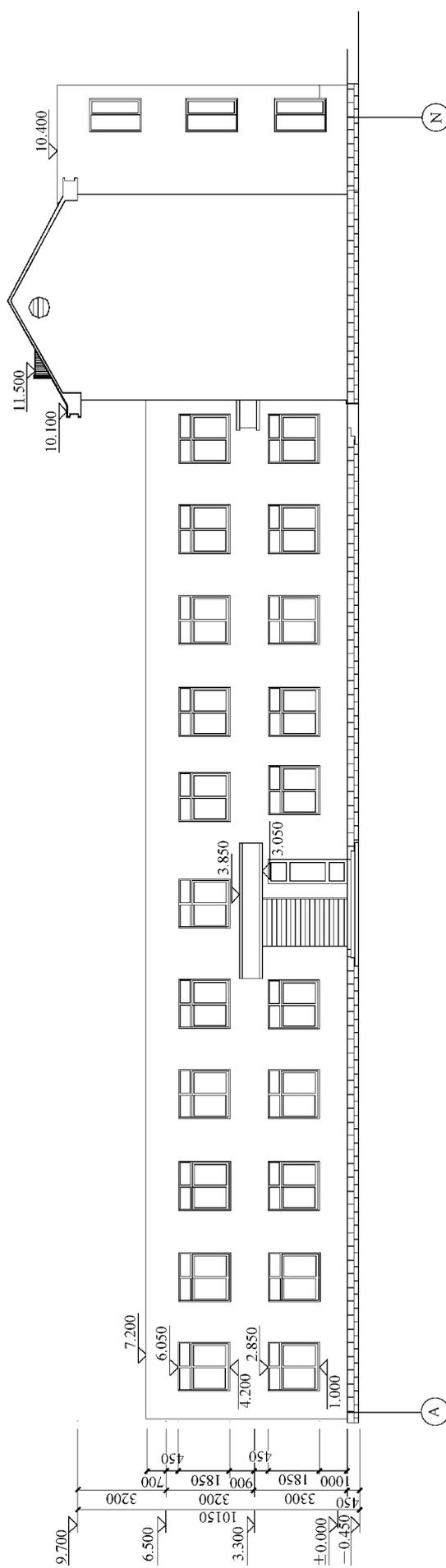


图 2-1-18 某三层住宅①~①立面图



门 窗 表

类型	设计编号	洞口尺寸/ (mm×mm)	数量	备注
窗	C1	1800×1850	62	浅绿色铝合金及浅绿色镀膜中空玻璃
窗	C2	1500×1850	30	浅绿色铝合金及浅绿色镀膜中空玻璃
窗	C2A	1500×1200	10	浅绿色铝合金及浅绿色镀膜中空玻璃
窗	C3	2100×1850	3	浅绿色铝合金及浅绿色镀膜中空玻璃
窗	C3A	2100×1200	6	浅绿色铝合金及浅绿色镀膜中空玻璃
窗	C4	1200×1850	3	浅绿色铝合金及浅绿色镀膜中空玻璃
窗	C5	600×600	1	木制百叶通气窗
门	M1	1200×2200	54	木制夹板门
门	M2	800×2200	17	木制夹板门
门	M3	3300×2850	1	乙级防火防盗门 (保温夹层 30mm 厚)
门	M4	800×2850	1	乙级防火防盗门 (保温夹层 30mm 厚)

### 2.1.6 实例 6 三层住宅立面设计 (六)

图 2-1-19 和图 2-1-20 是某三层住宅的立面设计图。

单元门窗表

门窗名称	洞口尺寸/ (mm×mm)	门窗数量	备注
C-1	2100×1500	2	详见 92SJ704 (一) 塑钢窗单层双玻外附纱平开窗 PSC-72
C-2	1800×1500	2	详见 92SJ704 (一) 塑钢窗单层双玻外附纱平开窗 PSC-71
C-3	1500×1500	2	详见 92SJ704 (一) 塑钢窗单层双玻外附纱平开窗 PSC-69
C-4	1200×1200	2	详见 92SJ704 (一) 塑钢窗单层双玻外附纱平开窗 PSC-67
C-5	600×600	2	详见 92SJ704 (一) 塑钢窗单层双玻外附纱平开窗 PSC-02
GD-1	3060×2600	2	80 型铝合金单层单玻推拉门 (均装 5mm 厚压花玻璃)
M-2	900×2100	2	成品防盗门, 由住户自理
M-3	900×2100	6	门框参见新 99J705 (一) 图集, 门扇不做
M-4	700×2100	2	80 型铝合金单层单玻平开门 (均装 5mm 厚压花玻璃)
ZMC-1	1800×2400	2	80 型铝合金门连窗

注: 1. 所有窗均为单框双玻平开窗, 并装白色玻璃。封闭阳台玻璃为绿色。

2. 底层窗及封闭阳台均设防护铁栅, 参照 88J3P<sub>83</sub>④ (a=250)。防护铁栅材料采用黑色方管。

技术经济指标

户型	A 型
建筑面积	81.13m <sup>2</sup> (不含阳台面积)
使用面积	61.1m <sup>2</sup>
利用系数	75.32%
阳台	4.75m <sup>2</sup>

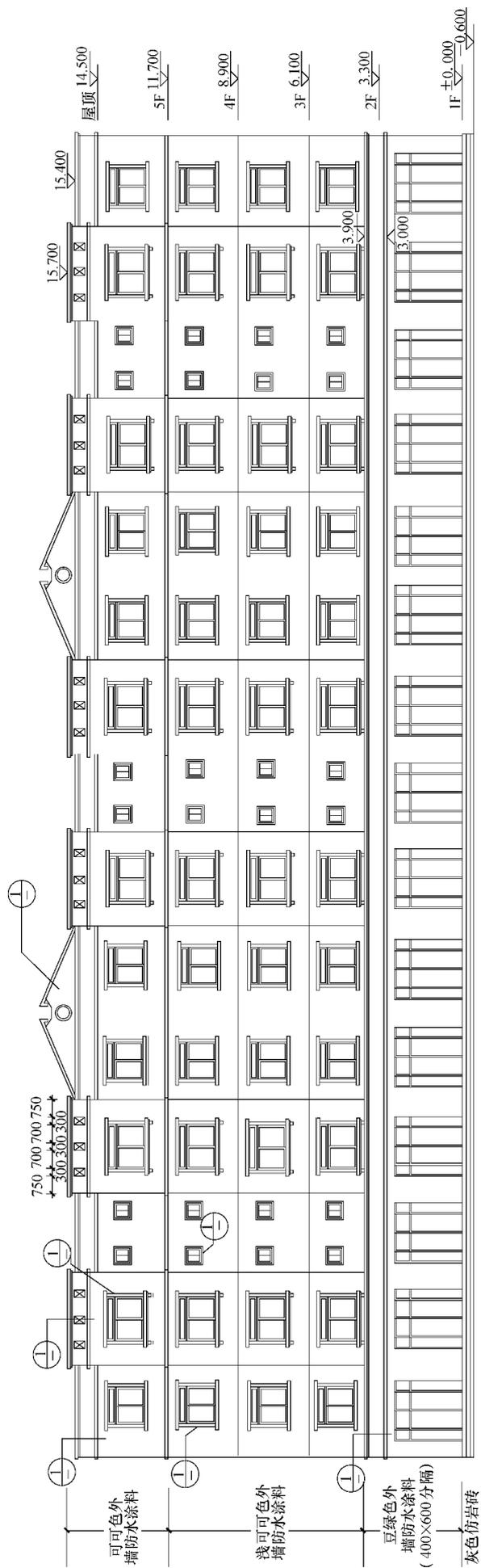


图 2-1-19 某三层住宅①~③立面图

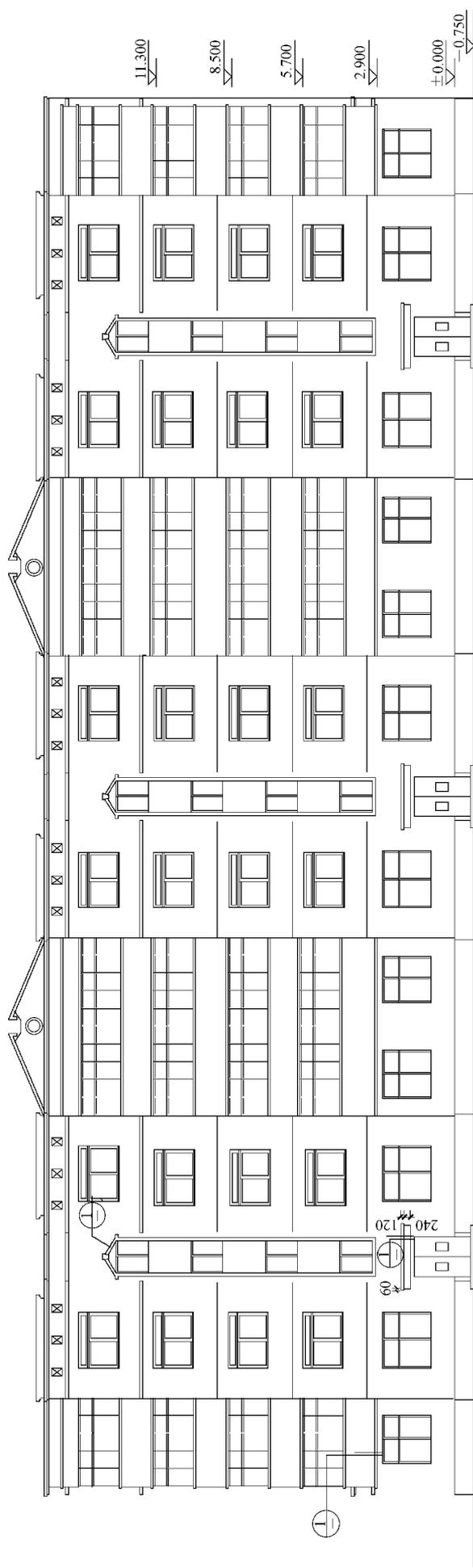


图 2-1-20 某三层住宅③~①立面图

## 2.2 三层住宅平面设计实例

### 2.2.1 实例1 三层住宅平面设计（一）

图 2-2-1~图 2-2-4 是某三层住宅的平面设计图。

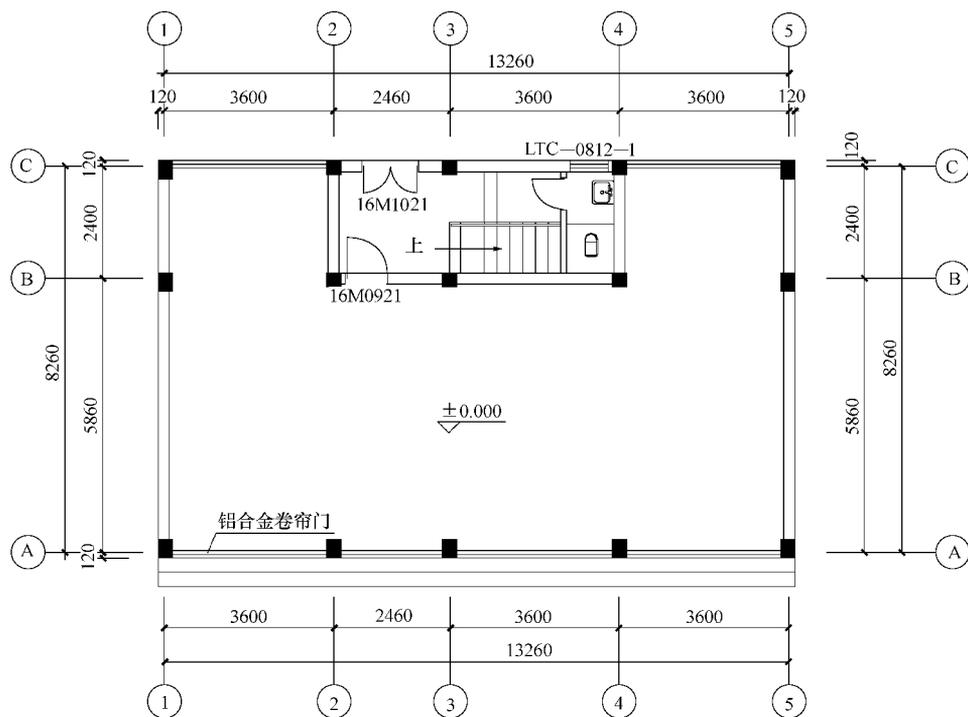


图 2-2-1 某三层住宅一层平面图

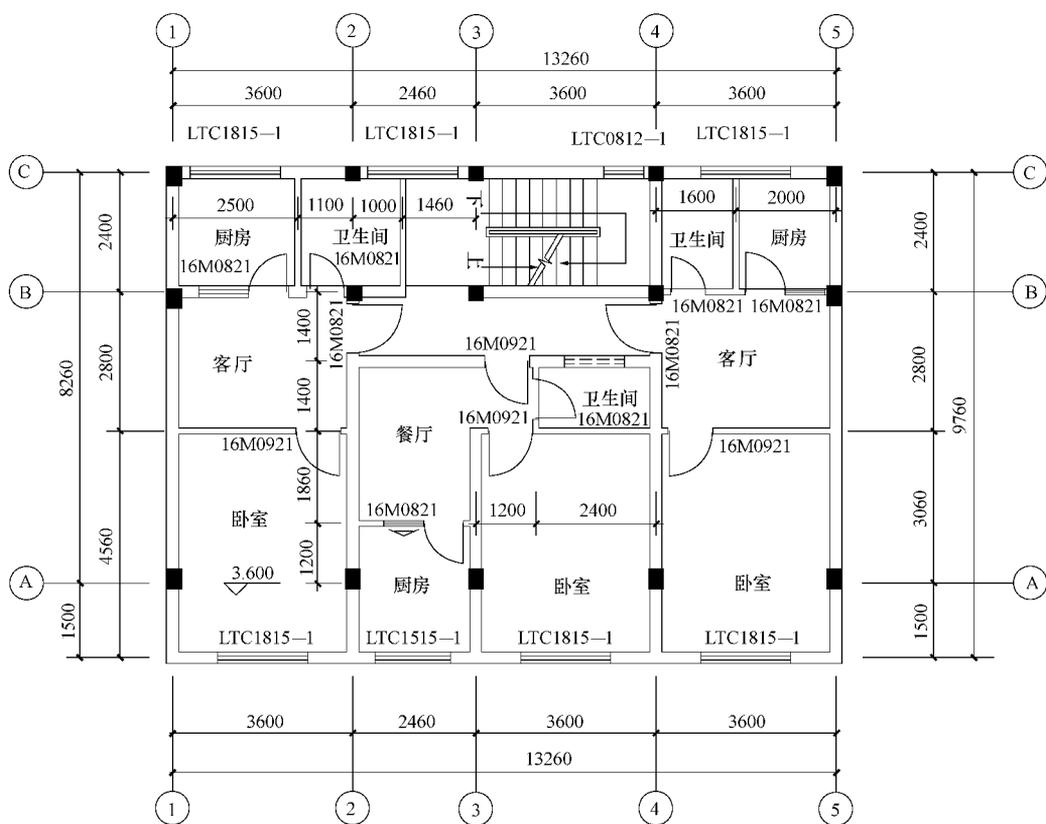


图 2-2-2 某三层住宅二层平面图

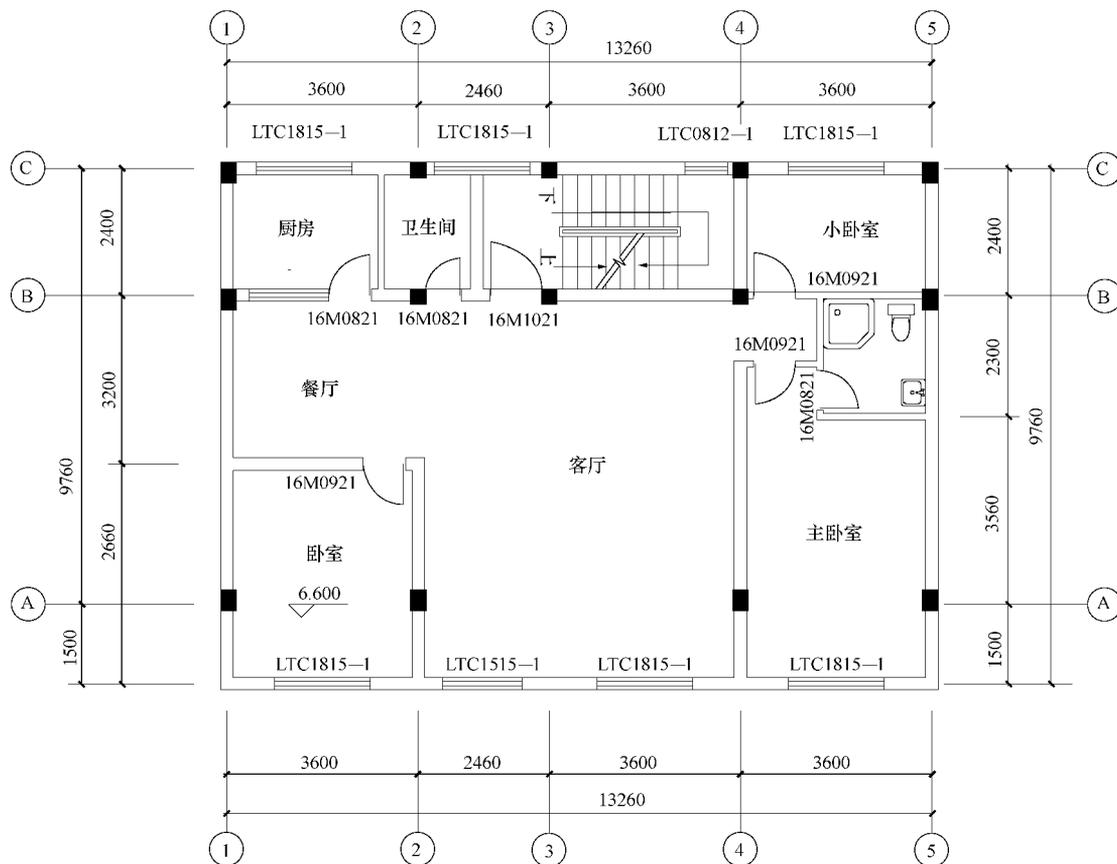


图 2-2-3 某三层住宅三层平面图

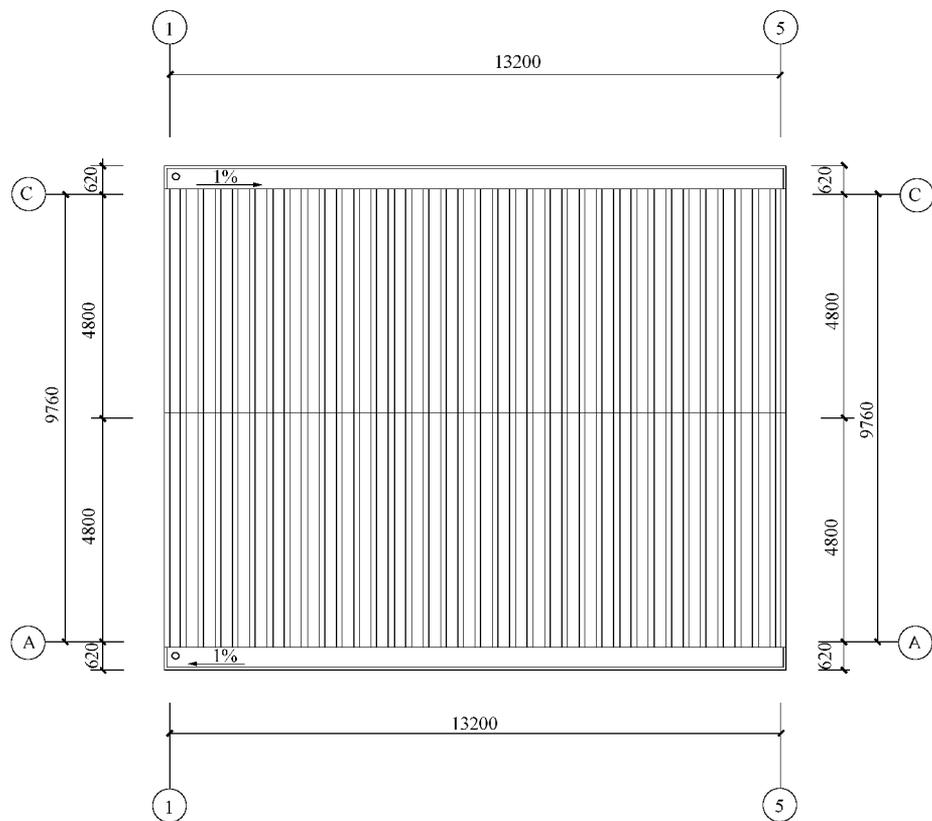


图 2-2-4 某三层住宅屋顶平面图

### 2.2.2 实例 2 三层住宅平面设计(二)

图 2-2-5~图 2-2-7 是某三层住宅的平面设计图。

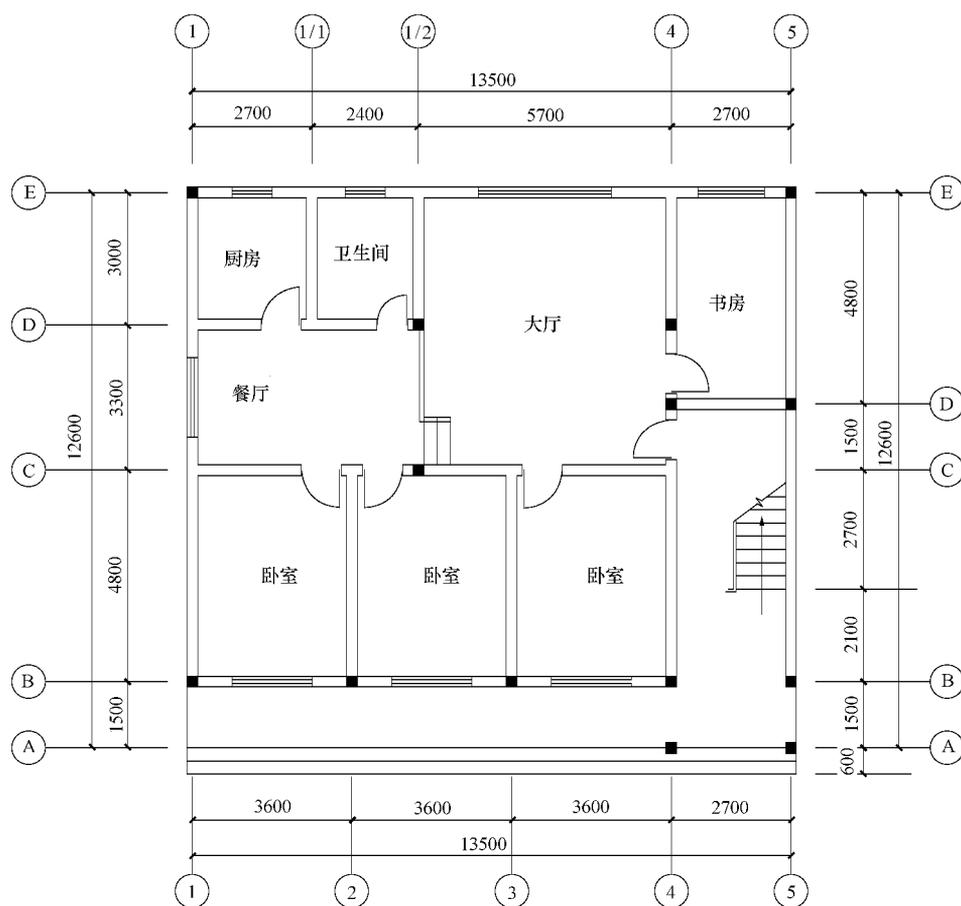


图 2-2-5 某三层住宅一层平面图

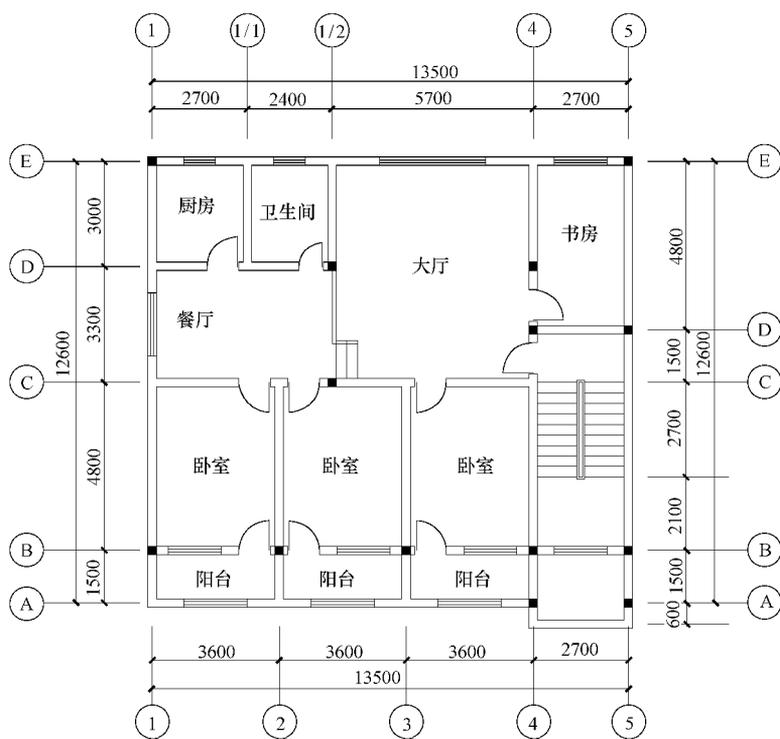


图 2-2-6 某三层住宅二层平面图

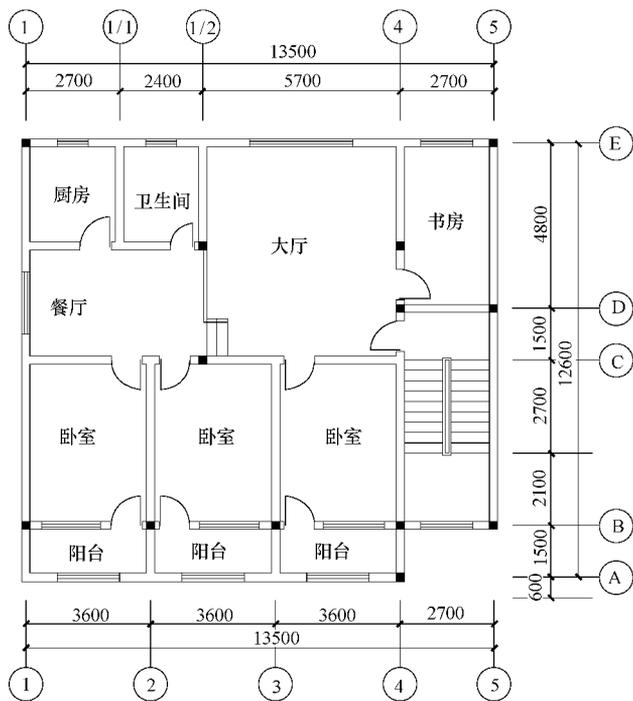


图 2-2-7 某三层住宅三层平面图

2.2.3 实例 3 三层住宅平面设计 (三)

图 2-2-8~图 2-2-10 是某三层住宅的平面设计图。

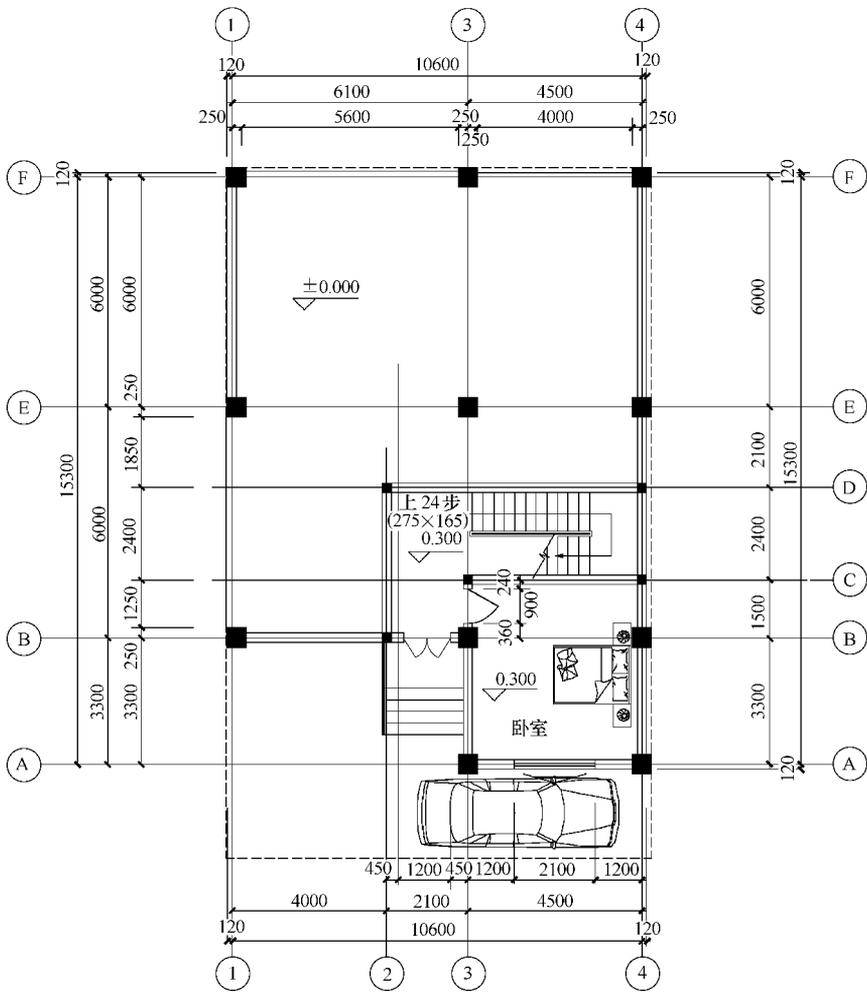


图 2-2-8 某三层住宅一层平面图

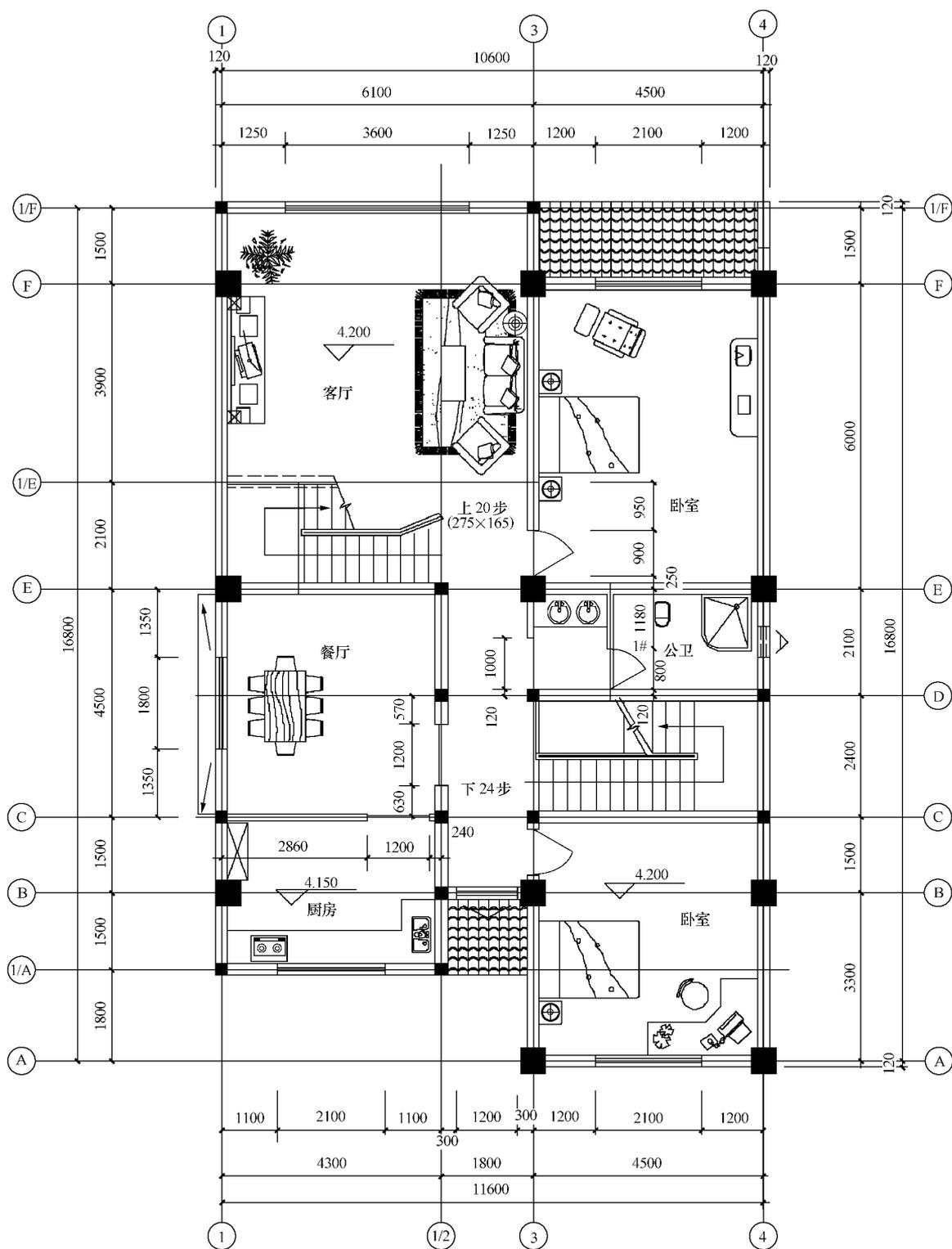


图 2-2-9 某三层住宅二层平面图

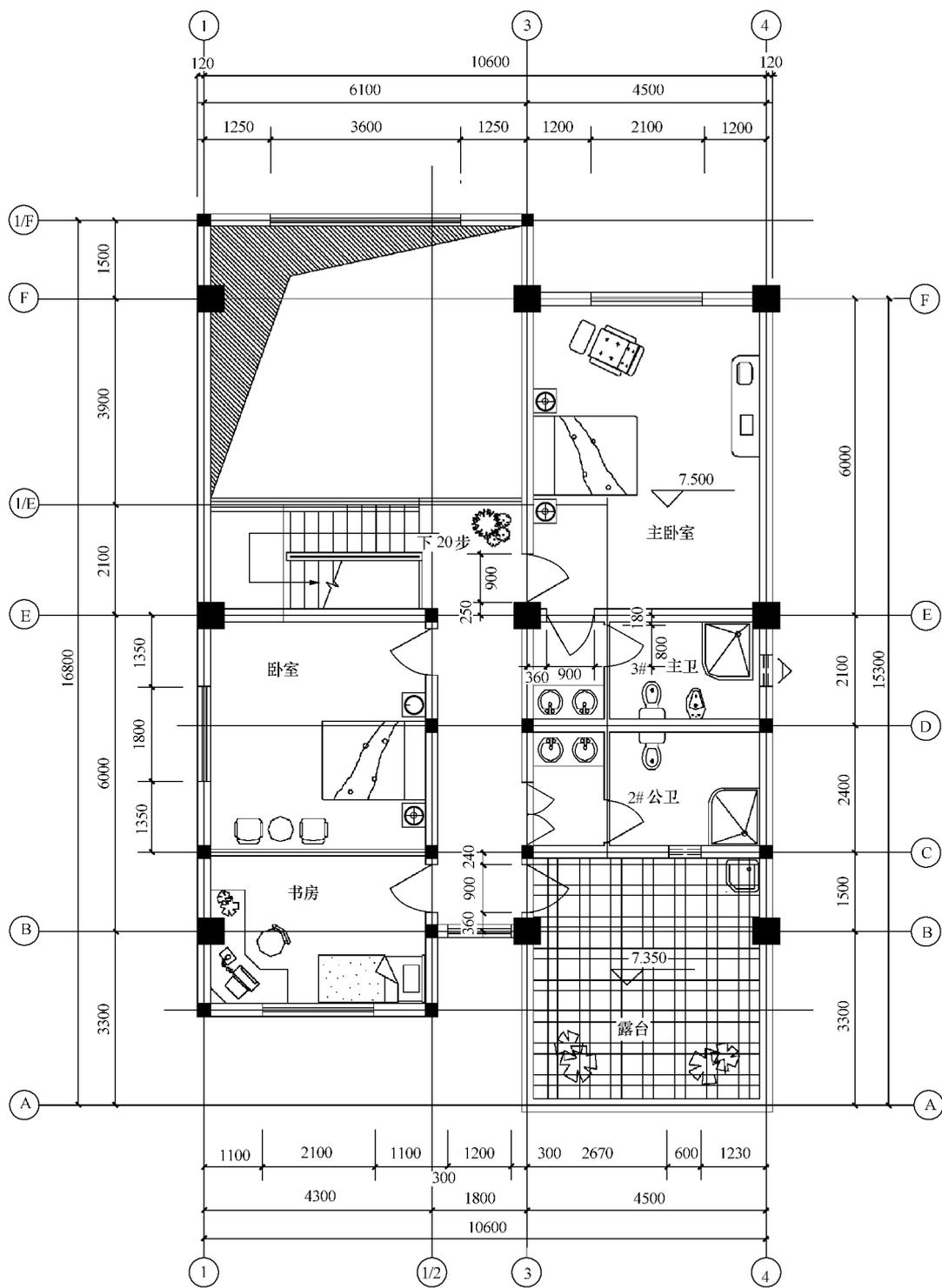


图 2-2-10 某三层住宅三层平面图

#### 2.2.4 实例4 三层住宅平面设计(四)

图 2-2-12~图 2-2-15 是某三层住宅的平面设计图。

设计说明:

##### 1. 防水工程

##### (1) 屋面防水

防水等级为Ⅱ级,二道设防,一道配筋细石混凝土防水层,一道合成高分子防水卷材。

屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做到屋面的泛水高度大于或等于 250mm。阴阳角转



角处、檐沟、天沟、水落管管口周围及屋面设施下部等处增设一道附加防水增强层，采用涂膜或加胎体涂膜。

穿板面管道或泛水以下穿墙管，安装后严格用细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶，与防水层结合。

无配筋细石混凝土防水层与女儿墙、山墙交接处留置 20mm 缝隙并嵌填合成高分子密封材料；板块中还应留分格缝，分格缝间距不宜大于 2m，缝深度不小于混凝土厚度的 2/3，宽度为 10mm，缝中嵌填合成高分子密封材料。

配筋细石混凝土和无配筋细石混凝土防水层，在板支承端处、屋面转折处、防水层与突出屋面结构交接处设置分格缝，缝的间距不宜大于 6m，缝内嵌填合成高分子密封材料。

### (2) 楼层防水

卫生间、厨房设聚合物防水涂层，分两次涂刷，管根嵌防水胶，地沟内侧做防水涂层，除注明外此类房间标高均比楼层标高低 30mm。凡有水湿的房间，楼地面找坡坡向地漏或排水口，坡度为 0.5%~1%，以不积水为原则；凡管道穿过此类房间时，须预埋套管，高出地面 30mm；管道与套管间留 5~10mm 缝，缝内先填聚苯乙烯泡沫条，再用合成高分子密封材料封口，并在管子周围加大排水坡度。地面预留风洞，洞边做混凝土坎边，高 100mm 或同踢脚高。

### (3) 外墙防水

建筑物外墙设防水层，穿过外墙防水层的管道、螺钉、构件等宜预埋，预埋时应在墙体与埋件间预留凹槽，并嵌填密封材料。外墙门窗洞口采用 7mm 厚聚合物水泥砂浆防水层，门窗外侧金属框与防水层及饰面层接缝处应留 7mm×5mm（宽×深）的凹槽，并嵌填高弹性密封材料，如图 2-2-11 所示。

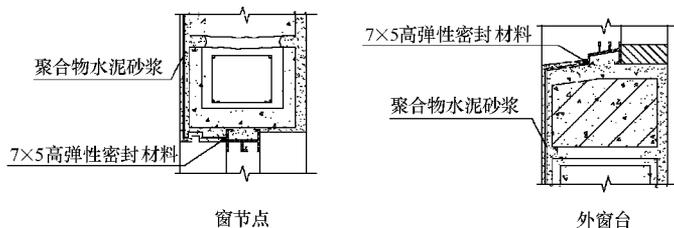


图 2-2-11

## 2. 墙体工程

(1) 本工程新建外墙采用 200mm 厚加气混凝土砌块，内墙采用 100mm 或 200mm 厚加气混凝土砌块。

(2) 填充墙均砌到梁或板底，与结构框架柱及构造柱采用通长配筋带及拉筋进行连接，配筋带设于门、窗洞口的上部及下部；在洞口两侧，墙转角交接处及墙端设置构造柱详见结施图。施工楼面时，预留竖向配筋，具体配筋做法详见结施，窗洞口两侧预埋 C20 混凝土块锚固窗框或在砌筑空心砌块时，在锚固处用 C20 混凝土填实砌块的孔洞。

(3) 门窗洞口过梁采用现浇钢筋混凝土过梁，详见结施。

(4) 未注明的门垛尺寸均为 120mm。

## 3. 门窗工程

(1) 本工程门窗按不同材料和用途分别编号，具体详见门窗表，色彩及品种详见立面图及详图。

(2) 为防止门窗渗漏水并保证安全，本工程选用的门窗雨水渗漏性能不能低于 250Pa；抗风压性能指标由厂家根据立面规格高度，按《建筑结构荷载规范》进行计算确定，最低抗风压指标不得低于 2500Pa。

建筑门窗主要受力杆件：当采用单层玻璃时，相对挠度应不大于 1/120，当采用双层玻璃时，相对挠度应不大于 1/180。

铝合金外窗型材截面主要受力部位的壁厚不得小于 1.4mm。铝合金门型材截面主要受力部位的壁厚不得小于 2.0mm，型材接缝处必须打胶。

(3) 塑钢门窗的窗框及窗扇等构件型材内腔必须采用经镀锌处理的增强型钢，增强型钢的壁厚不得小于 1.2mm。固定增强型钢的螺钉，每根型钢不得少于 3 个，间距不得大于 300mm，五金件必须安装在增强型钢上。塑钢门窗与洞口必须采用弹性连接。

平开窗用于建筑外墙时，摩擦铰链与窗框、窗扇的连接必须牢固可靠。

(4) 外墙采用推拉窗时，要加设窗扇不脱落的限位装置。

(5) 门窗框与墙体的嵌缝密封胶，不得使用酸性胶。门窗的密封胶，其加热收缩率、空气老化性能等必须符合有关标准。

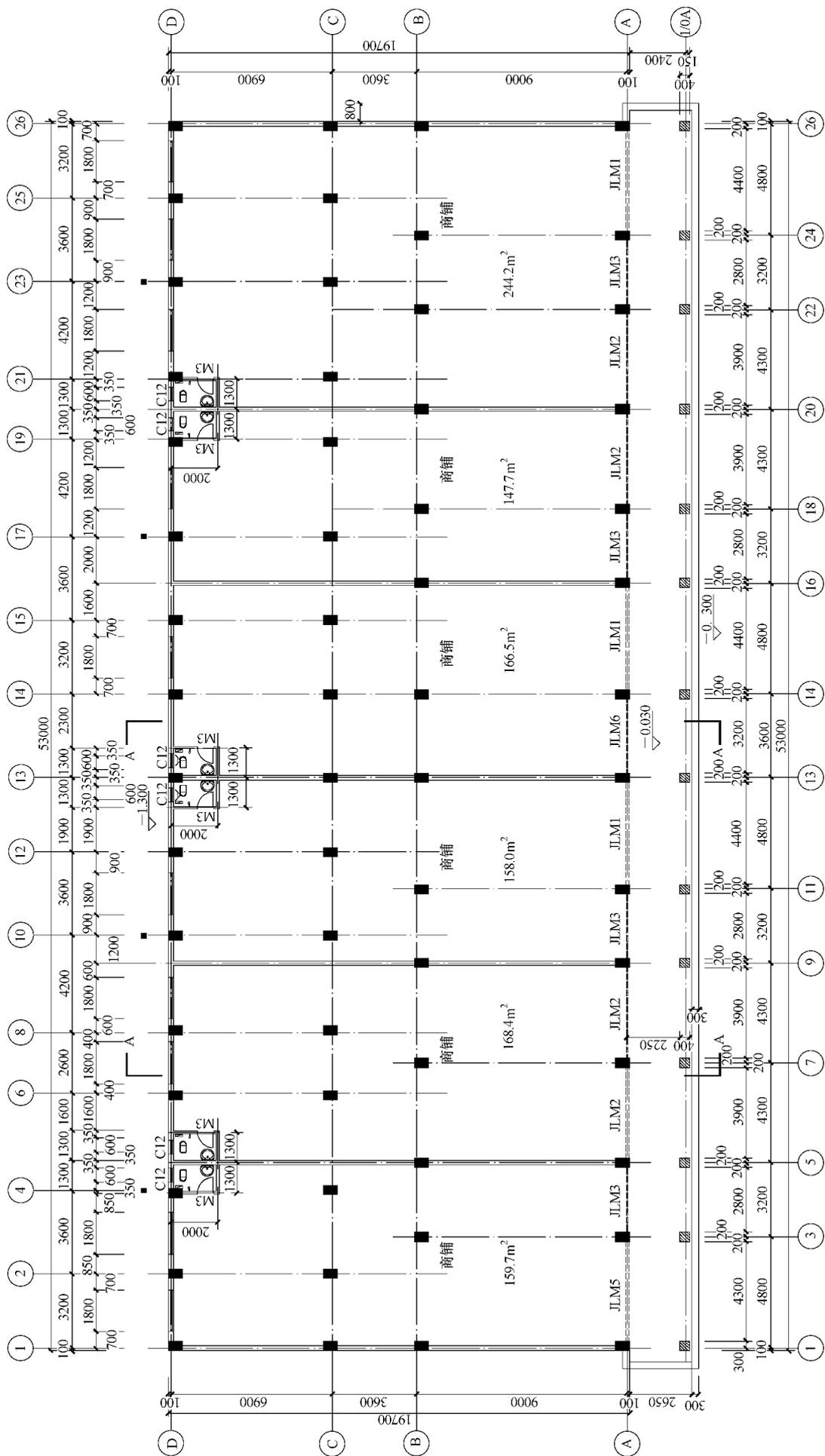
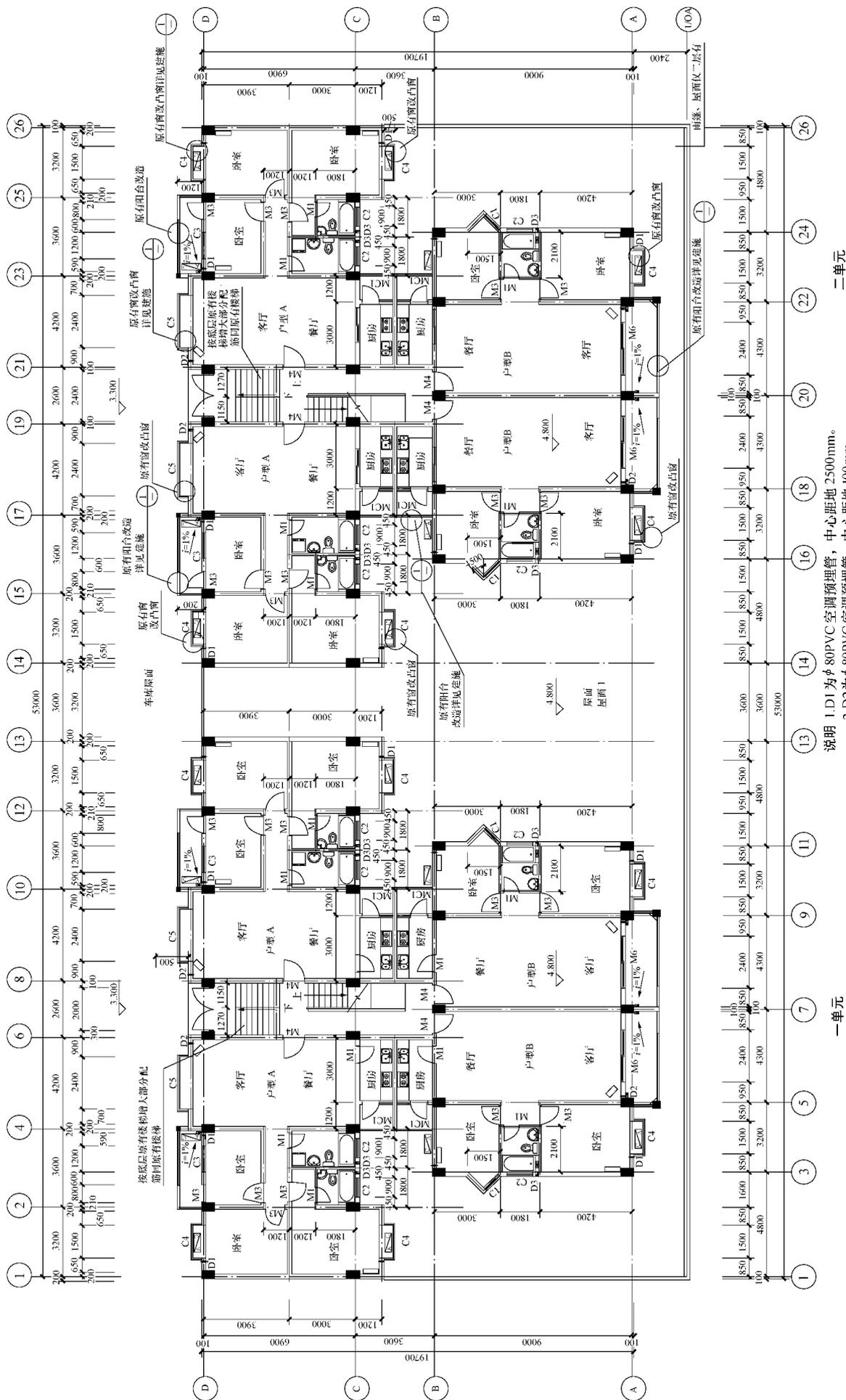


图 2-2-12 某三层住宅一层平面图



- 说明
- 1.D1为 $\phi 80$ PVC空调预埋管, 中心距地 2500mm。
  - 2.D2为 $\phi 80$ PVC空调预埋管, 中心距地 100mm。
  - 3.D3为 $\phi 100$ PVC热水预埋管, 中心距地 2500mm。
  - 4.空调冷凝水管安装做法详见 98ZJ901-27。

图 2-2-13 某三层住宅二层平面图





2.2.5 实例5 三层住宅平面设计(五)

图2-2-16~图2-2-20是某三层住宅的平面图及剖面设计图。

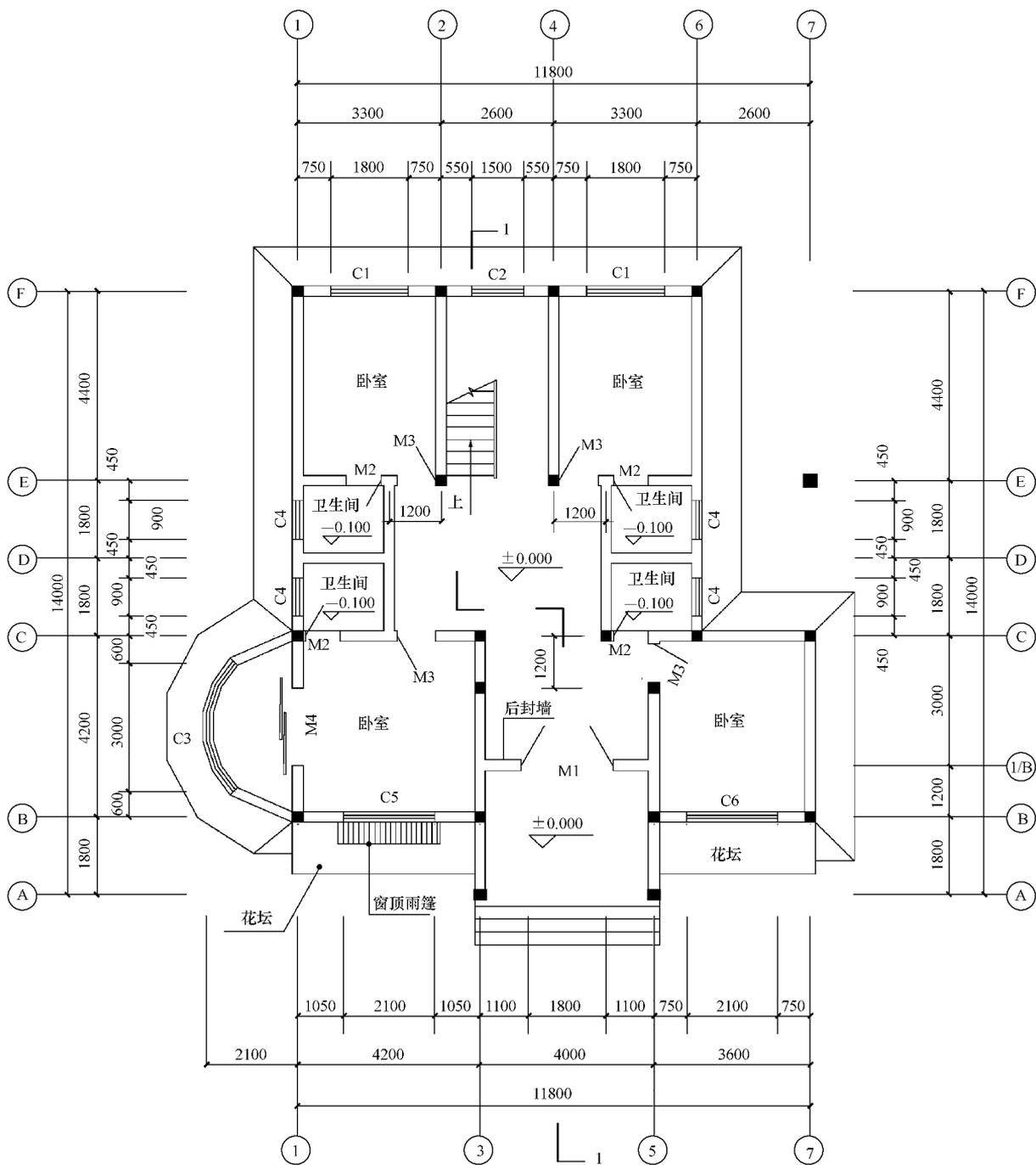


图2-2-16 某三层住宅一层平面图

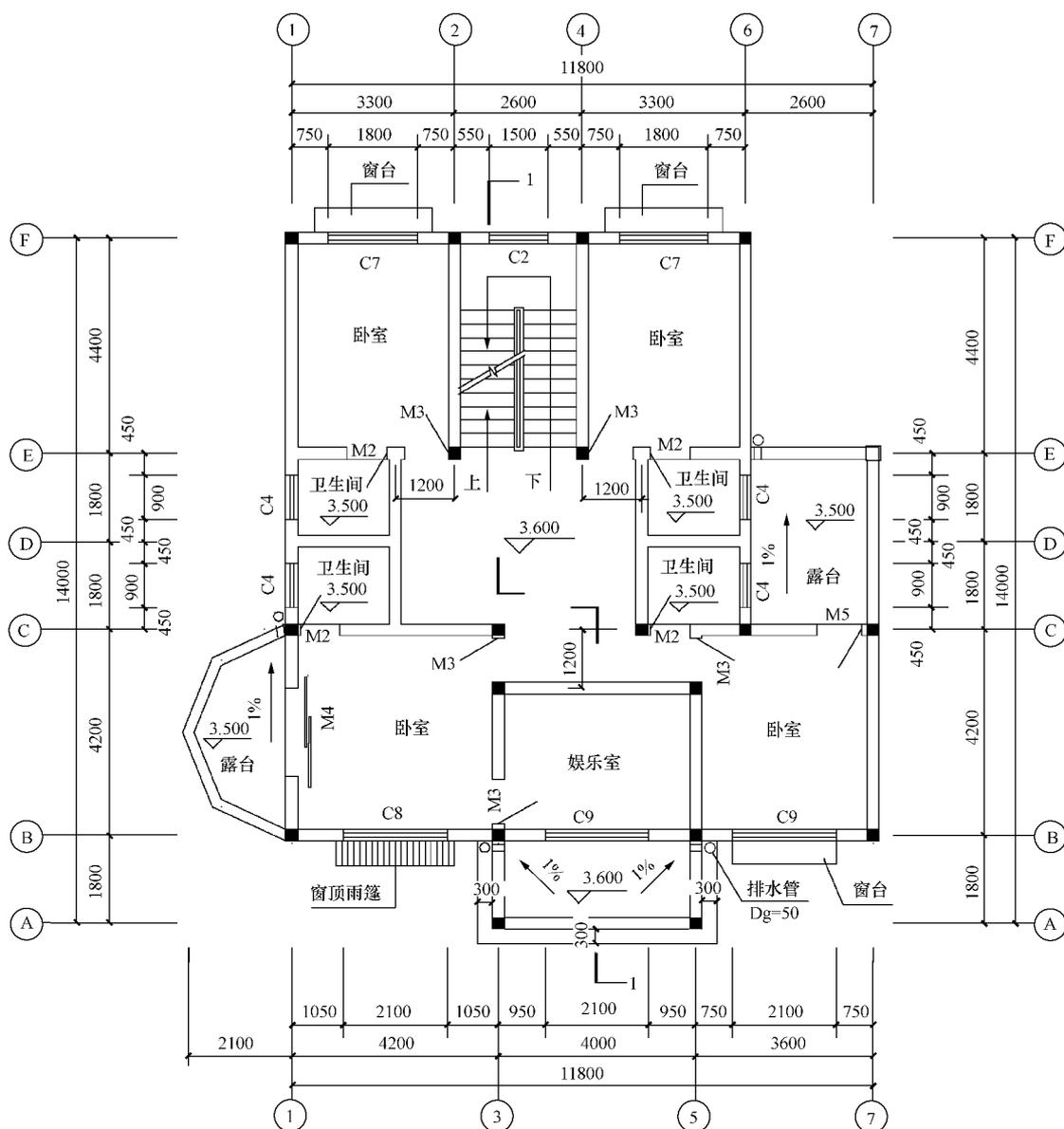


图 2-2-17 某三层住宅二层平面图

设计说明:

1. 单位: 本图集所注尺寸长度单位以毫米 (mm) 计, 高程以米 (m) 计, 室内地面标高为  $\pm 0.000\text{m}$ , 高出室外地面  $0.600\text{mm}$ 。

2. 地面: a. 卫生间为陶瓷地砖地面, 具体施工方法详见图集“98ZJ001. 地 50. P11”; b. 其余地面为面砖地面, 具体施工方法详见图集“98ZJ001. 地 19. P6”, 面层的面砖的规格、质地、色泽均由甲方自定。

3. 楼面: a. 卫生间为陶瓷地砖楼面, 具体施工方法详见图集“98ZJ001. 楼 27. P20”; b. 其余地面为地面砖楼面, 具体施工方法详见图集“98ZJ001. 楼 10. P15”, 面层的面砖的规格、质地、色泽均由甲方自定。

4. 屋面: 屋面为现浇板屋面, 配筋及板厚见屋顶结构图, 面层贴优质英红彩瓦, 瓦的规格由甲方自定。

5. 外墙粉刷: 所有外墙面具体做法见图集“98ZJ001. 外墙 12”。各面的面层均做米黄色涂料 (五道)。四面的窗套、窗台及压顶梁的欧式线条均做白色涂料 (五道)。

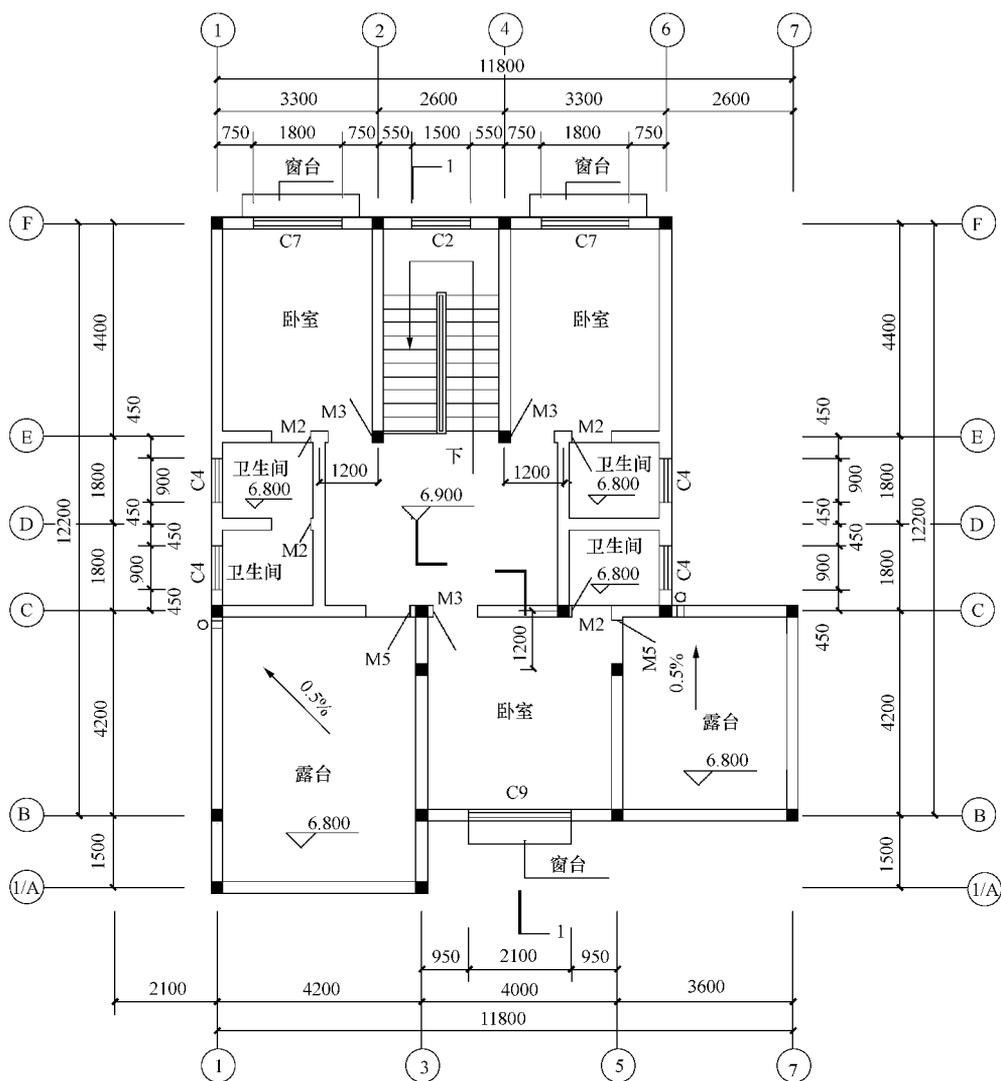


图 2-2-18 某三层住宅三层平面图

6. 内墙粉刷: a. 所有墙面及顶棚均采用混合砂浆粉刷, 15mm 厚, 1:1:6 混合砂浆打底, 5mm 厚 1:0.5:3 混合砂浆抹面。除卫生间的内墙面层贴 2.4mm 高白色墙面砖外, 其余所有内墙面层均做仿瓷四道。b. 沿所有内墙面均做花岗石踢脚, 具体施工方法详见图集“98ZJ001 踢 32.P25”。面层的花岗石的规格、质地、色泽均由甲方自定。

7. 门窗: 门窗的铝合金均为 90 系列铝合金, 门窗洞口尺寸详见门窗表, 铝合金的颜色及玻璃的颜色和厚度由甲方自定。

8. 油漆: 木制品一律桐油打底, 调合漆两道 (颜色由甲方自选), 金属制品: 先除锈后, 刷红丹漆两道, 银粉漆面层两道。

9. 明沟、散水: 明沟采用砖砌有盖明沟, 施工详见“98ZJ901”图集; 散水采用块石散水, 宽 1200mm, 施工详见“98ZJ901”图集。

10. 楼梯: a. 楼梯为无梯裙的楼梯, 预埋件及栏杆详见“98ZJ401. 不锈钢楼梯栏杆 (一) P11”图集, 扶手采用  $D_g = 70$  的不锈钢钢管 (不锈钢管应穿管)。b. 楼梯面层贴花岗石, 具体施工方法详见图集“98ZJ001. 楼 13.P16”。面层的花岗石的规格、质地、色泽均由甲方自定。

11. 其他: 屋顶及所有露台的防水均采用 EP 高分子复合卷材防水, 具体施工方法详见该产品的说明书。

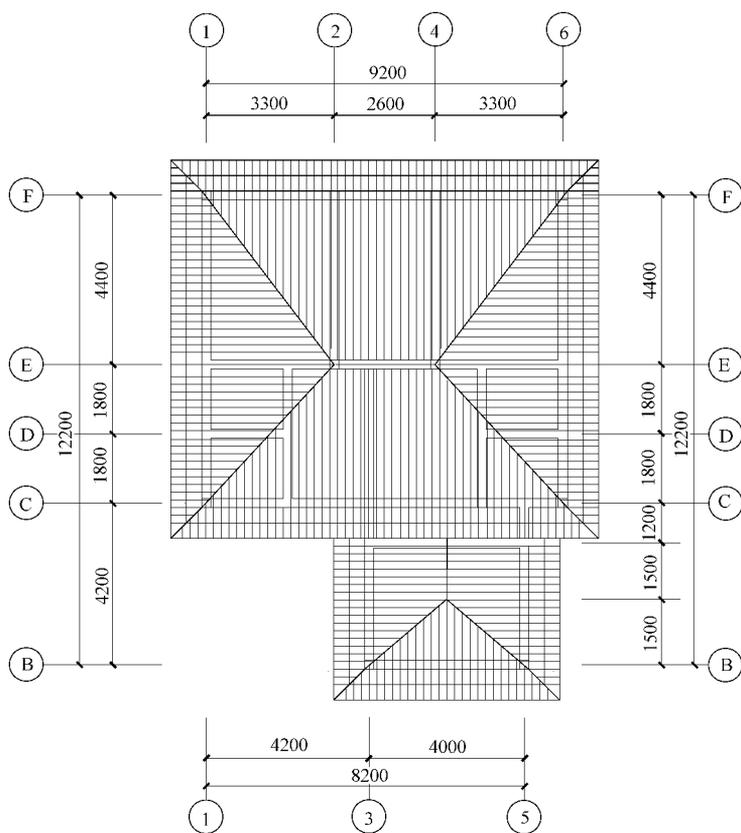


图 2-2-19 某三层住宅屋顶平面图

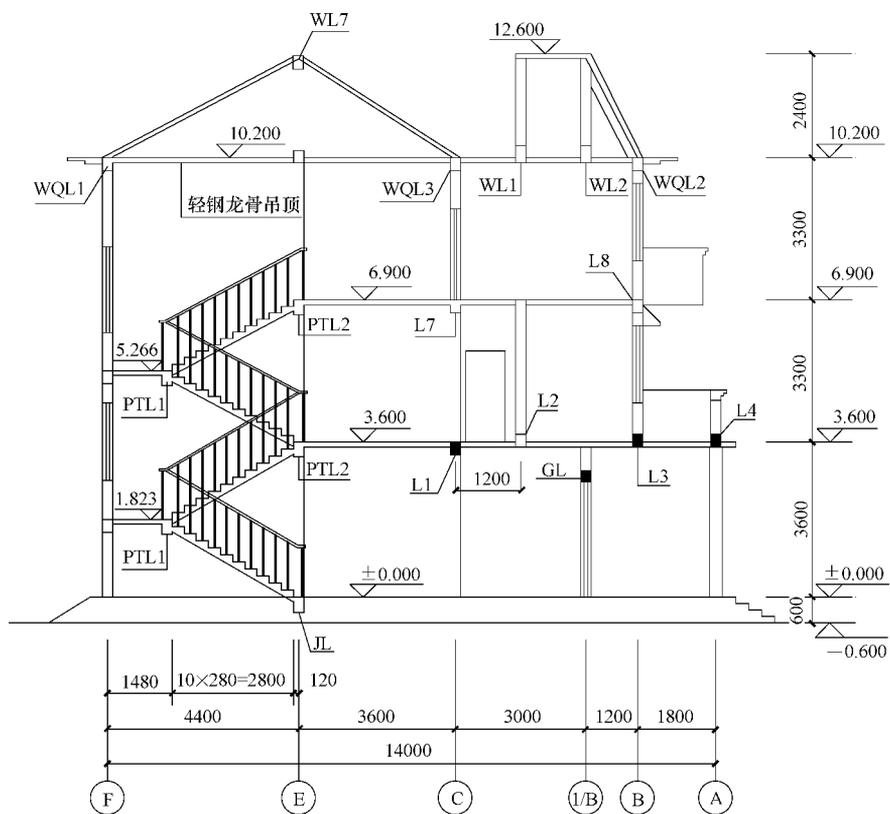


图 2-2-20 某三层住宅 1-1 剖面图

2.2.6 实例6 三层住宅平面设计(六)

图2-2-21~图2-2-24是某三层住宅的平面设计图。

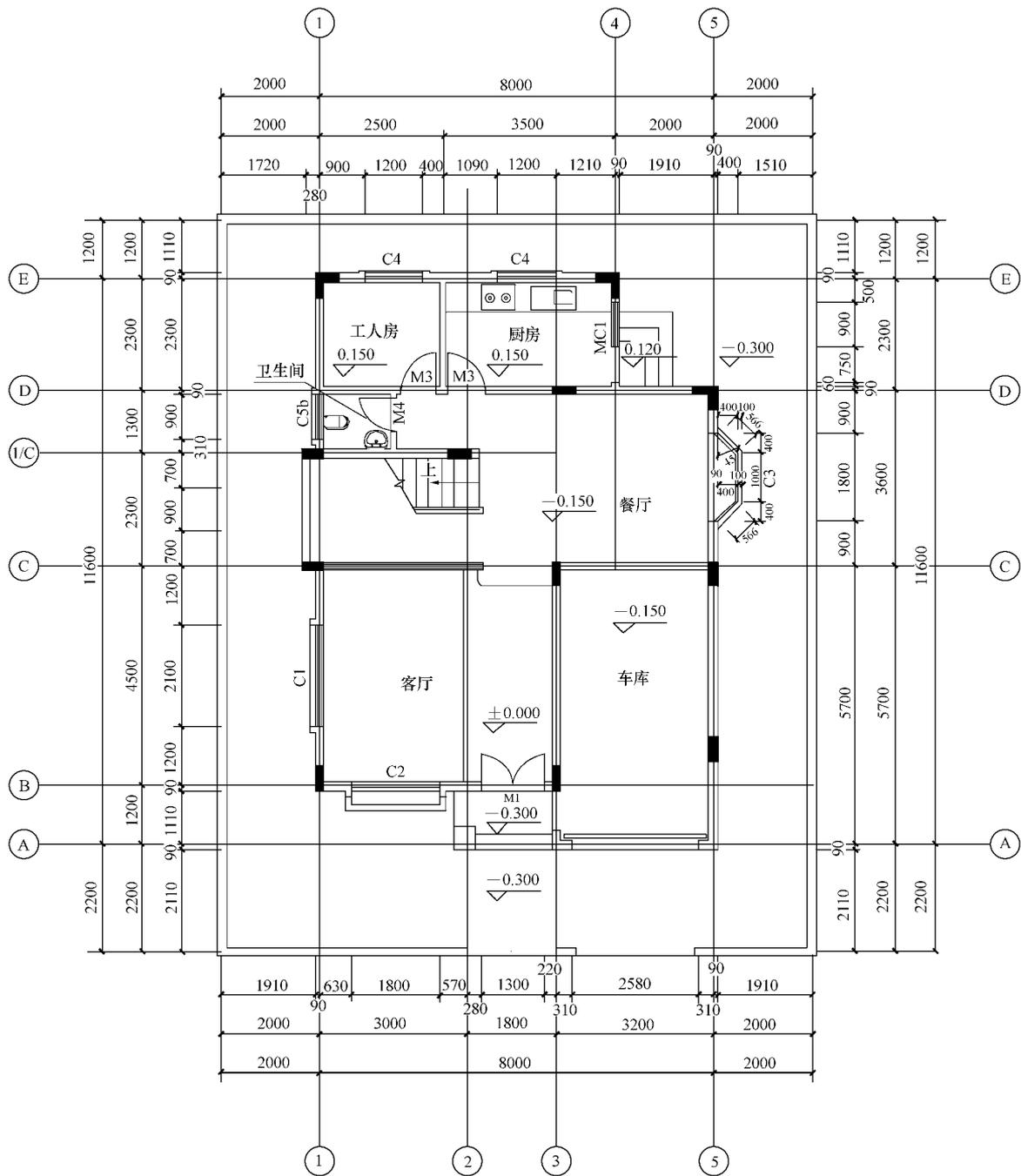


图2-2-21 某三层住宅一层平面图

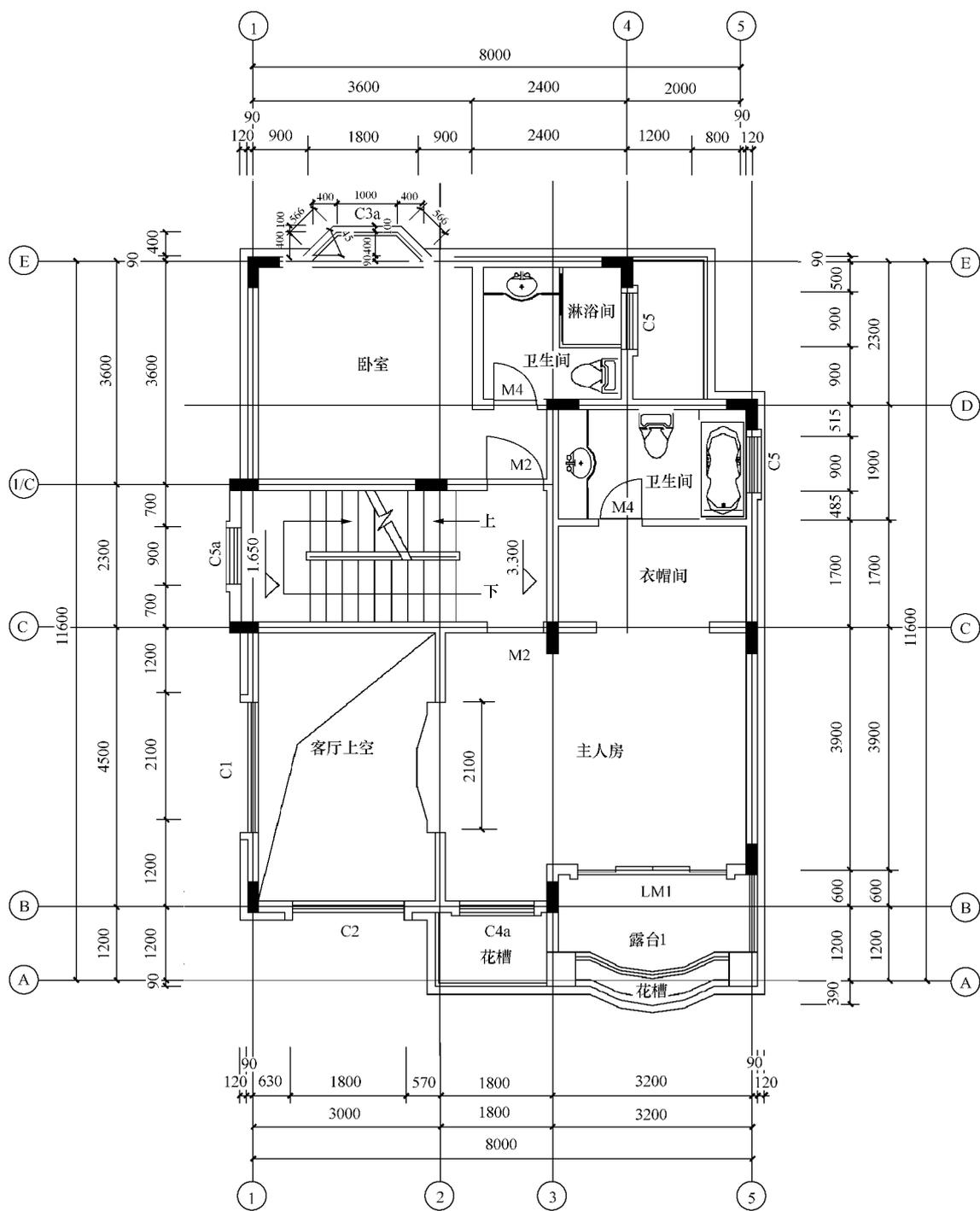


图 2-2-22 某三层住宅二层平面图

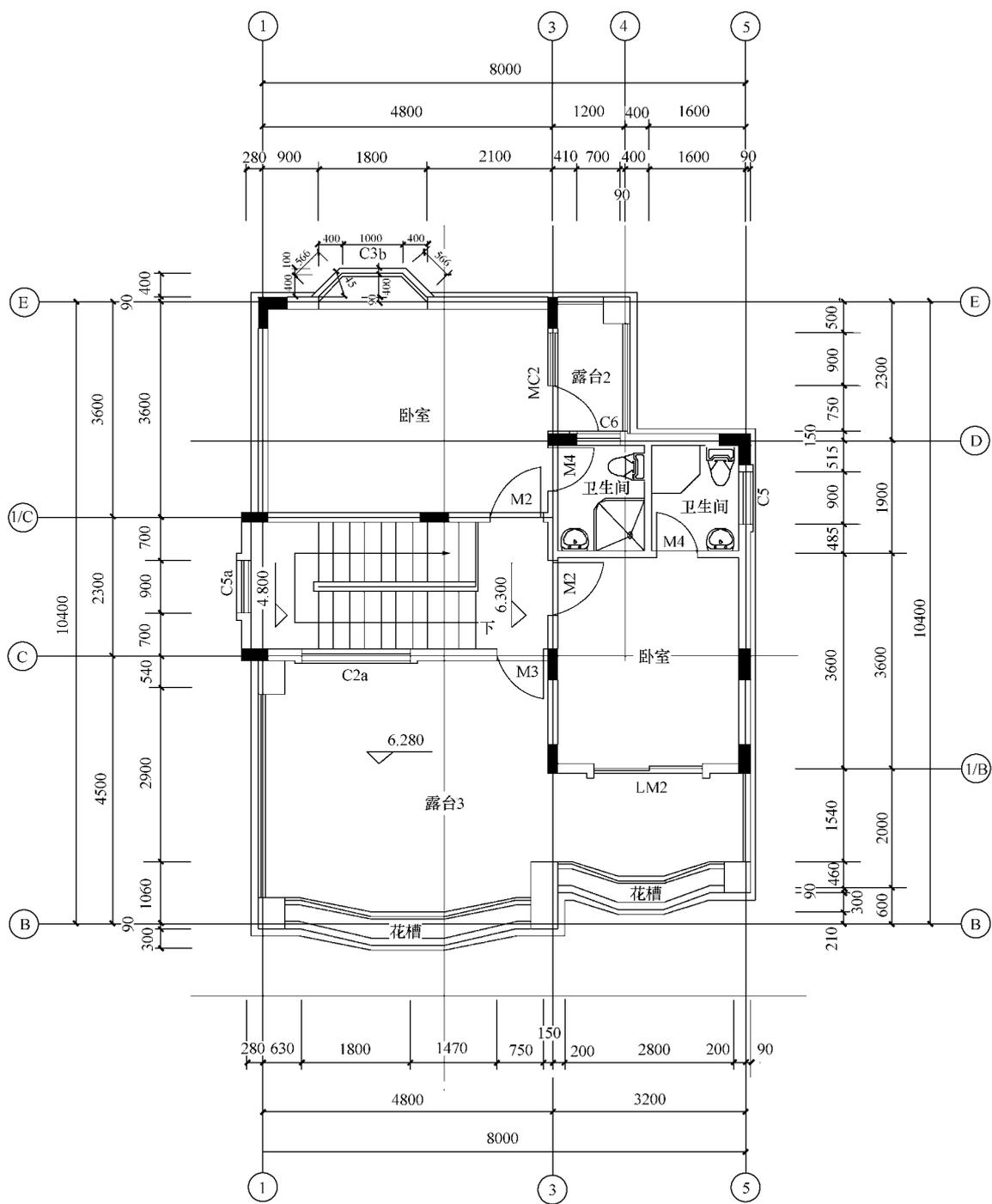


图 2-2-23 某三层住宅三层平面图

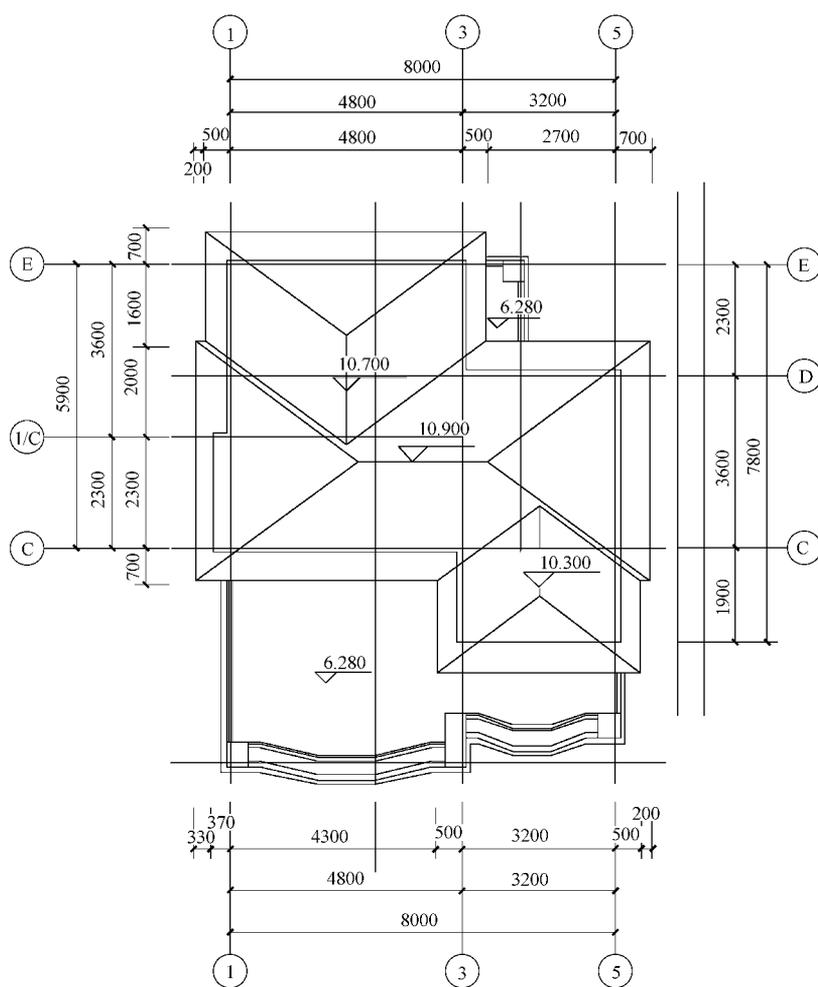


图 2-2-24 某三层住宅屋顶平面图

# 第 3 章 四层住宅立面与平面设计实例

## 3.1 四层住宅立面设计实例

### 3.1.1 实例 1 四层住宅立面设计（一）

图 3-1-1~图 3-1-4 是某四层住宅的立面设计图。

说明:

1. 未注明处砖墙厚度均为 240mm。
2. 餐厅设分体挂壁式空调预留孔，预留孔直径为 80mm，孔底距楼地面 2000mm，孔心距侧墙内边 100mm。
3. 客厅设分体立柜式空调预留孔，预留孔直径 80mm，孔底距楼地面 150mm，孔心距侧墙内边 100mm。
4. 厨房外墙设管道煤气热水器排烟孔，见大样图。
5. 卫生间外墙设排气孔，见大样图。
6. 厨房、卫生间楼地面、阳台均比客厅要低 20mm。
7. 电表箱用 97 沪 D302-DBX-R-2，底高为 1400mm，具体安装参见电施。
8. 卫生间找坡 0.5%，坡向地漏。
9. 门窗：详见门窗表。

门窗表

类别	设计编号	洞口尺寸/mm		数量	采用标准图集及编号		备注
		宽	高		图集代号	编号	
门	M1	750	2100	16	97 沪 J/T-602	A1PM7521	
	M2	800	2100	48	97 沪 J/T-602	A1PM8021	
	M3	950	2100	48	97 沪 J/T-602	A1PM9521	
	M4	950	2100	16	94 沪 J/T-601	FAM(A)-11	
	M5	750	2100	16	2001 沪 J/T703	仿 MTSM21	
窗	C1	600	1500	32	2001 沪 J/T-703	MPSC-72	
	C2	660	1500	16	2001 沪 J/T-703	仿 MPSC-72	
	C4	1200	1500	6	2001 沪 J/T-703	MPSC-77	
	C5	1500	1500	32	2001 沪 J/T-703	MPSC-79	
	C7	1500	1800	16	2001 沪 J/T-703	MPSC-81	
	C8	2100	2000	16	2001 沪 J/T-703	MPSC-113	见详图
	C9	1140	1500	16	2001 沪 J/T-703	MPSC-79	
	C10	3960	1500	16	2001 沪 J/T-703	仿 MZPSC-10	
	C12	3060	1500	16	2001 沪 J/T-703	仿 MZPSC-10	

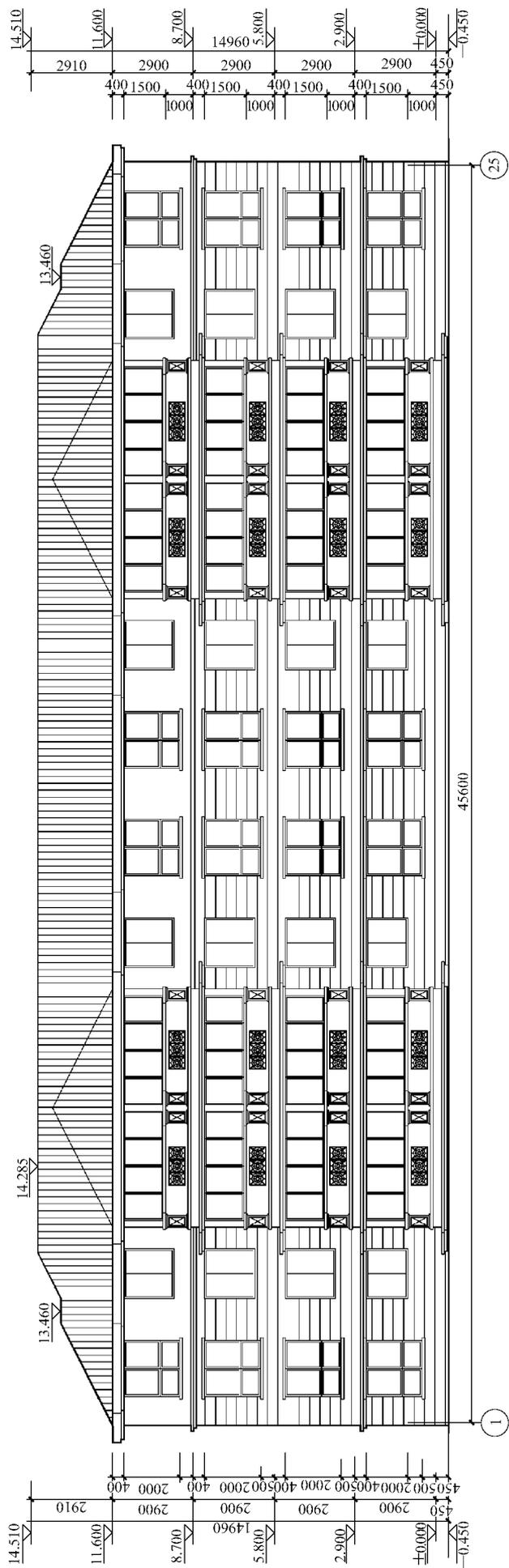


图 3-1-1 某四层住宅①~②⑤立面图

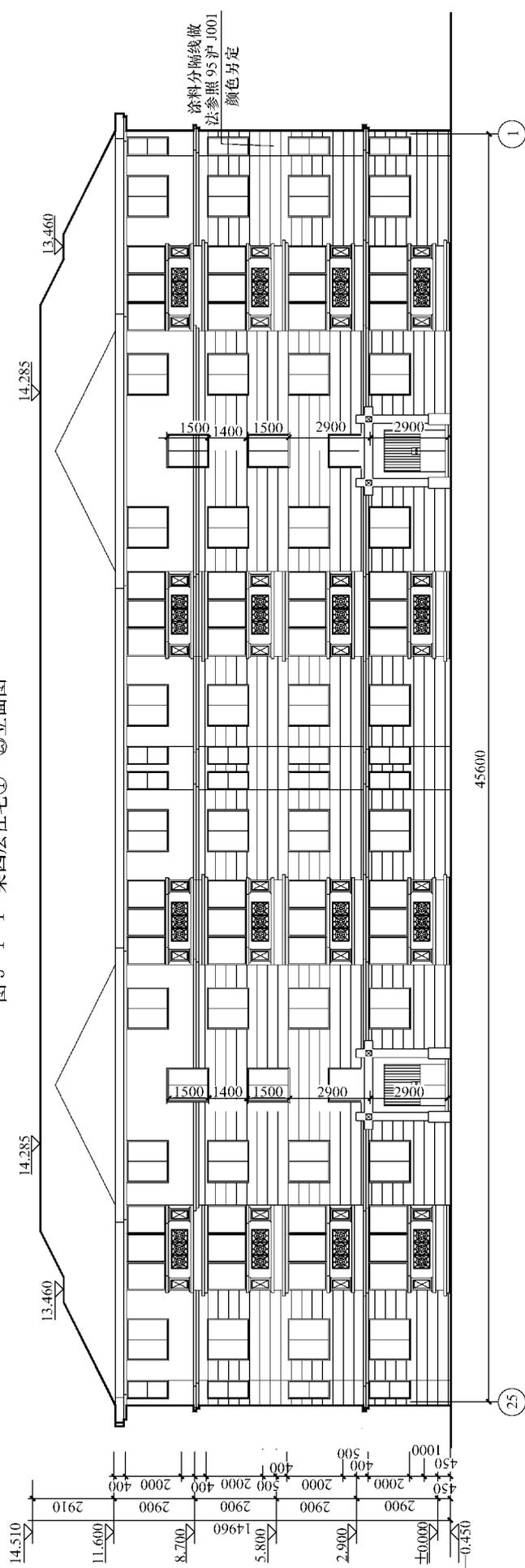


图 3-1-2 某四层住宅②~①立面图

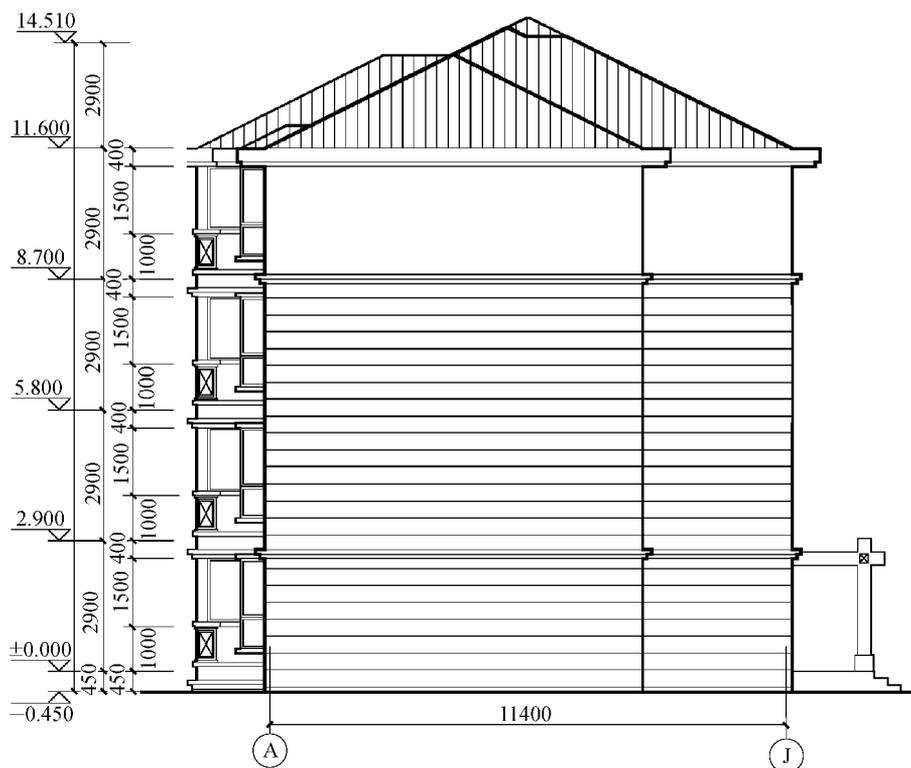


图 3-1-3 某四层住宅的①~①立面图

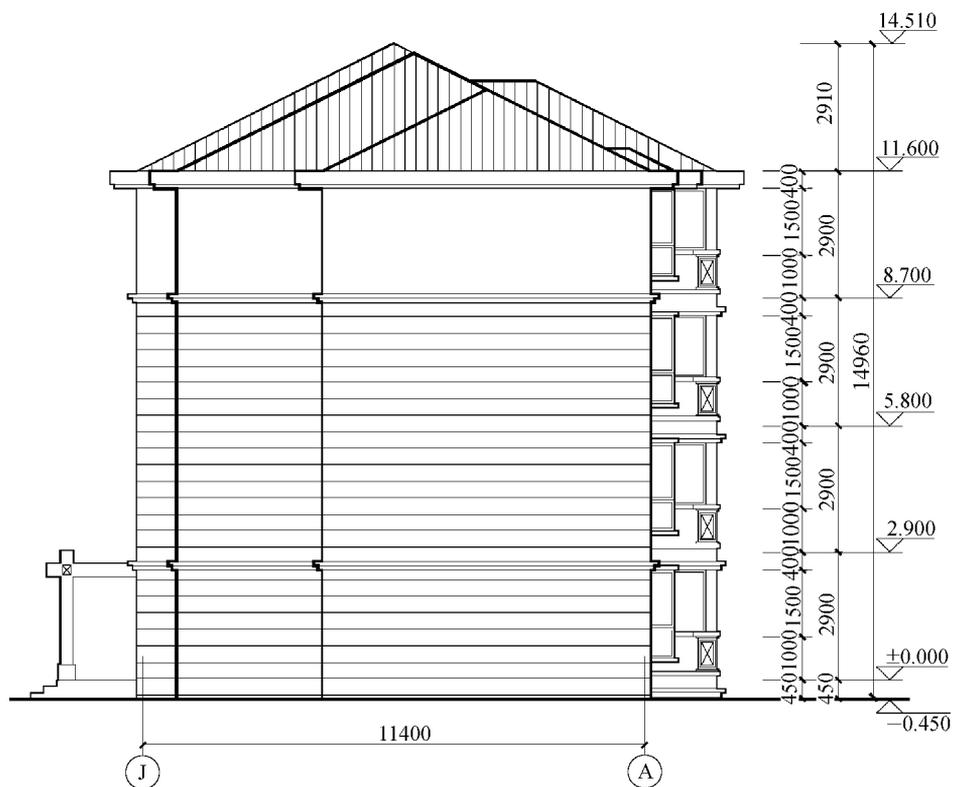


图 3-1-4 某四层住宅①~①立面图

### 3.1.2 实例 2 四层住宅立面设计 (二)

图 3-1-5~图 3-1-8 是某四层住宅的立面设计图。

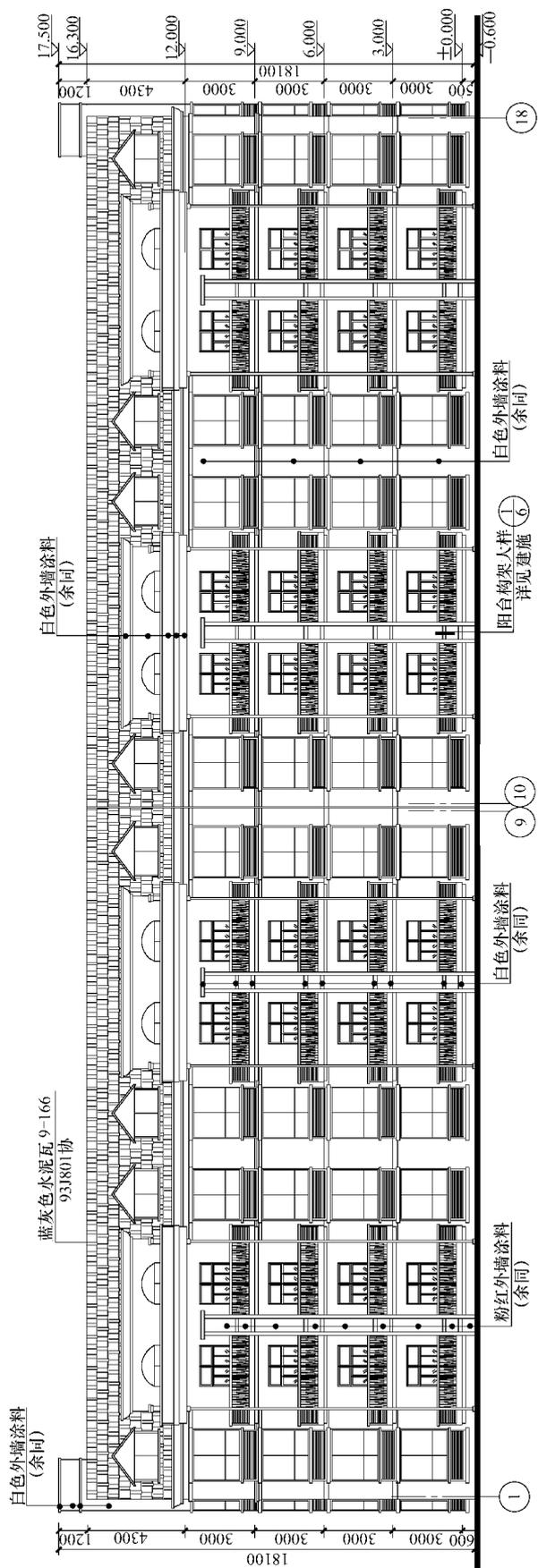


图 3-1-5 某四层住宅①~⑱立面图

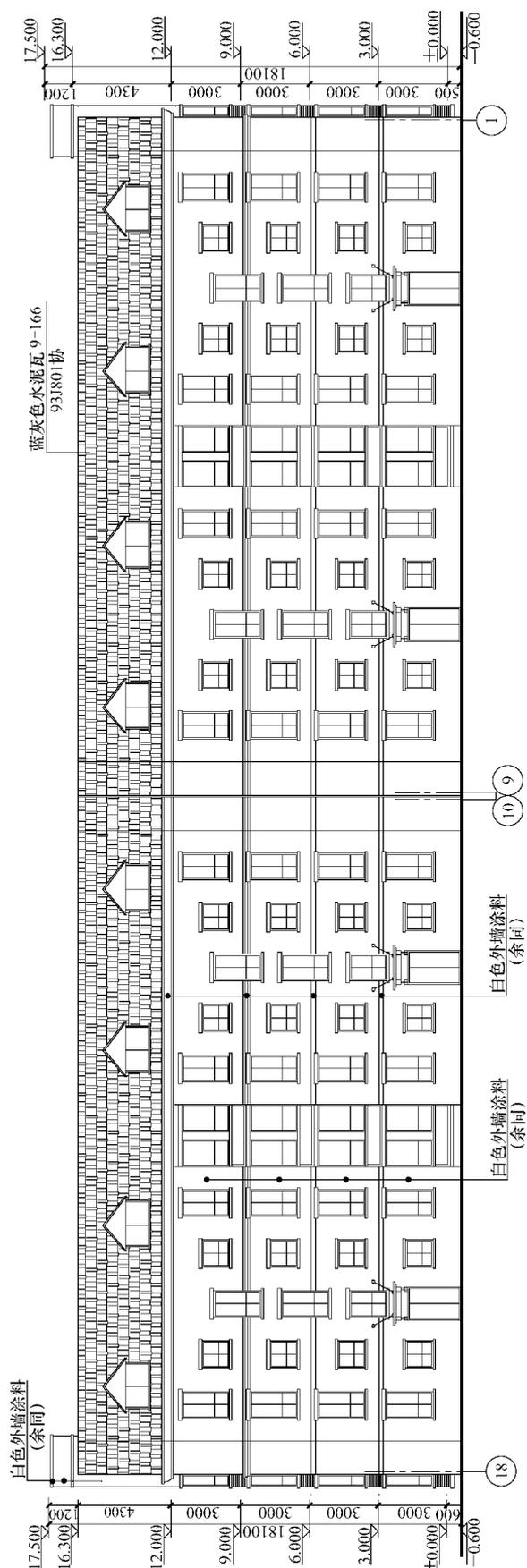


图 3-1-6 某四层住宅⑱~①立面图

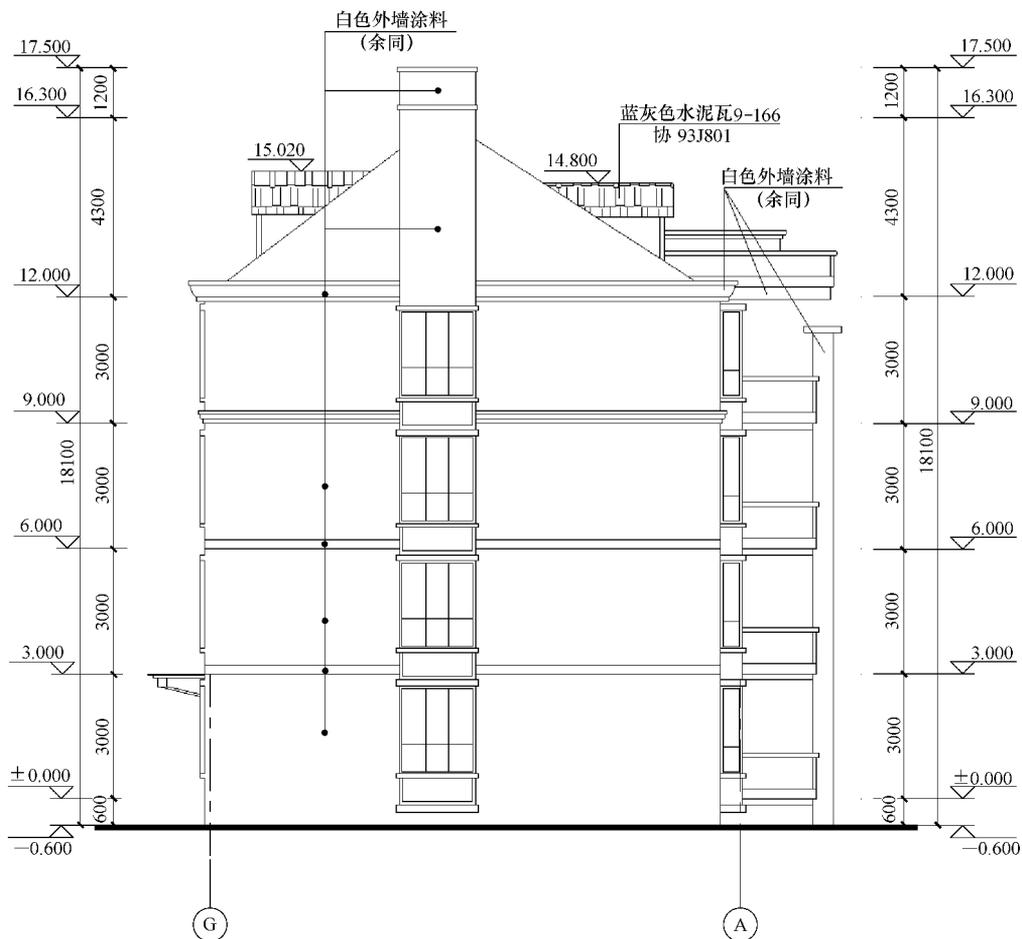


图 3-1-7 某四层住宅的G~A立面图

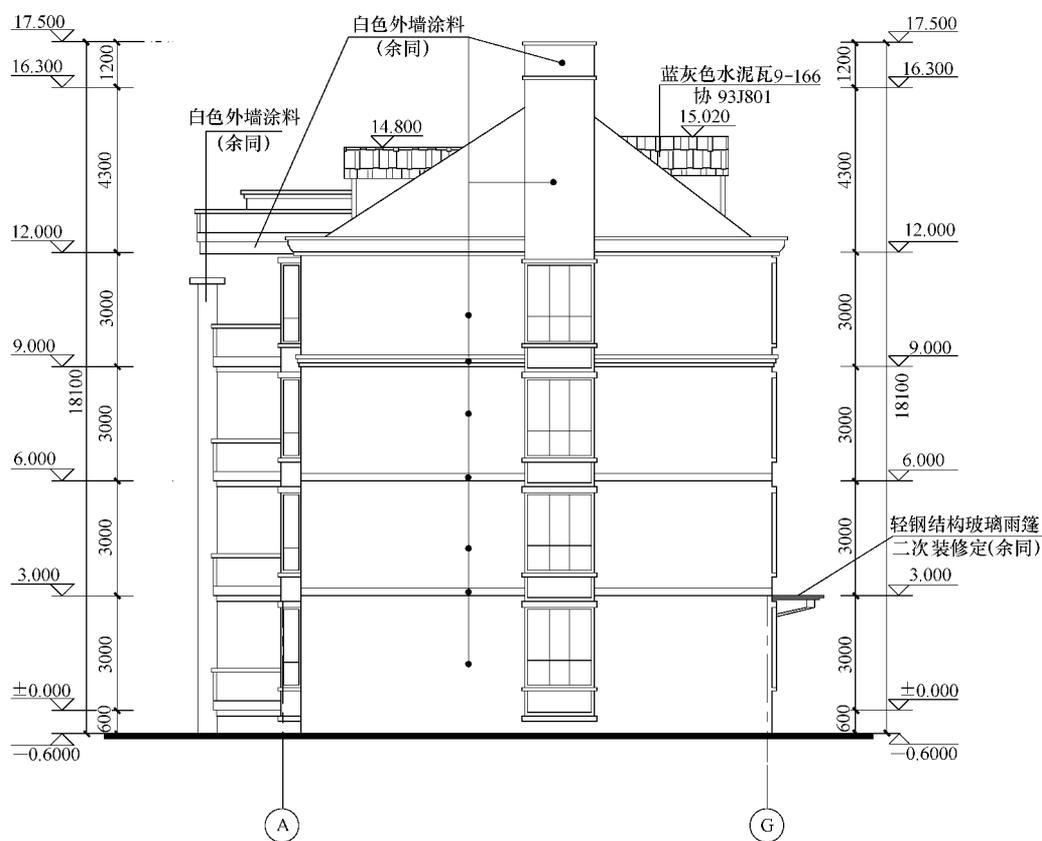


图 3-1-8 某四层住宅G~A立面图



设计说明:

一、本工程根据建设单位的要求及认可的方案并经过有关部门审查批准后的意见进行施工图设计。

二、本工程设计依据

1. 房屋建筑制图统一标准 (GB/T50001—2001)
2. 民用建筑设计通则 (JGJ37—1987)
3. 住宅设计规范 (GB50096—1999)
4. 建筑设计防火规范 (GBJ16—1987) 1987 年版。

三、本工程具体位置及相对标高详见总平面图。

四、本工程图注标高以“m”为单位,其余尺寸以“mm”为单位。

五、施工时请与设备安装密切配合,凡须预埋管道配件或预留孔洞均事先预埋或预留,不得事后开槽打洞以影响施工质量。

六、本工程质量标准及构配件做法,除特别说明及绘有大样外,均按照全国通用图及本省建筑配件通用图相应编号的做法进行施工。

七、本工程施工质量必须符合国家建设部批准的现行有关施工及验收规范、文件。

八、本建筑使用年限为 50 年;耐火等级为二级;屋面防水等级为三级,总建筑面积为 3011m<sup>2</sup>。

九、建筑质量标准

1. 墙身:除图注外均为 240mm 厚墙,墙身-0.060m 处做 30mm 厚 1:2 水泥砂浆(掺 5%防水剂)防潮层。砖及砂浆强度等级见结施,所有门窗洞口过梁见结施。

2. 地面:楼梯间彩色釉面砖地面做法详见赣 01J301-15-48;其他地面防潮彩色釉面砖地面做法详见赣 01J301-14-460,隔离层采用石油沥青油毡二层,并朝有地漏处做 1%排水坡度。

3. 楼面:卫生间楼地面防水防滑做法详见赣 01J301-44-37f(防水隔离层采用防水涂膜三道),并朝有地漏处做 1%排水坡度。楼梯间平台及踏步采用防滑彩色釉面砖,详见赣 01J301-42-34,其他层走道、房间楼面采用彩色釉面砖,详见赣 01J301-42-34,踢脚板(材料同地面)详见赣 01J301-64-15。

4. 顶棚:顶棚均为水泥混合砂浆打底、过氯乙烯漆光面详见赣 94J802-4-3,赣 94J802-7-17(高级)。

5. 屋面:做法详见屋顶平面图中所注。

6. 楼梯:楼梯栏杆采用不锈钢栏杆、扶手,详见赣 94J402-1-1、赣 94J402-35-14。

7. 墙面粉刷:外墙面做法见立面图。内墙:卫生间墙面瓷板贴面(2.0m 高)详见赣 94J802-8-19;其余内墙面均为水泥混合砂浆打底、过氯乙烯漆光面详见赣 94J802-4-3、赣 94J802-7-17(高级)。

8. 屋面排水部分:详见平、立、剖面图。

落水管采用 φ100PVC 管,由给排水专业人员接入排水系统统一排放。阳台水均接地漏统一排放:当有屋面排水管处接入排水管;当无排水管处应单独设立 φ75PVC 立管排放。空调冷凝水由空调板处设 φ50PVC 立管排放,当有屋面排水管处侧接入,屋面排水管统一排放。

9. 门窗:门窗均详见门窗表,室内门洞两侧各预埋三块浸沥青木砖(240mm×100mm×60mm),门窗框居墙中安装,所有外露铁件均用防锈红丹漆打底一遍,再刷银灰色防锈漆两道。

10. 建筑正立面墙边做 600mm 宽散水,详见赣 90J701-6-2。

门窗表

类别	编号	洞口尺寸		数量	备注
		宽/mm	高/mm		
单元门	DYM	1500	2300	4	合格电子成品防盗门
推拉门	M1	1800	2400	32	塑钢门详见赣 98J606 图集详图制安
木门	M2	900	2100	64	木门详见赣 98J741 图集详图制安,考虑二次装修,室内木门均不安装。门洞垛宽除注明外均为 120mm
	M3	800	2100	64	
	M4	1000	2100	32	
各门洞尺寸详见平面图所注。					

门窗表

类别	编号	洞口尺寸		数量	窗台高度	备注
		宽/mm	高/mm			
推拉窗	C1	1200	2100	56	600	塑钢窗详见赣 98J606 图集 详图制作安装 (白色玻璃)
	C2	1650	1800	4	600	
	C3	1200	1200	32	600	
	C4	1800	2100	8	600	
	C5	2000	2100	32	600	
	C6	600	900	32	1800	

## 3.1.3 实例3 四层住宅立面设计(三)

图3-1-9~图3-1-11是某四层住宅的立面设计图。



图3-1-9 某四层住宅①~⑧立面图



图 3-1-10 某四层住宅⑧~①立面图

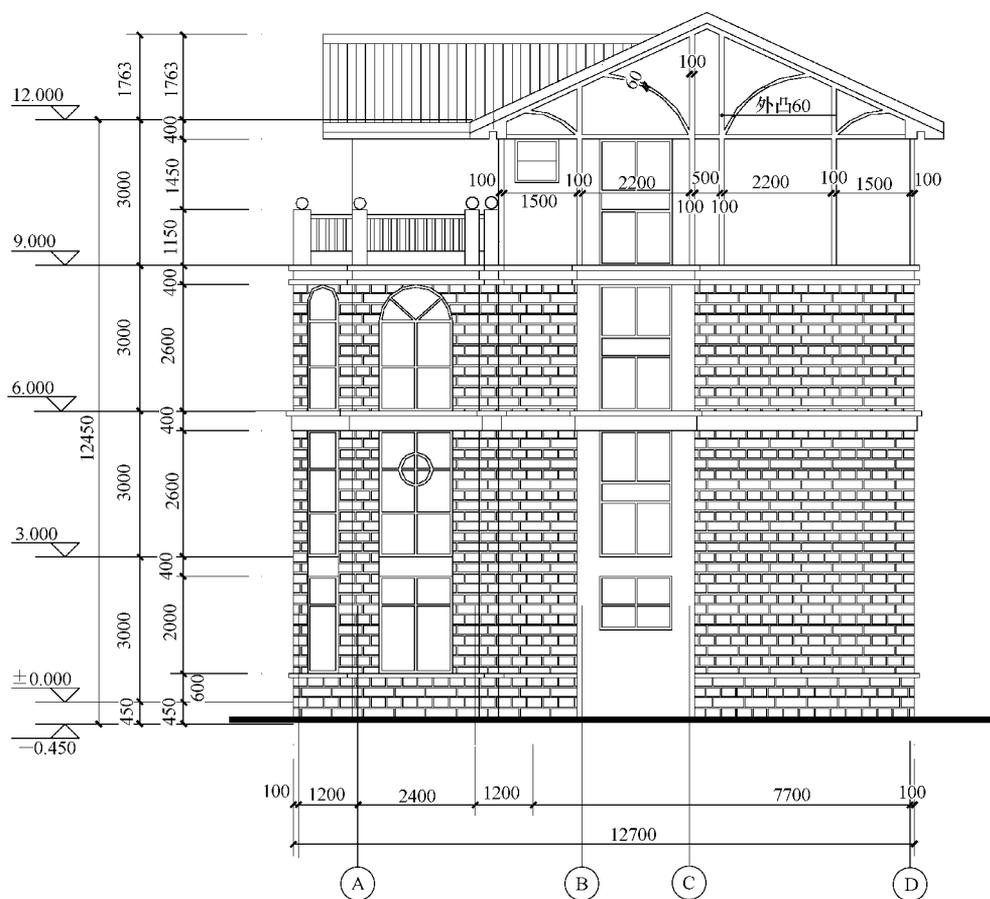


图 3-1-11 某四层住宅A~D立面图

设计说明:

1. 本住宅总建筑面积为  $342\text{m}^2$ ，基底占地面积为  $95.6\text{m}^2$ （其中的建筑面积都是指单套面积）。
2. 除特别注明外，外墙及楼梯间墙身厚度均为  $190\text{mm}$ ，内墙隔墙均为  $120\text{mm}$ ，墙垛宽均为  $100\text{mm}$ 。
3. 卫生间、阳台标高均比相应楼面标高降  $30\text{mm}$ 。

### 3.1.4 实例4 四层住宅立面设计（四）

图 3-1-12~图 3-1-15 是某四层住宅的立面设计图。

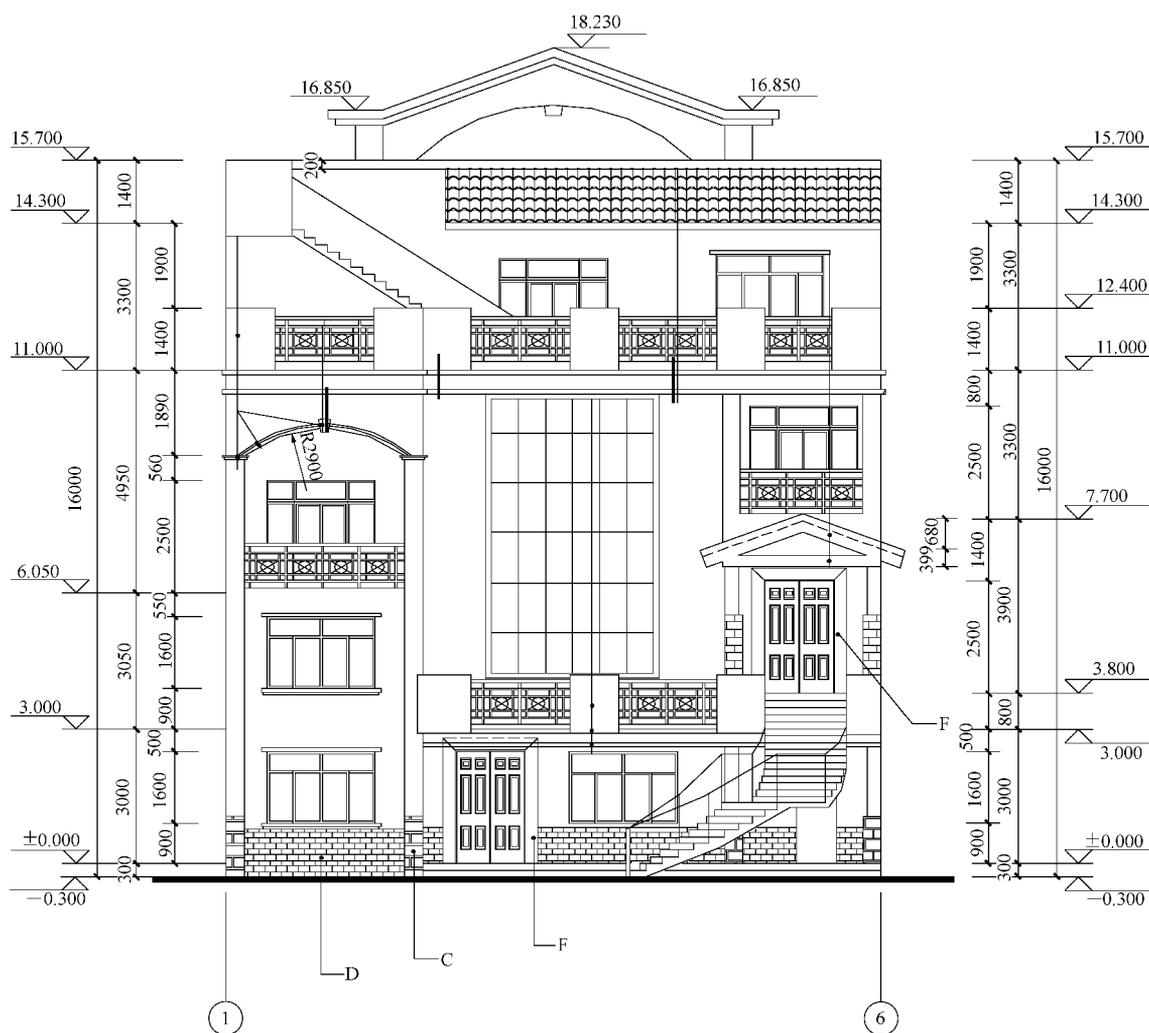


图 3-1-12 某四层住宅的①~⑥立面图

设计说明（画勾的适用于本工程）

#### 一、墙体

1. 本工程墙体选用的新型墙料为蒸压力气混凝土砌块和轻集料混凝土小型空心砌块。
2. 墙体厚度详见各层平面备注。
3. 钢筋混凝土墙柱与墙体连接处构造详见结构统一说明。
4. 不到顶的非承重墙其砌筑用料及锚固方法详见结构统一说明。
5. 卫生间、厨房以及面临露台、天台的墙体，楼地面以上设 C20 混凝土  $200\text{mm}$ ，混凝土空心砌块墙体所有楼层最下一皮用 C20 混凝土填实。

6. 空心砌块外墙门窗洞边 240mm 内的砌体应用实心砌块砌筑, 也可用 C15 细石混凝土填实。蒸压加气混凝土砌块、轻集料砌块墙的门洞边设与墙同厚, 宽 240mm 的 C15 钢筋混凝土边框 (详见设计大样)。窗台处空心砌块墙体应用实心砌块砌筑、加气混凝土墙体则应加设通用窗台板 (详见 87SJ139), 如图纸中另有设计则按设计大样。

7. 砌体内设置暗管、暗线、暗盒等, 应采用开槽砌块或订制砌块, 不得在砌体完成后打洞凿槽。

8. 安装在外墙上的构配件、管道的螺栓均预埋, 特别是混凝土空心砌块墙体, 应在预埋件所在之砌块用 C15 混凝土填实并在预埋件四周嵌以聚合物水泥砂浆, 外墙上的预埋件应采用不锈钢或镀锌铁件。

二、墙身防潮层: 所有墙身于 -0.060m 标高处铺设 20mm 厚 1:2 水泥砂浆, 加 4% 防水剂。

### 三、屋面

1. 凡女儿墙与坐砌面砖交接处均应做柔软嵌缝, 缝宽 30mm。嵌缝油膏可选用聚氯乙烯胶泥或建筑防水密封胶, 高度与砖面平齐。其技术指标应符合规范有关规定。

2. 屋面基层与突出屋面的结构 (女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟囱、管道等) 的连接处, 以及在基屋的转角处 (檐口、天沟、斜沟、水落口、屋脊等) 水泥砂浆粉刷均应做成圆弧或钝角。

3. 屋面水泥砂浆找平层及保护层应设分格缝, 做法详见 98ZJ201— $\textcircled{\frac{3}{29}}$ 。

屋面刚性防水层、硬质板材及以上材料层与女儿墙及各种垂直墙面交接处, 应设分格缝, 缝宽 20mm, 分格缝做法详见 98ZJ201, 并应符合有关规范的要求。

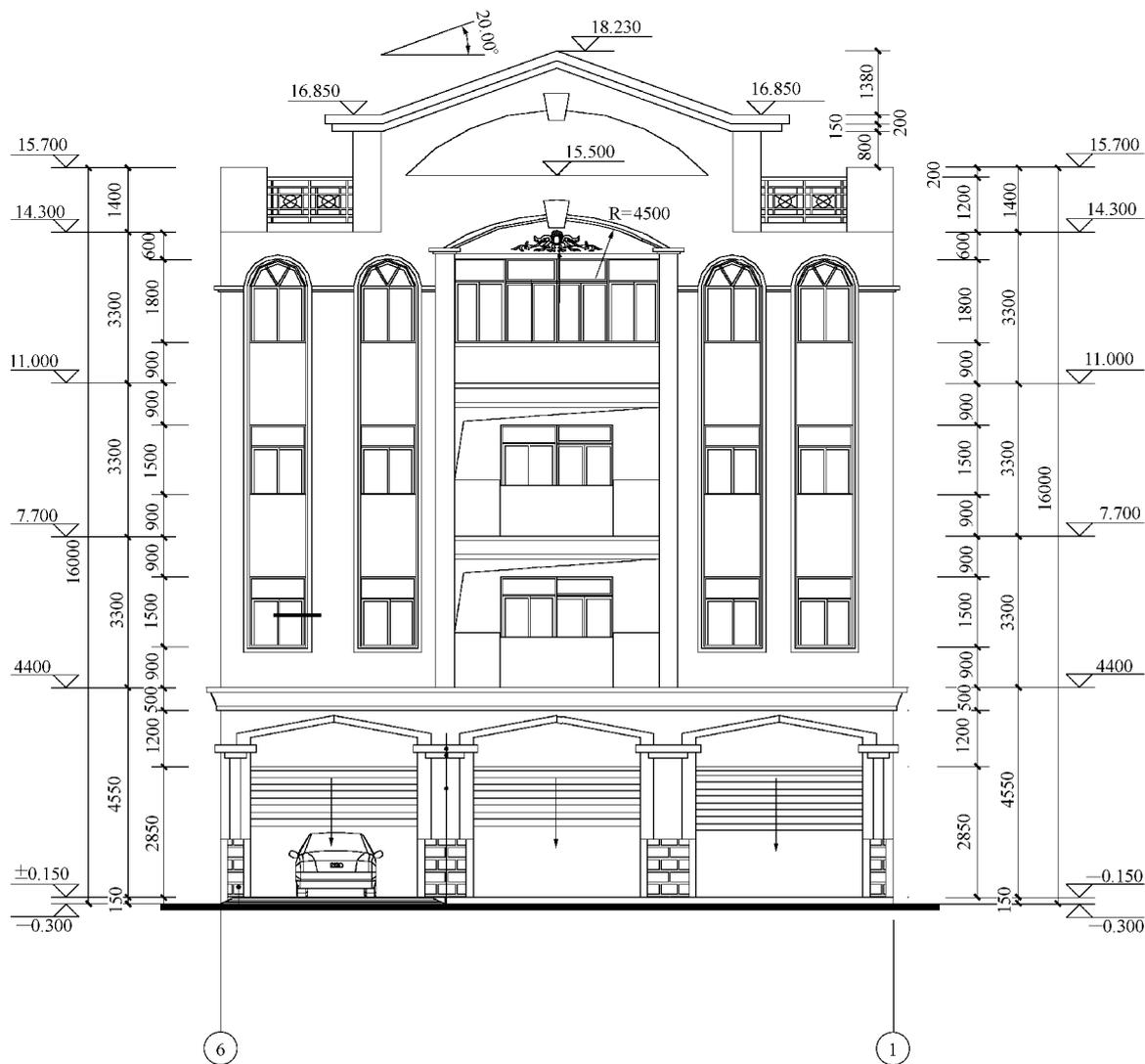


图 3-1-13 某四层住宅⑥~①立面图

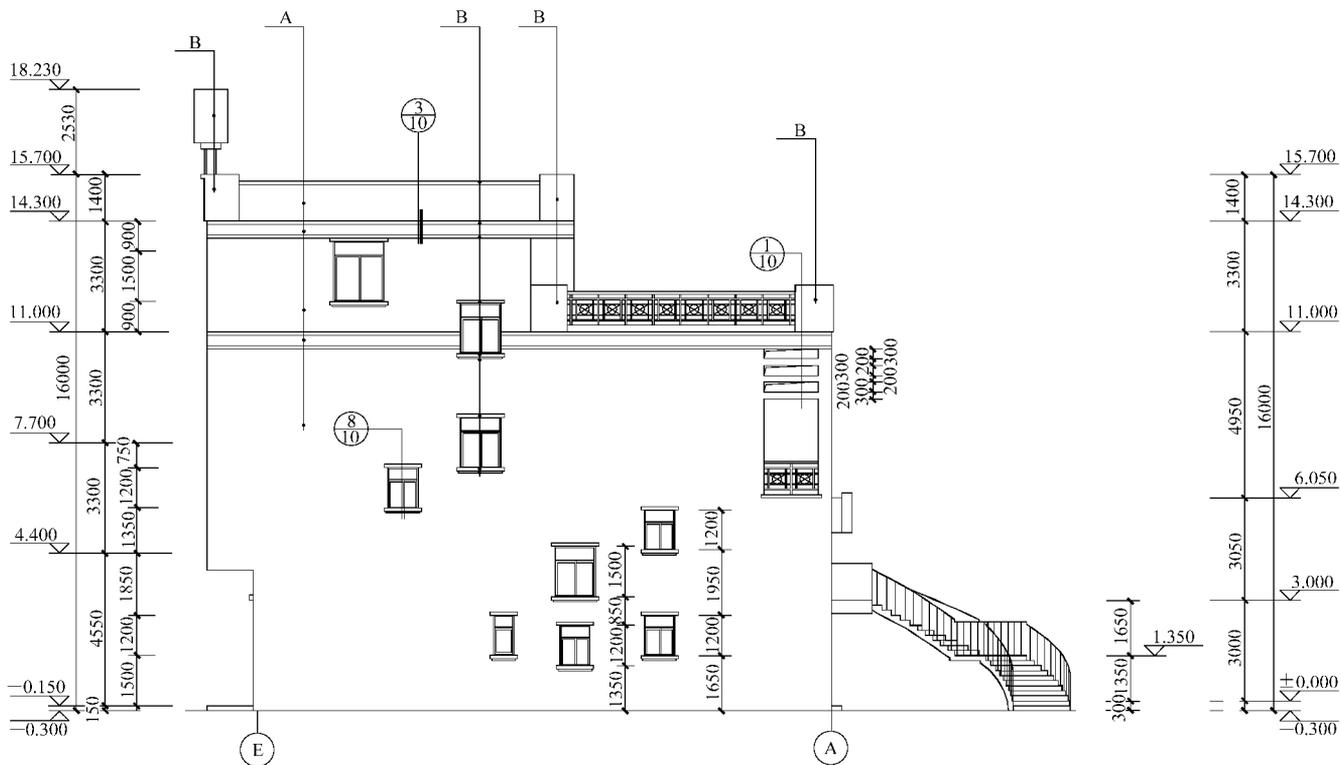


图 3-1-14 某四层住宅E~A立面图

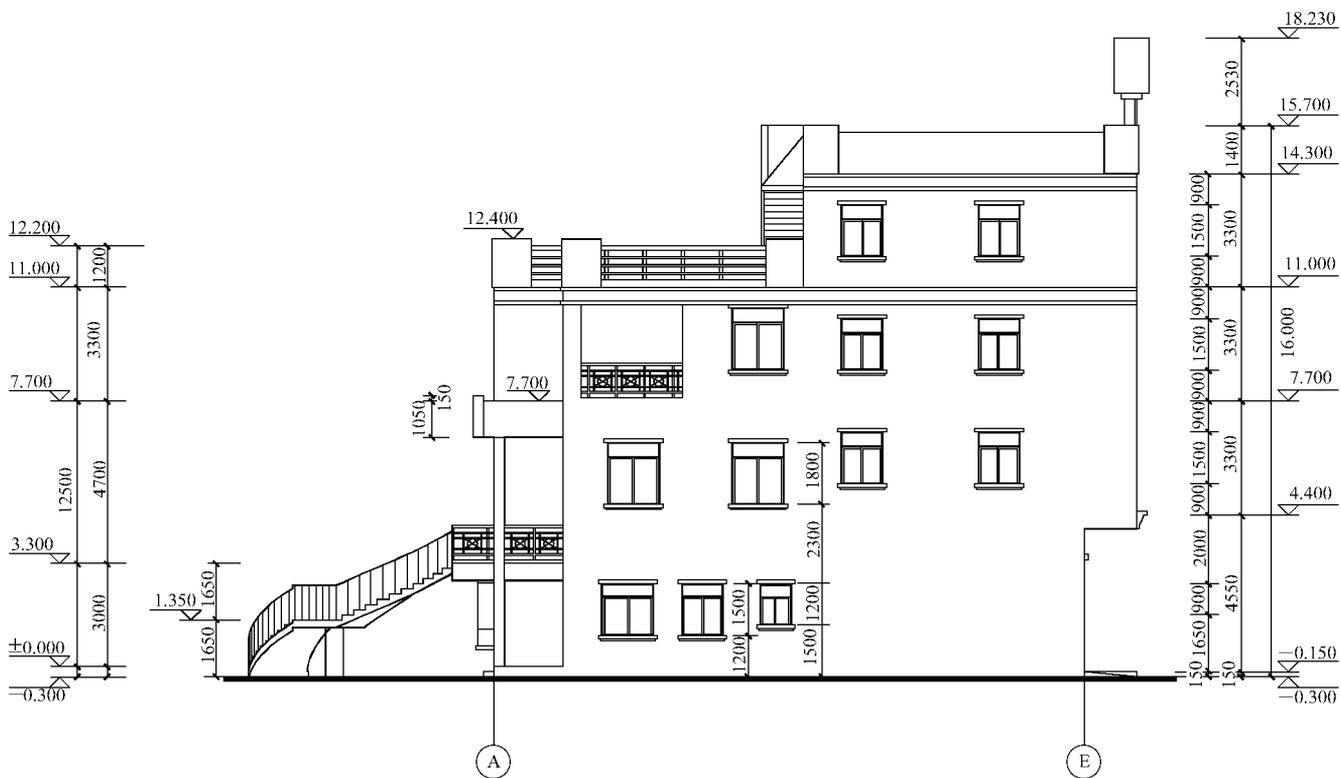


图 3-1-15 某四层住宅A~E立面图

## 3.2 四层住宅平面设计实例

### 3.2.1 实例1 四层住宅平面设计(一)

图 3-2-1~图 3-2-4 是某四层住宅的平面设计图。

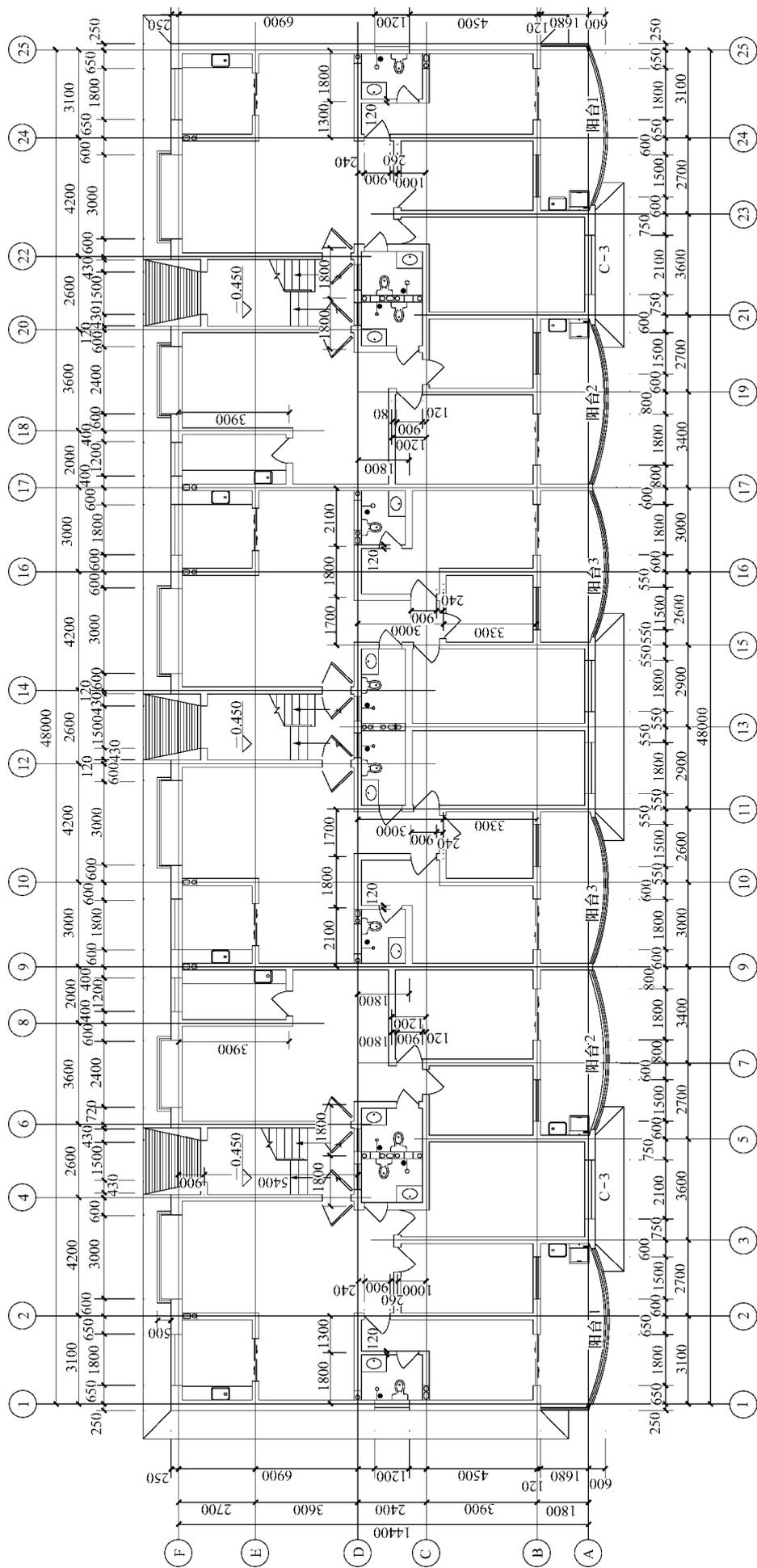


图3-2-1 某四层住宅一层平面图

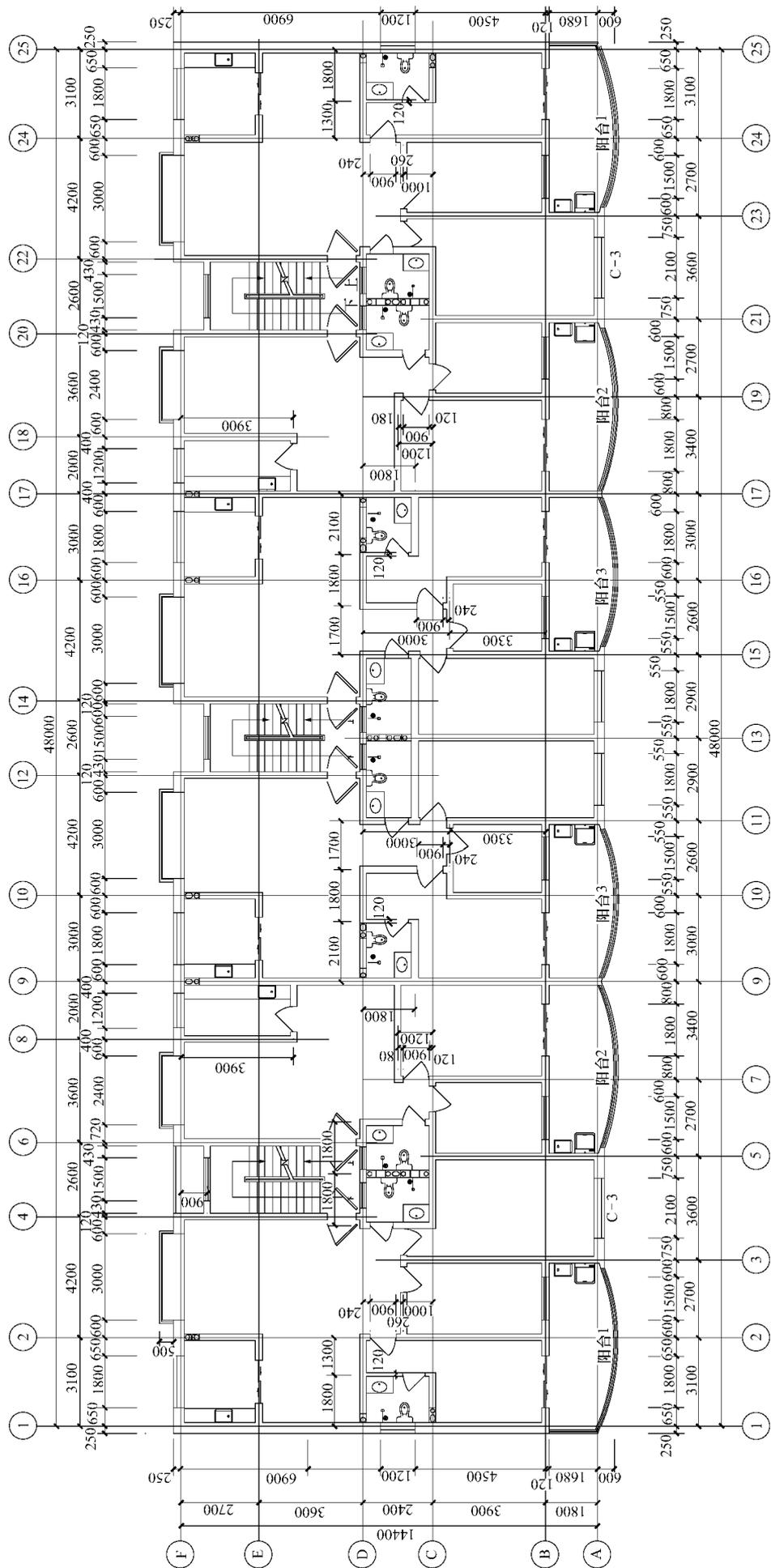


图3-2-2 某四层住宅二~四层平面图

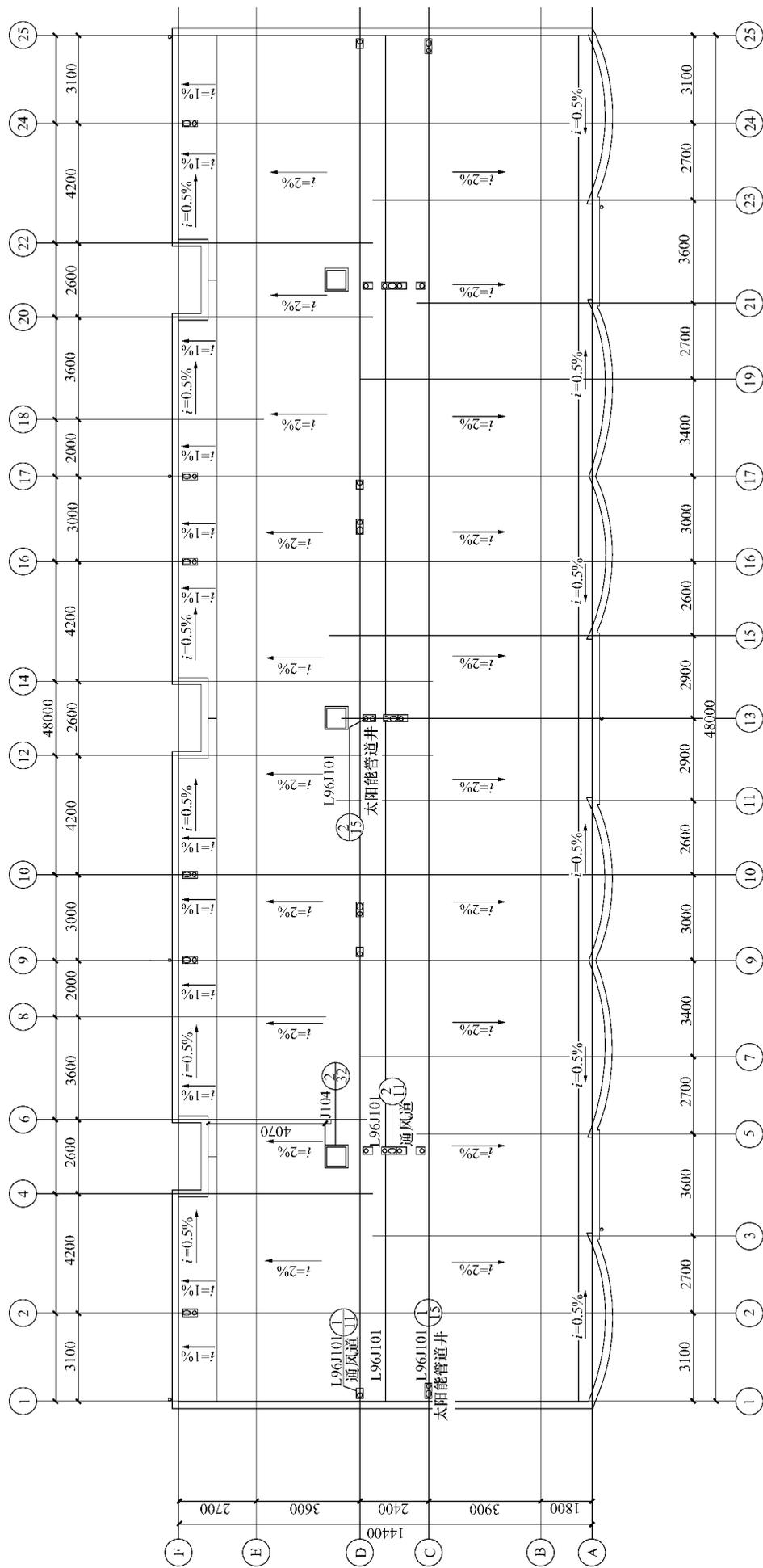


图3-2-3 某四层住宅屋顶平面图

## 3.2.2 实例2 四层住宅平面设计(二)

图3-2-4~图3-2-7是某四层住宅的平面设计图。

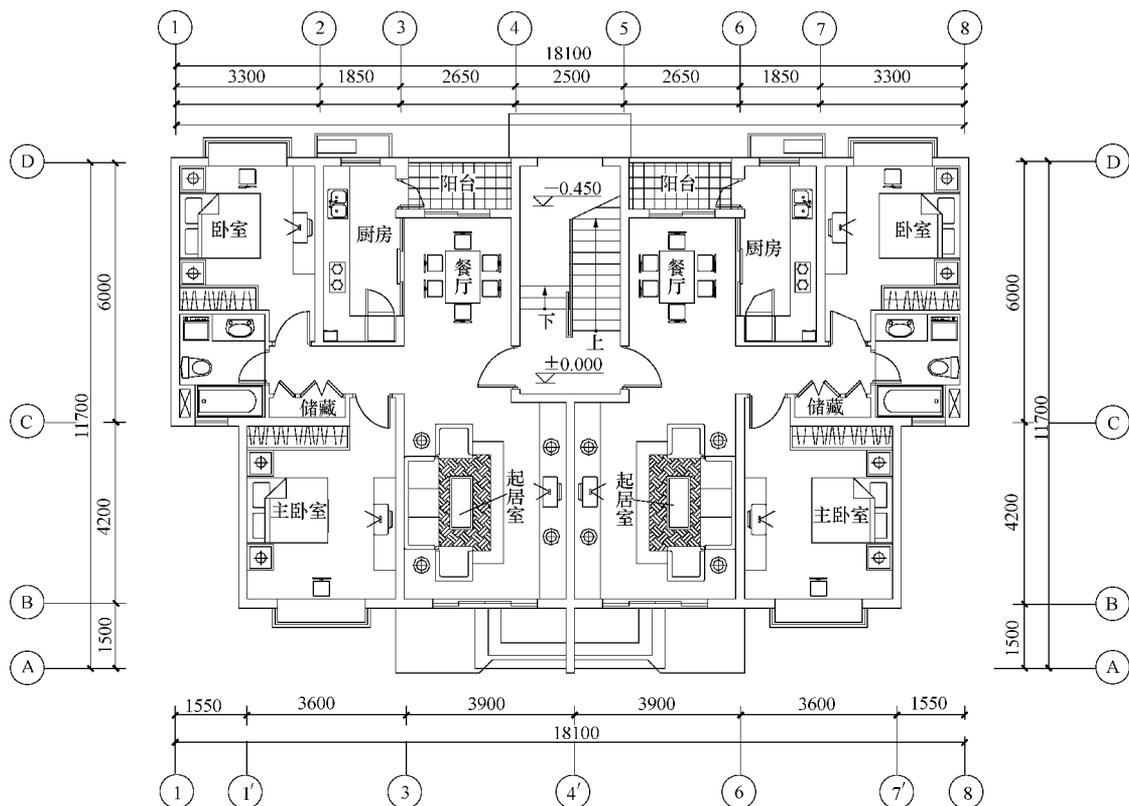


图3-2-4 某四层住宅一层平面图

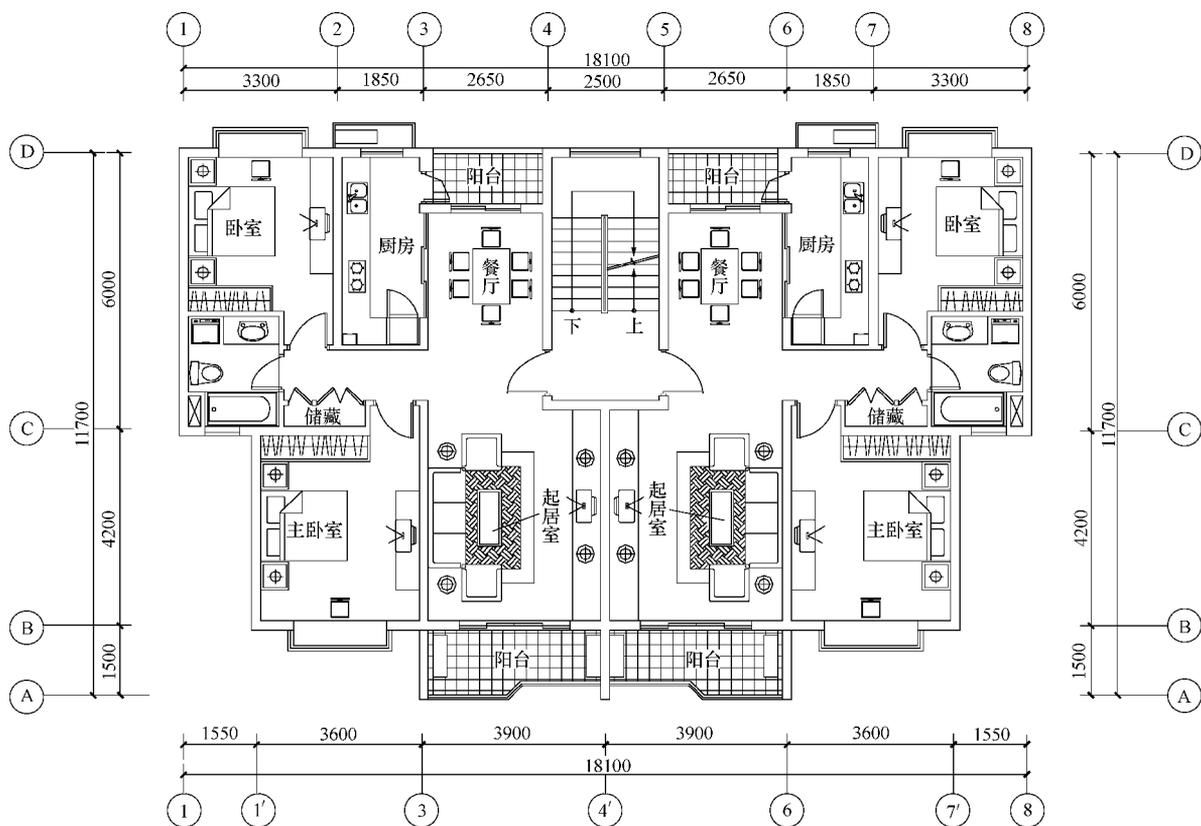


图3-2-5 某四层住宅二、三层平面图

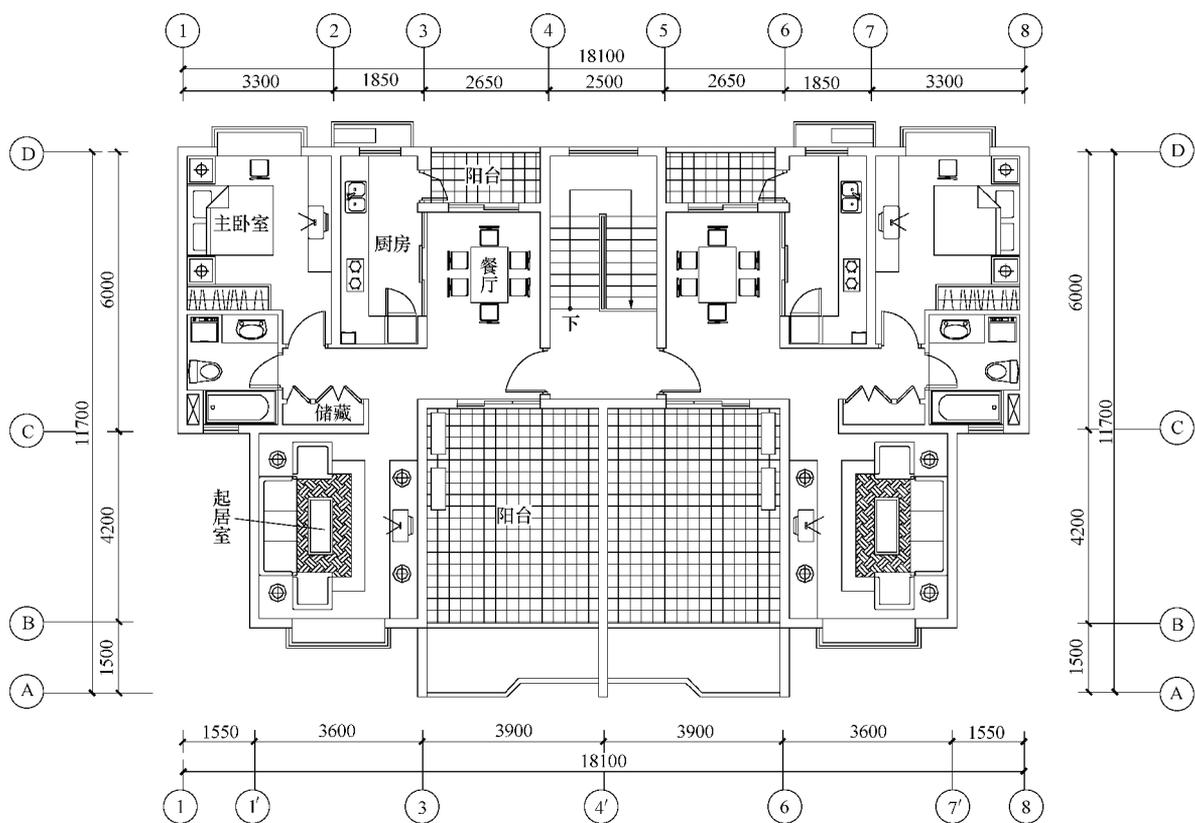


图 3-2-6 某四层住宅四层平面图

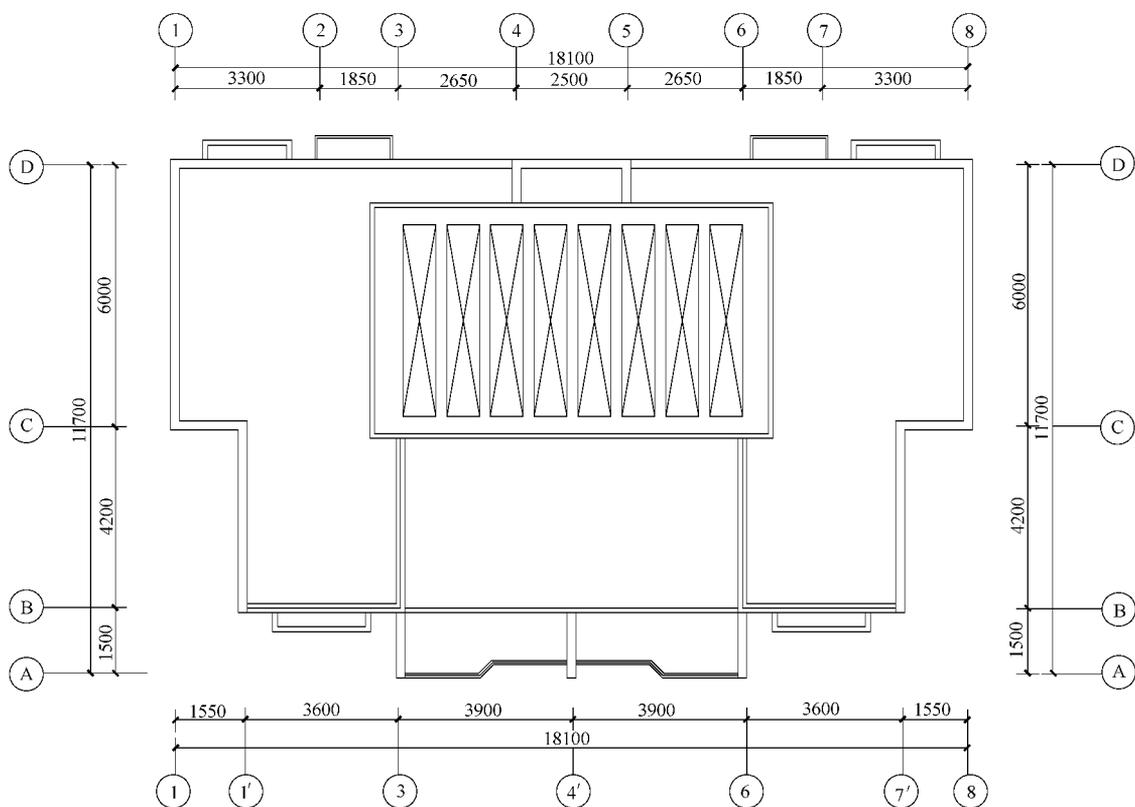


图 3-2-7 某四层住宅屋顶平面图

### 3.2.3 实例 3 四层住宅平面设计（三）

图 3-2-8~图 3-2-11 是某四层住宅的平面设计图。



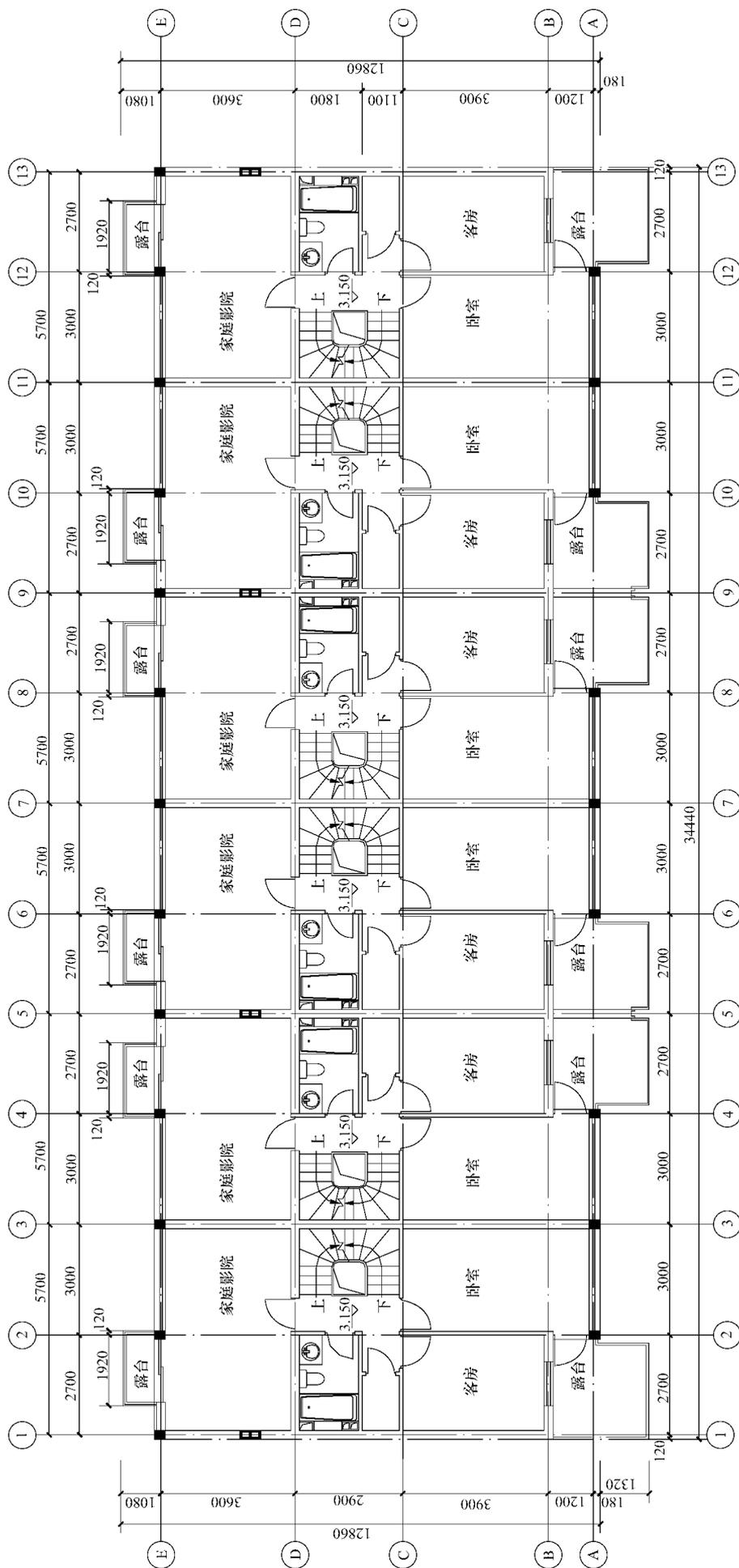


图3-2-9 某四层住宅二、三层平面图

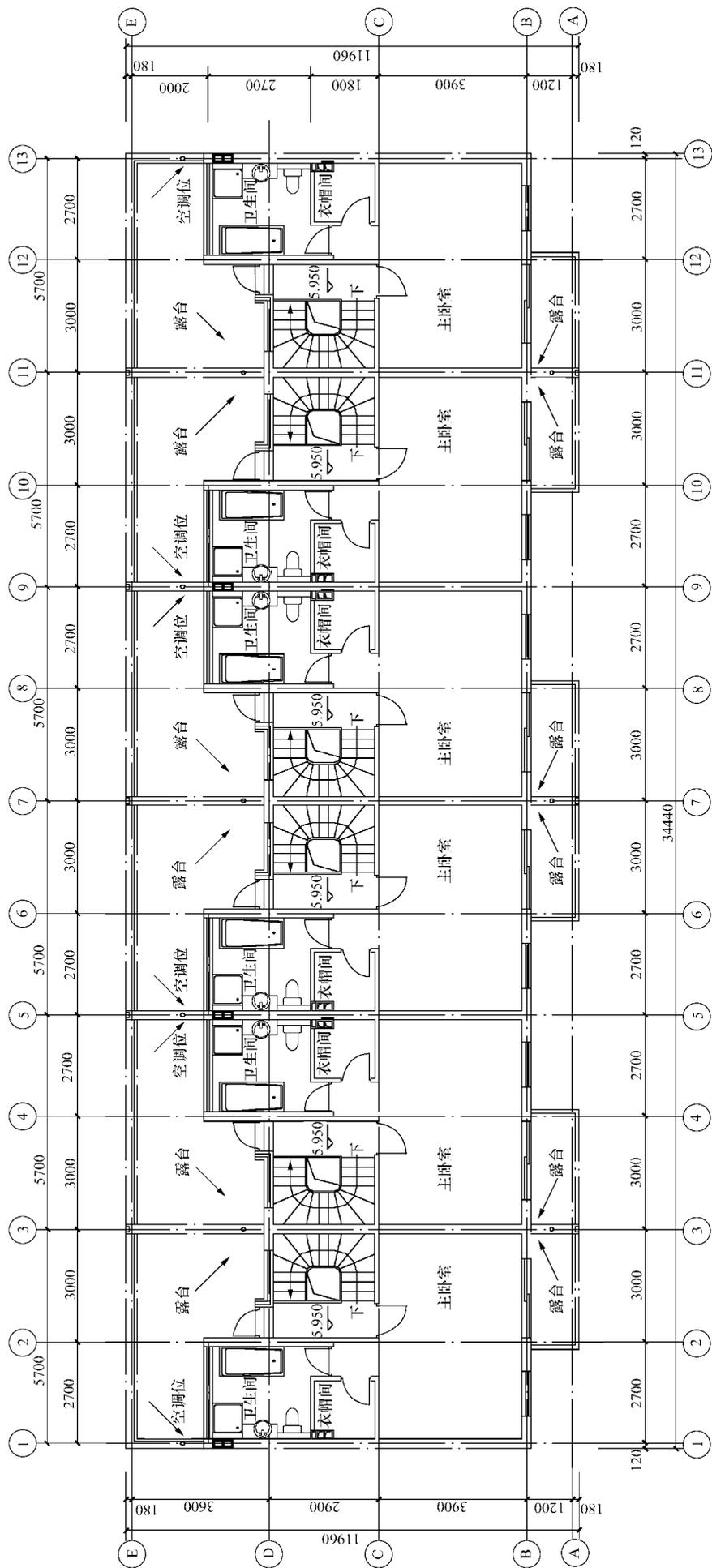


图3-2-10 某四层住宅四层平面图

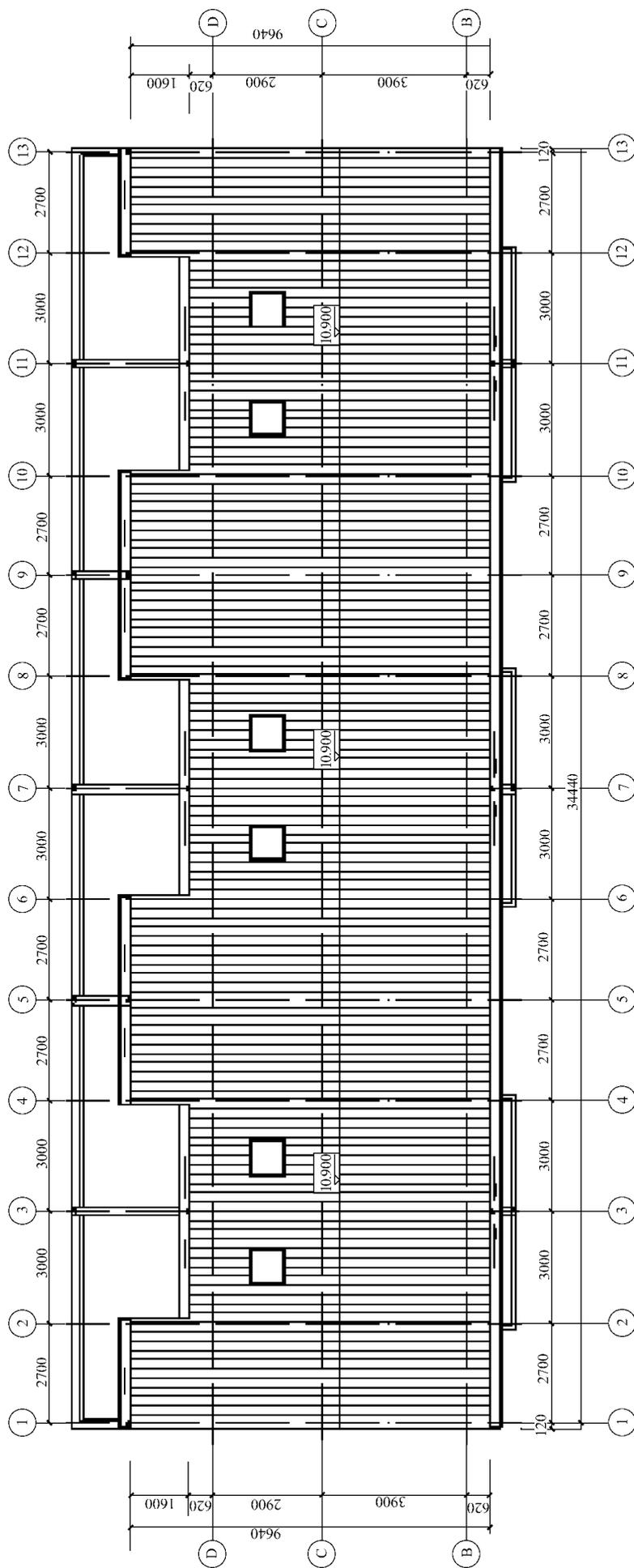


图3-2-11 某四层住宅屋顶平面图

## 3.2.4 实例4 四层住宅平面设计(四)

图3-2-12~图3-2-15是某四层住宅的平面设计图。

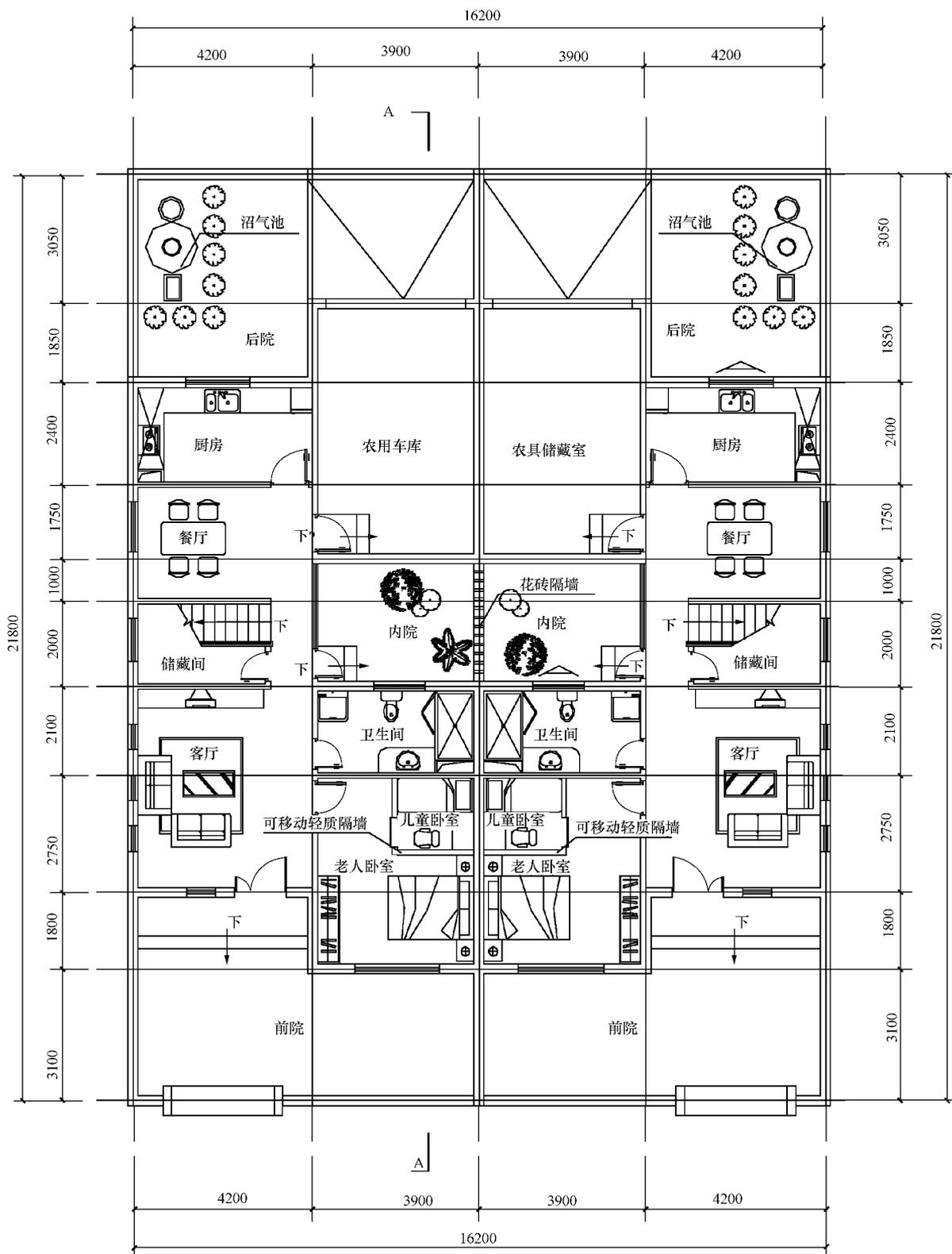


图3-2-12 某四层住宅一层平面图

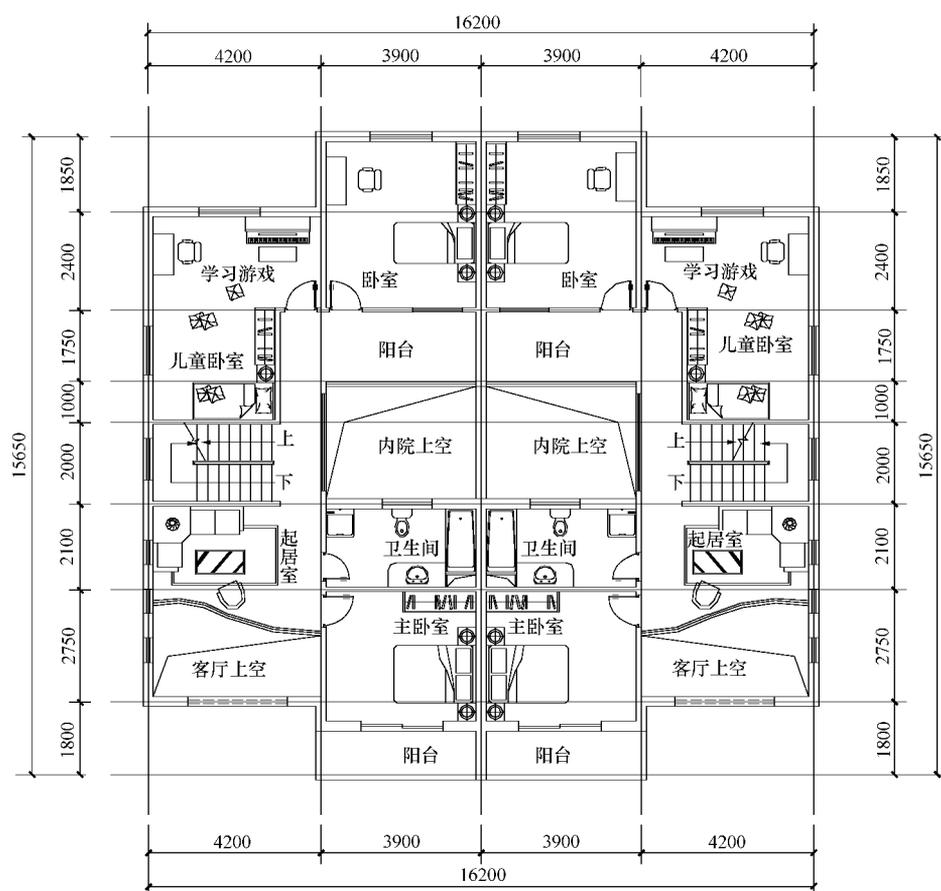


图 3-2-13 某四层住宅二、三层平面图

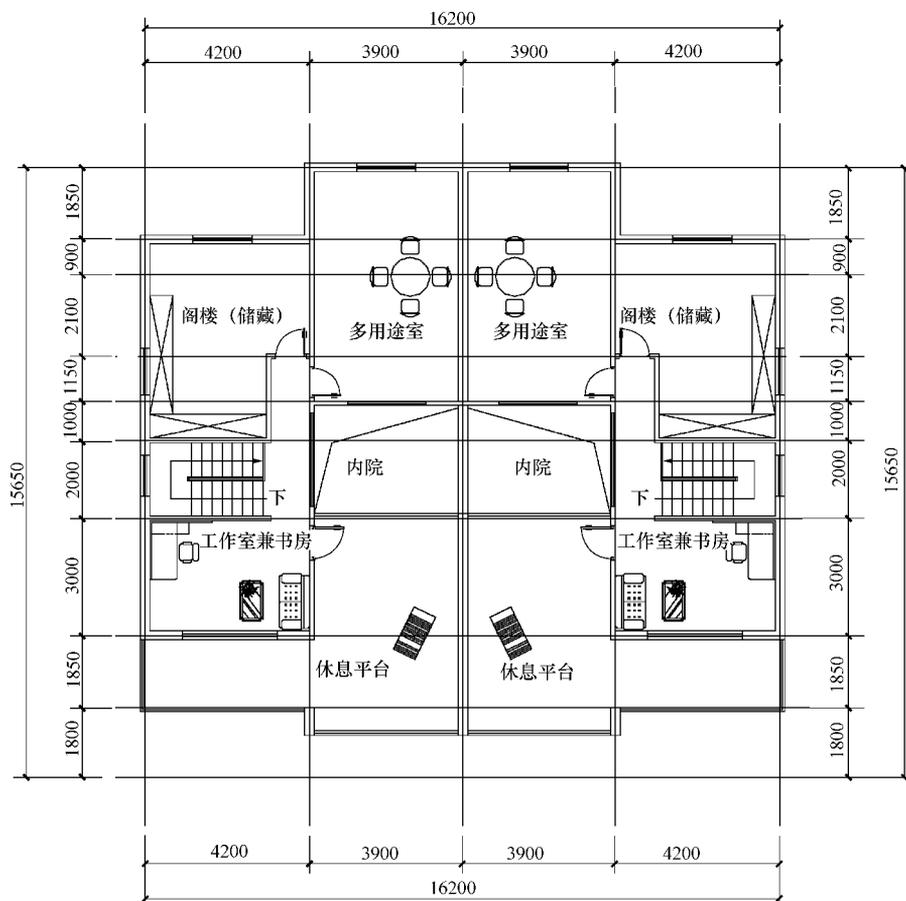


图 3-2-14 某四层住宅四层平面图

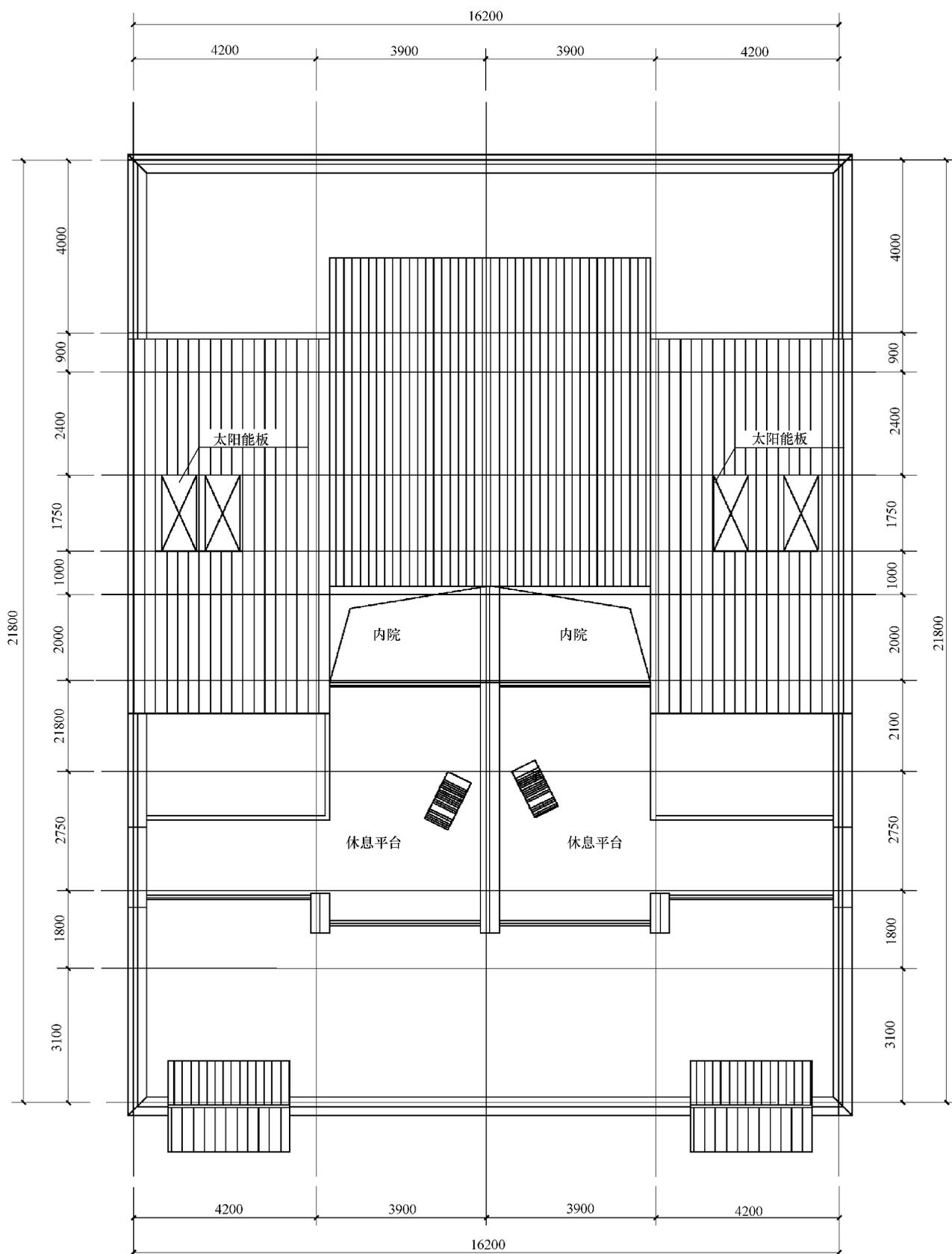


图 3-2-15 某四层住宅屋顶平面图

### 3.2.5 实例 5 四层住宅平面设计（五）

图 3-2-16~图 3-2-20 是某四层住宅的平面设计图。



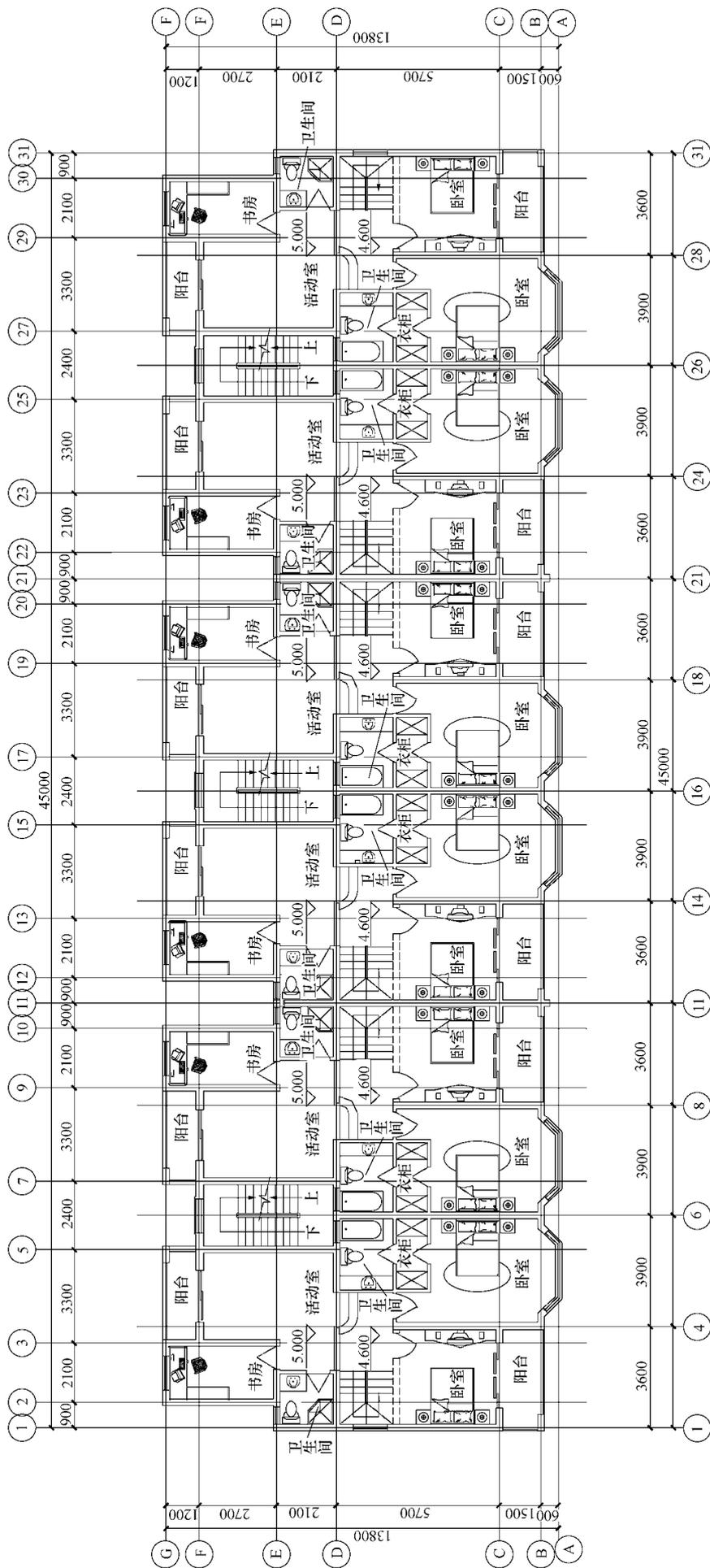


图3-2-17 某四层住宅二层平面图

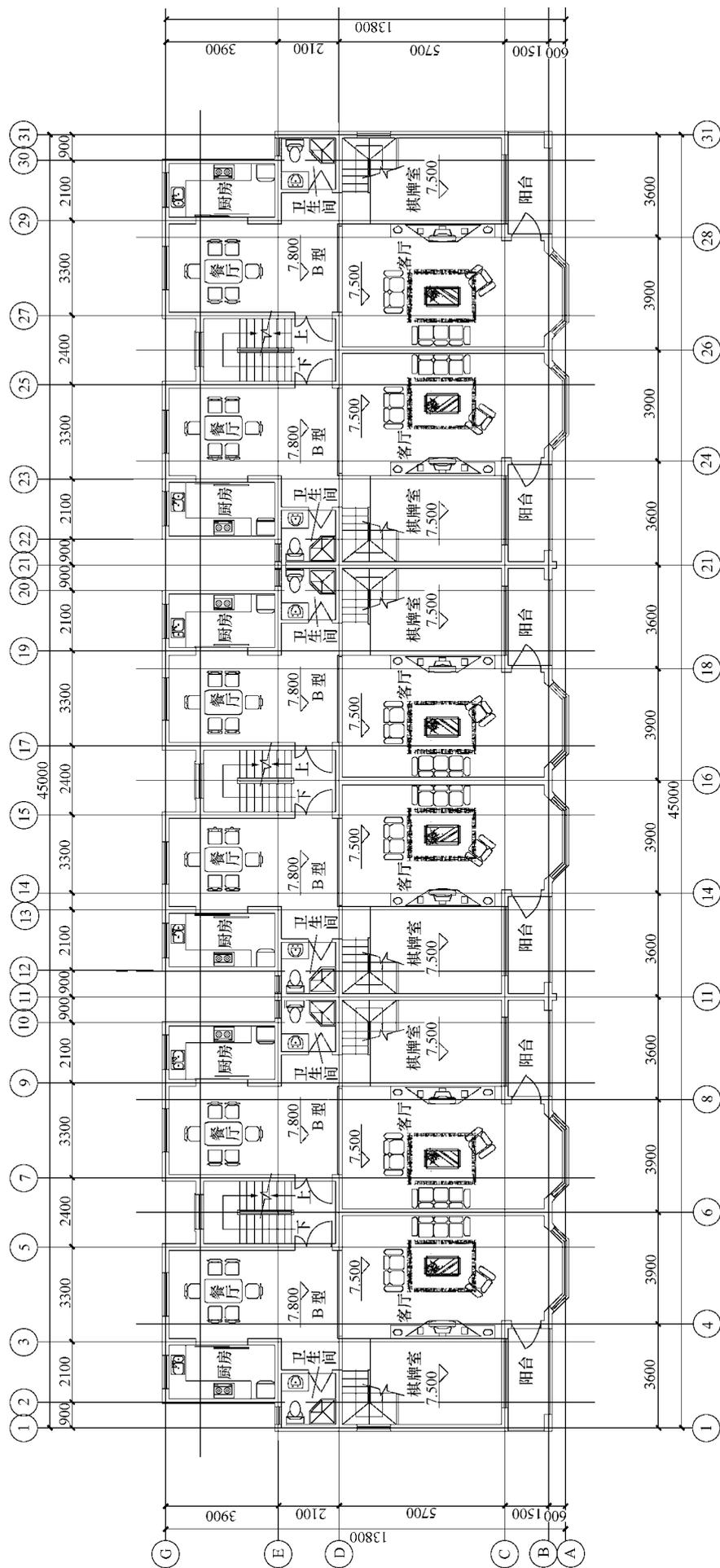


图3-2-18 某四层住宅三层平面图



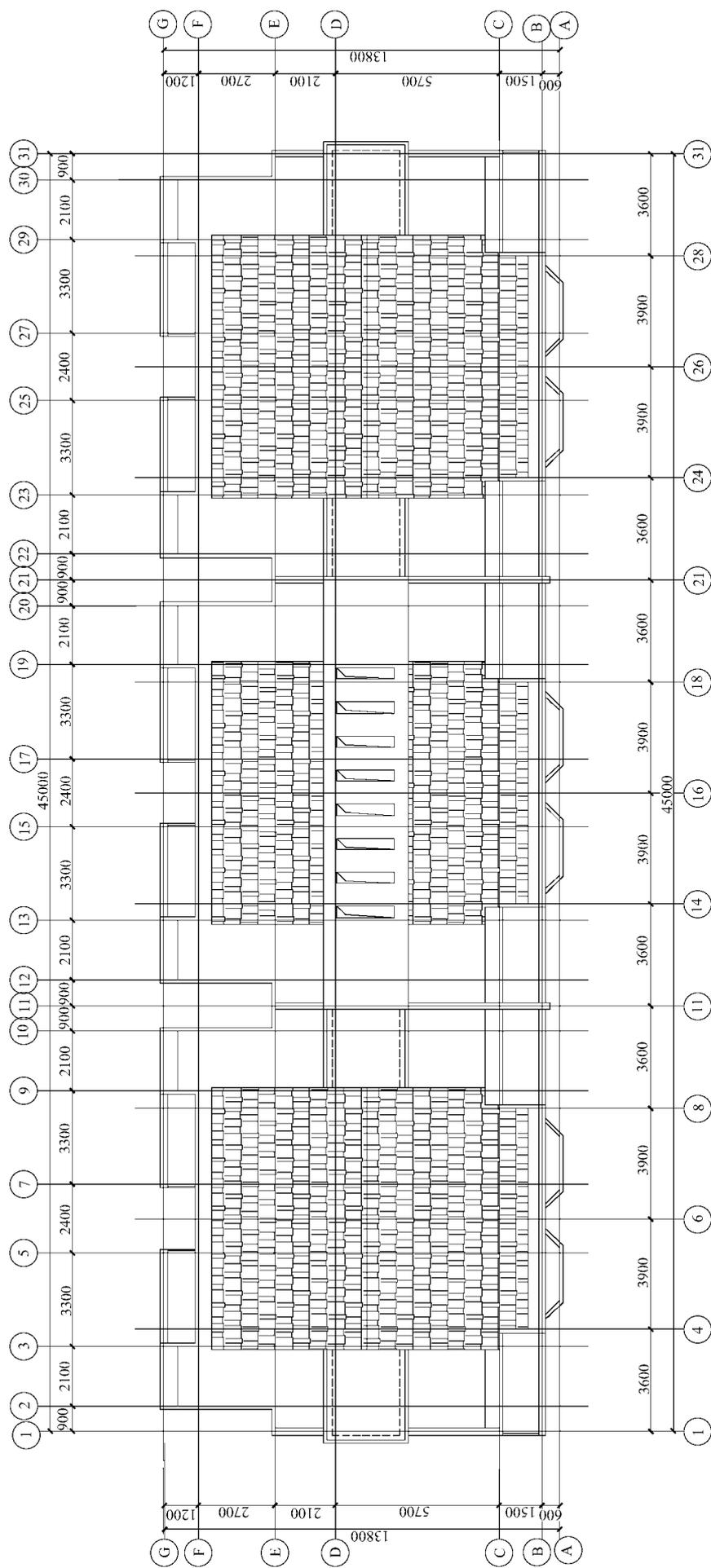


图3-2-20 某四层住宅屋顶平面图

# 第 4 章 五层住宅立面与平面设计实例

## 4.1 五层住宅立面设计实例

### 4.1.1 实例 1 五层住宅立面设计（一）

图 4-1-1~图 4-1-4 是某五层住宅的立面设计图。

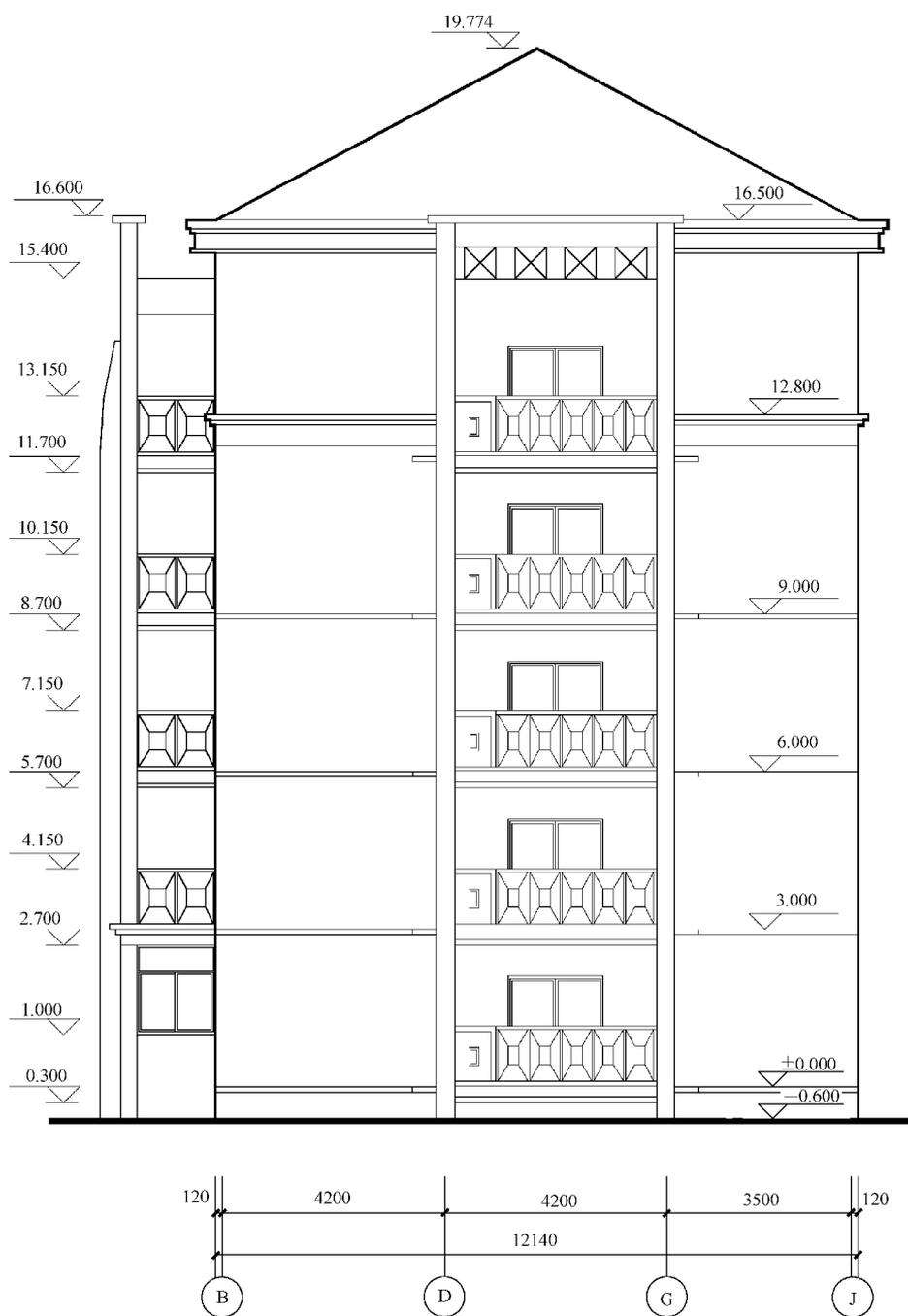


图 4-1-1 某五层住宅东立面图

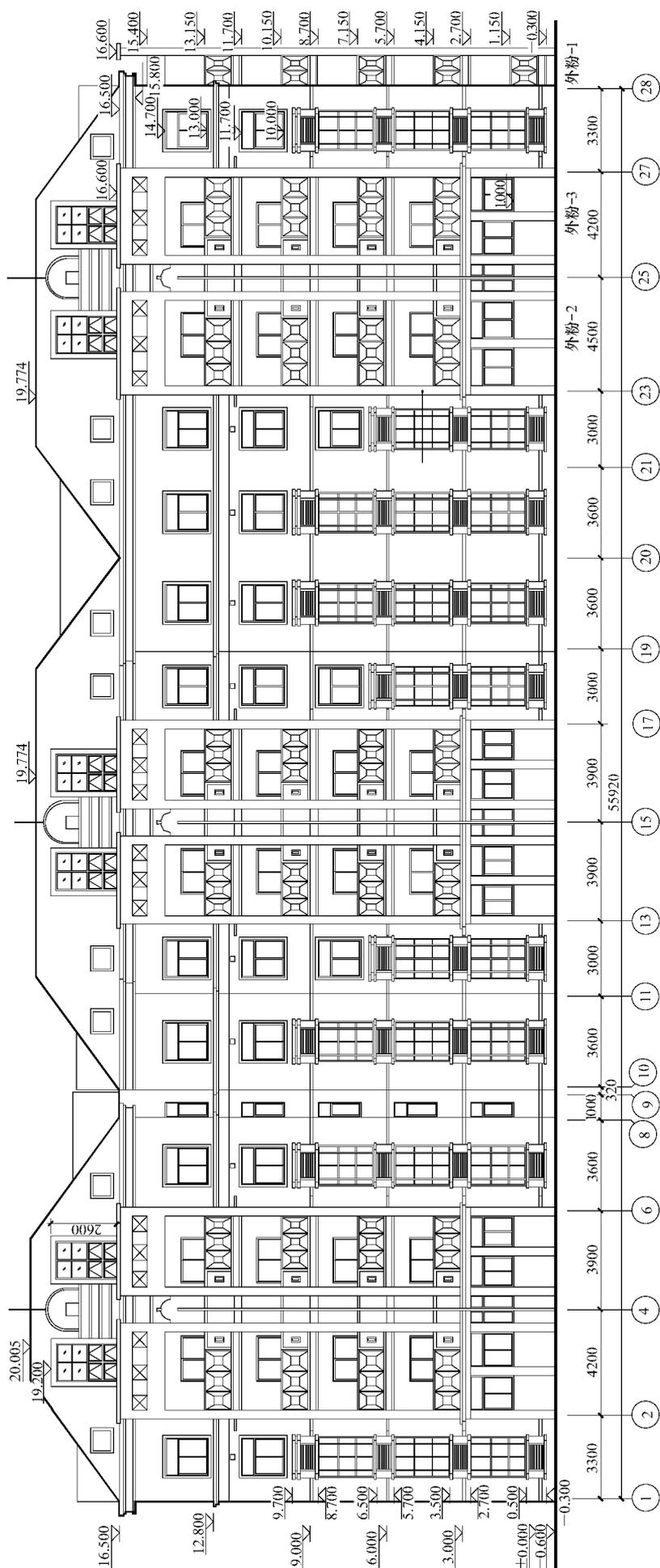


图 4-1-2 某五层住宅立面图

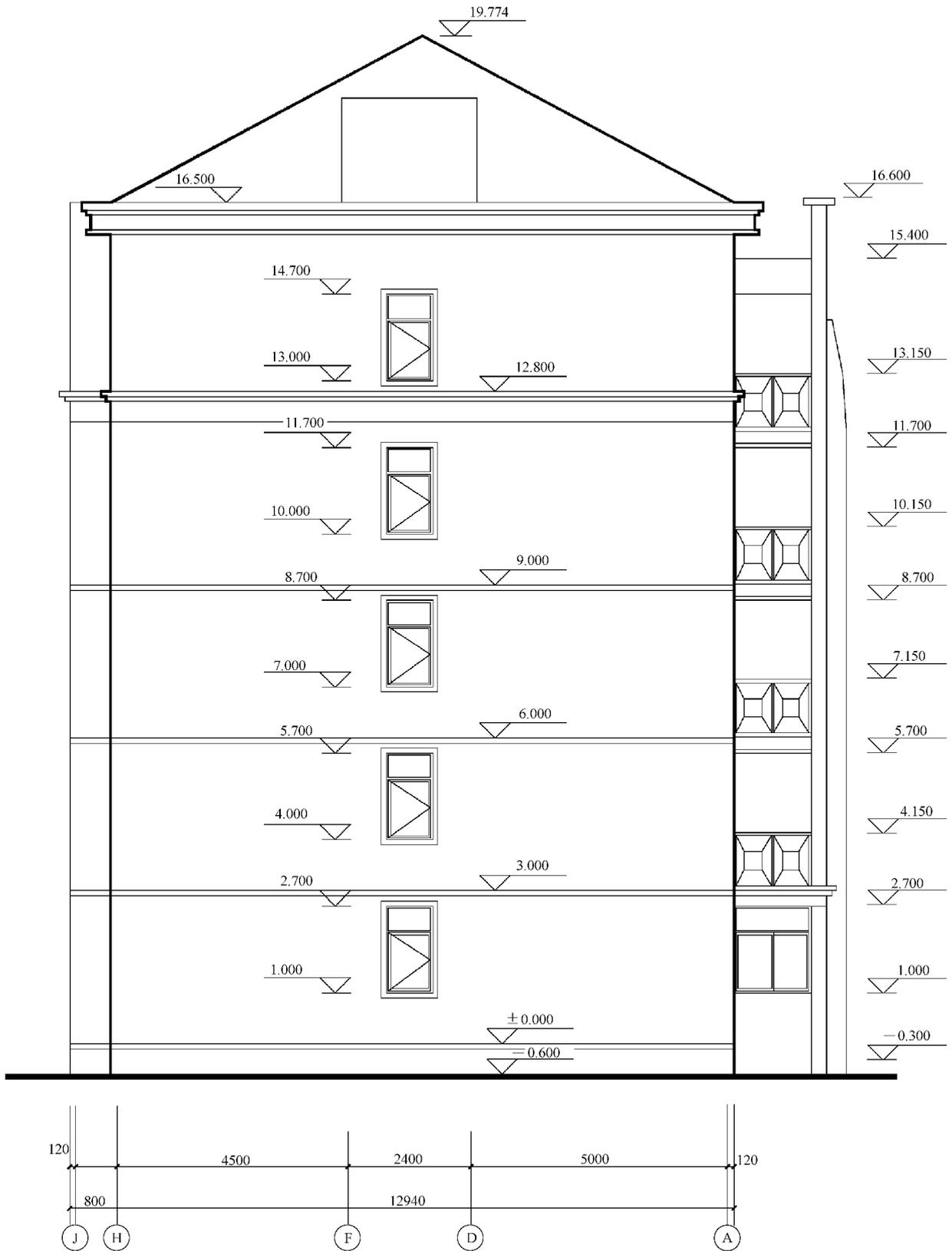


图 4-1-3 某五层住宅西立面图





设计说明:

## 建筑设计说明

一	设计依据								
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目批文及国家现行建筑设计规范 <input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设场地地形图及规划图 <input checked="" type="checkbox"/> 建设单位委托设计单位设计本工程的设计合同书								
二	工程概况								
	<input checked="" type="checkbox"/>	地理位置							
	<input checked="" type="checkbox"/>	使用功能	住宅楼						
	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑面积	3950m <sup>2</sup>	地下	m <sup>2</sup>	地上	m <sup>2</sup>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑层数	5层	地下	层	地上	层	局部	1层
	<input checked="" type="checkbox"/>	建筑性质	建筑规模	设计使用年限	基底面积	建筑分类	耐火等级	抗震设防烈度	
		居住建筑	30户	50年	702m <sup>2</sup>	3	二级	6度	
三	一般说明								
	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程图注尺寸除标高以“mm”计外，其余尺寸均以“mm”计								
	<input checked="" type="checkbox"/> 图注标高为相对标高，相对标高±0.000相当于绝对标高见总图，施工前应通知设计单位现场验证								
	<input checked="" type="checkbox"/> 墙身防潮层设于室内地坪下一皮砖处及有高差地面的墙面的迎水面上，用1:2水泥砂浆掺5%的防水剂粉20mm厚								
	<input checked="" type="checkbox"/> 砌体做法：墙体采用厚240、120mm机制普通砖								
四	工程做法								
								使用范围	
室外工程	<input checked="" type="checkbox"/> 散水做法：详见皖01J-307图集第1页节点1mm，1000mm宽							沿建筑物四周	
	<input type="checkbox"/> 坡道做法：详见皖01J-307图集第4页节点1								
	<input checked="" type="checkbox"/> 台阶做法：详见皖01J-307图集第10页					<input checked="" type="checkbox"/> 节点1（水泥砂浆面）		台阶	
	<input type="checkbox"/> 节点10（防滑地砖面）								
	<input type="checkbox"/> 节点28（花岗石面）								
	<input type="checkbox"/> 花池做法：详见皖01J-307图集第16页节点1								
	<input type="checkbox"/> 花台做法：详见皖01J-307图集第15页节点F								
<input type="checkbox"/> 台阶挡墙做法：详见皖01J-307图集第15页节点A									
地面做法	<input checked="" type="checkbox"/> 无砂水泥地面：详见皖2000-J310图集第6页节点8					<input checked="" type="checkbox"/> 面层不抹光		未特别注明的地面	
	<input checked="" type="checkbox"/> 无砂水泥地面：详见皖2000-J310图集第6页节点8								
	<input type="checkbox"/> 细石混凝土地面：详见皖2000-J310图集第6页					<input type="checkbox"/> 节点11（配筋）			
	<input type="checkbox"/> 节点12（普通）								
	<input type="checkbox"/> 现浇水磨石地面：详见皖2000-J310图集第9页节点18（1.5mm厚铜条分格）								
	<input type="checkbox"/> 地砖地面：详见皖2000-J310图集第12页节点24					<input type="checkbox"/> 色			
	<input type="checkbox"/> 花岗岩地面：详见皖2000-J310图集第16页节点33					<input type="checkbox"/> 色			
<input type="checkbox"/> 架空预制板地面：素土夯实，150mm厚3:7灰土夯实，架空空气层，钢筋混凝土架空预制板地面，刷素水泥浆一道，30mm厚C20细石混凝土面层									



(续表)

四	工程做法	使用范围
防水做法	■ 卫生间、厨房楼地面防水: 详见皖 93J204 图集第 13 页节点 1、3	厨房及卫生间
	■ 座便、地漏安装构造: 详见皖 93J204 图集第 17 页节点 1、2、4、6	厨房及卫生间
	■ 管道穿楼板安装构造: 详见皖 93J204 图集第 17 页节点 3	厨房及卫生间
	■ 卫生间墙体从楼面上翻 200mm 混凝土墙	厨房及卫生间
平屋面做法	■ 不上人屋面: 详见皖 2002J206-A-B2-D4/(90)-A-E2-G4 (第 10 页节点 3)	屋面 1
	□ 倒置式不上人屋面: 详见皖 2002J206-C2-A-E2-D1-F4-G4 (第 15 页节点 23)	
	□ 上人屋面: 详见皖 2002J206-A-B2-D4/(90)-A-E2-G3 (第 11 页节点 9)	
	□ 倒置式上人屋面: 详见皖 2002J206-C2-A-E2-D1-F4-G6 (第 15 页节点 21)	
坡屋面做法	■ 坡屋面做法: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平, 851 防水涂膜防水层, 20mm 厚挤聚苯乙烯保温隔热板, 钢丝网罩面, 30mm 厚水泥砂浆, 按挂瓦要求做顺水条, 按挂瓦要求做挂瓦条, 挂铺水泥瓦	坡屋面
	□ 坡屋面做法: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆找平, 851 防水涂膜防水层, 20mm 厚挤聚苯乙烯保温隔热板, 钢丝网罩面, 30mm 厚水泥砂浆, 外钉玻璃纤维瓦	
	□ 坡屋面做法: 15mm 厚 1:3 水泥砂浆找平, 按挂瓦要求做顺水条, 按挂瓦要求做挂瓦条, 挂铺红色水泥瓦	
楼面做法	■ 水泥砂浆楼面: 详见皖 2000-J310 图集第 25 页节点 1、2	■ 面层不抹光 未特别注明的楼面
	■ 水泥砂浆楼面: 详见皖 2000-J310 图集第 25 页节点 1、2	楼梯间
	□ 细石混凝土: 详见皖 2000-J310 图集第 25 页节点 3、4	
	□ 现浇水磨石地面: 详见皖 2000-J310 图集第 27 页节点 8 (1.5mm 厚铜条分格)	
	□ 花岗石楼面: 详见皖 2000-J310 图集第 31 页节点 19 (规格为 ) □ 色	□ 色
		□ 色
外墙粉刷	■ 面砖饰面: 详见皖 93J301 图集第 17 页节点 14、15	■ 灰绿色 外粉-1
	■ 外墙漆墙面: 详见皖 93J301 图集第 18 页节点 16	■ 咖啡色 外粉-3
	■ 嵌缝条为黑色 UPVC 条 10 宽 □ 16 宽 □ 20 宽	■ 白色 外粉-2
		■ 灰绿色 外粉-4
内墙粉刷	■ 麻刀灰毛坯墙面: 16mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆底, 2mm 厚麻刀灰面	未特别注明的内墙
	■ 水泥砂浆毛坯墙面: 12mm 厚 1:3 水泥砂浆底, 6mm 厚 1:2 水泥砂浆扫毛	厨房、卫生间
	■ 麻刀灰墙面: 16mm 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆底, 2mm 厚麻刀灰面, 白色乳胶漆两度	楼梯间
	□ 水泥砂浆面: 12mm 厚 1:3 水泥砂浆底, 6mm 厚 1:2 水泥砂浆面, 白色乳胶漆两度	
	□ 混凝土墙水泥砂浆面: 详见皖 93J301 图集第 22 页节点 11	
	□ 贴瓷砖墙面: 详见皖 93J301 图集第 22 页节点 13	
	□ 石材装饰面: 详见皖 93J301 图集第 29 页节点 7、8	
	□ 20mm 厚 1:3 水泥砂浆面随砌随抹	

(续表)

四	工程做法	使用范围	
顶棚做法	■ 麻刀灰毛坯顶棚: 详见皖 93J-301 图集第 23 页节点 2、3 (取消涂料面层)	所有房间顶棚	
	■ 麻刀灰顶棚: 详见皖 93J-301 图集第 23 页节点 2、3 (涂料改为白色乳胶漆)	楼梯间	
	□ 轻钢龙骨塑料扣板吊顶: 详见皖 93J-308 图集第 13 页		
踢脚做法	□ 铺地砖踢脚: 详见皖 93J-301 图集第 27 页节点 6		
	□ 水磨石踢脚: 详见皖 93J-301 图集第 26 页节点 4	□ 色	
	■ 水泥踢脚: 详见皖 93J-301 图集第 26 页节点 1 (踢脚与内墙平)	□ 色	
		□ 色	相应水泥砂浆地面
油漆做法	■ 木材面油漆: 详见皖 93J-301 图集第 30 页节点 4 (磁漆)	■ 栗色	所有木门
	■ 金属面油漆: 详见皖 93J-301 图集第 31 页节点 1 (调合漆)	■ 银粉色	外露铁件
	■ 金属面油漆: 详见皖 93J-301 图集第 31 页节点 5 (磁漆)	■ 黑色	栏杆, 扶手
构配件做法	■ 凡檐口, 雨篷, 阳台底, 外廊底均应做滴水线, 内墙阳角门膀角均应做护角		
	■ 凡预埋木砖均需满涂防腐剂		
	■ 凡雨篷板面均为 20mm 厚 1:2 防水水泥砂浆		
	■ 所有厨房、卫生间、阳台、平台、外廊均比相应的楼地面低 30mm		
	■ 平面图中门定位尺寸 (门垛尺寸) 除注明者外, 靠砖砌体墙一侧为 120mm, 靠框架柱边为 0, 其余为居中定位		
	■ 外墙窗台用 1:3 水泥砂浆 15mm 厚打底, 并将窗框安装后的缝隙填充密实, 窗台泛水内高外低大于 10mm		
	■ 阳台栏板、扶手应与墙体拉结, 墙体中预埋钢筋入墙 300mm, 外伸 300mm, 与栏板、扶手的水平钢筋绑扎		
	■ 室外防震缝做法: 详见皖 94J-903 图集第 5 页节点 1、3		
	■ 室内防震缝做法: 详见皖 94J-903 图集第 7 页节点 3、6, 第 13 页节点 1、3 第 14 页节点 3		
	□ 外墙墙面上的框架梁、柱与填充墙间钉 300mm 宽钢板网, 1:2 水泥砂浆掺 5% 防水剂, 分两次粉刷, 每遍 10mm 厚		
五	备注		
	■ 本设计为毛坯房, 除公共楼梯外, 饰面均做到找平层, 面层取消		
	■ 室外装饰材料的规格、色彩、质地的选择须经建设单位和设计单位协商后确定		
	□ 铝合金幕墙、铝板幕墙及石材幕墙, 应选择有相应设计、生产、施工资质的单位进行设计、制作、安装		
六	说明		
	本图中■ 符号为本工程采用的做法		
	本设计图应同各有关专业图纸密切配合施工, 在未征及设计单位同意时, 不得在各构件上任意凿孔开洞, 施工中各工种应密切配合, 凡遇设备基础, 电梯等安装工程时, 应对到货样本或实物核实无误后方可进行施工		
	本说明中未尽事宜按国家现行有关施工规范及规程进行		

#### 4.1.2 实例 2 五层住宅立面设计 (二)

图 4-1-5~图 4-1-8 是某五层住宅的立面设计图。



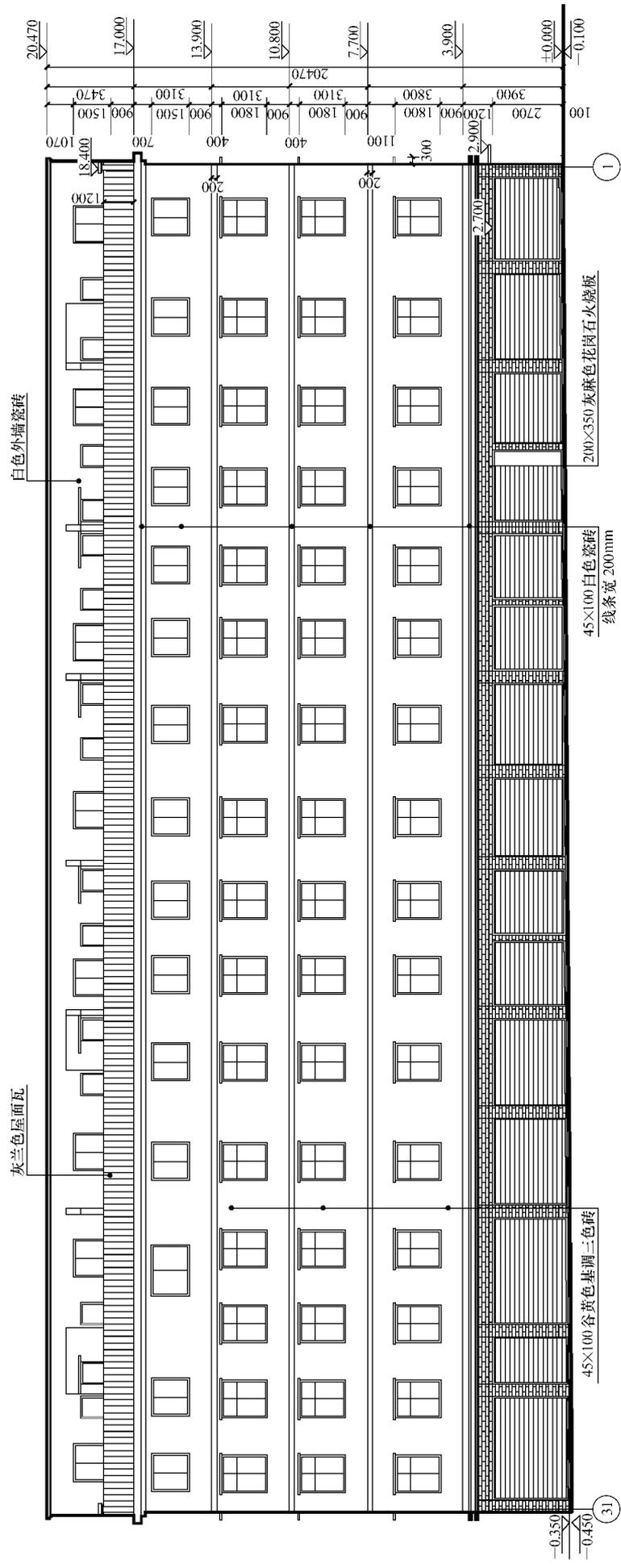


图 4-1-6 某五层住宅③~①立面图

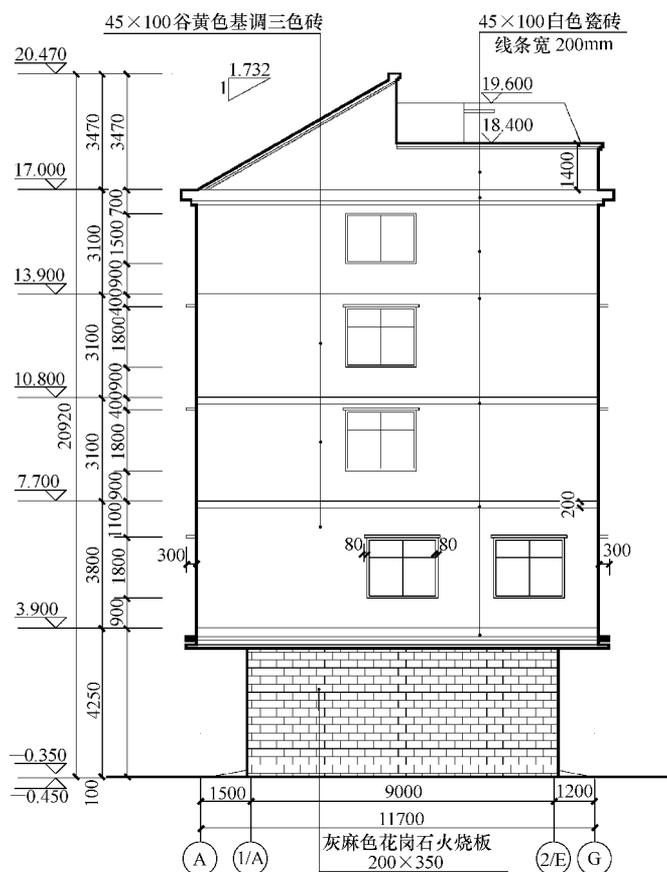


图 4-1-7 某五层住宅(A~G)立面图

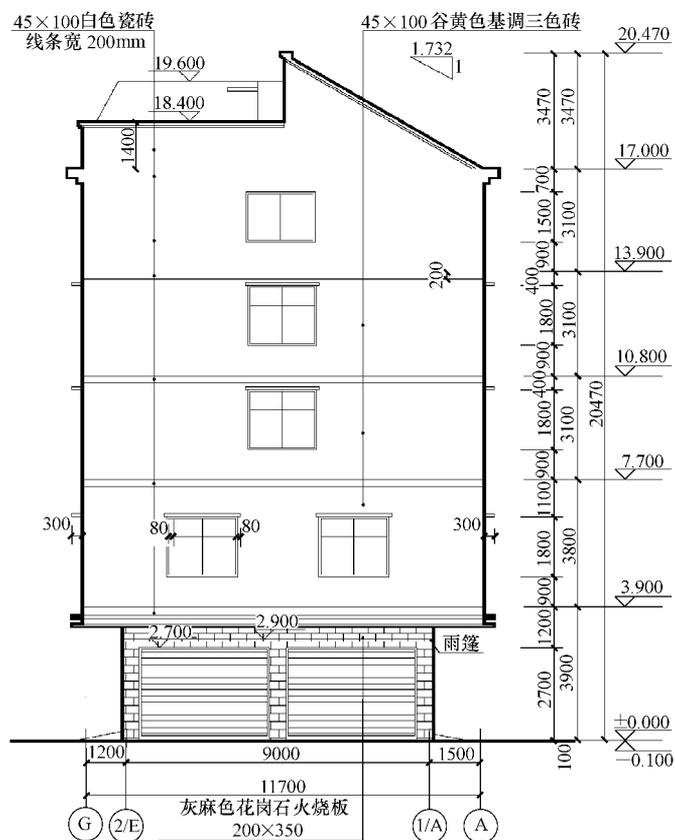


图 4-1-8 某五层住宅(G~A)立面图

#### 4.1.3 实例 3 五层住宅立面设计 (三)

图 4-1-9~图 4-1-11 是某五层住宅的立面设计图。

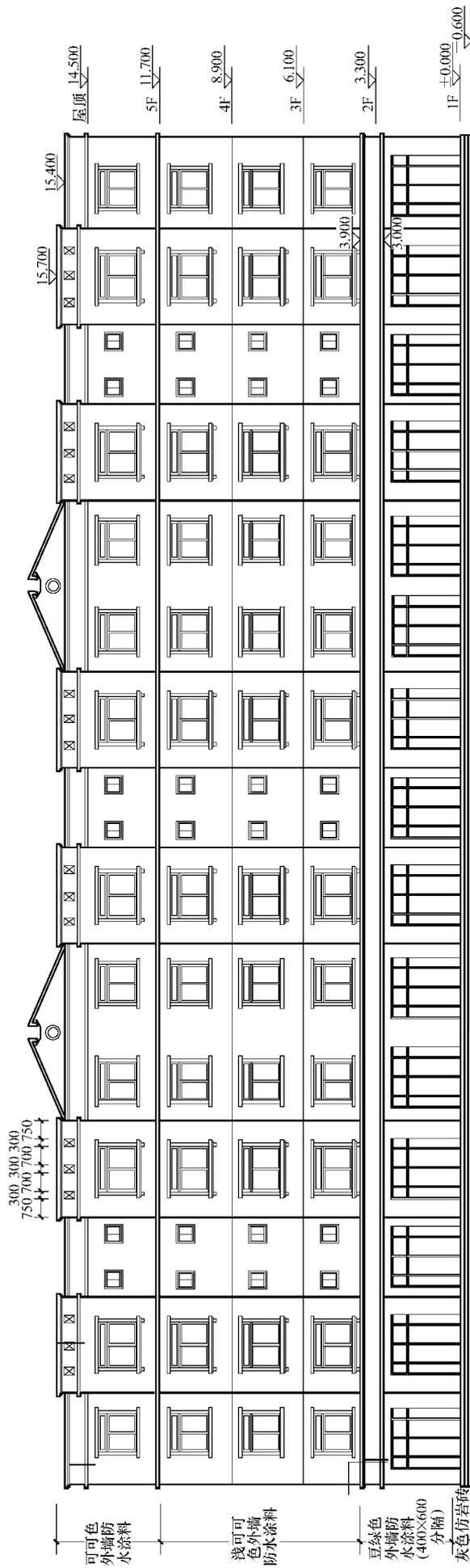


图 4-1-9 某五层住宅正立面图

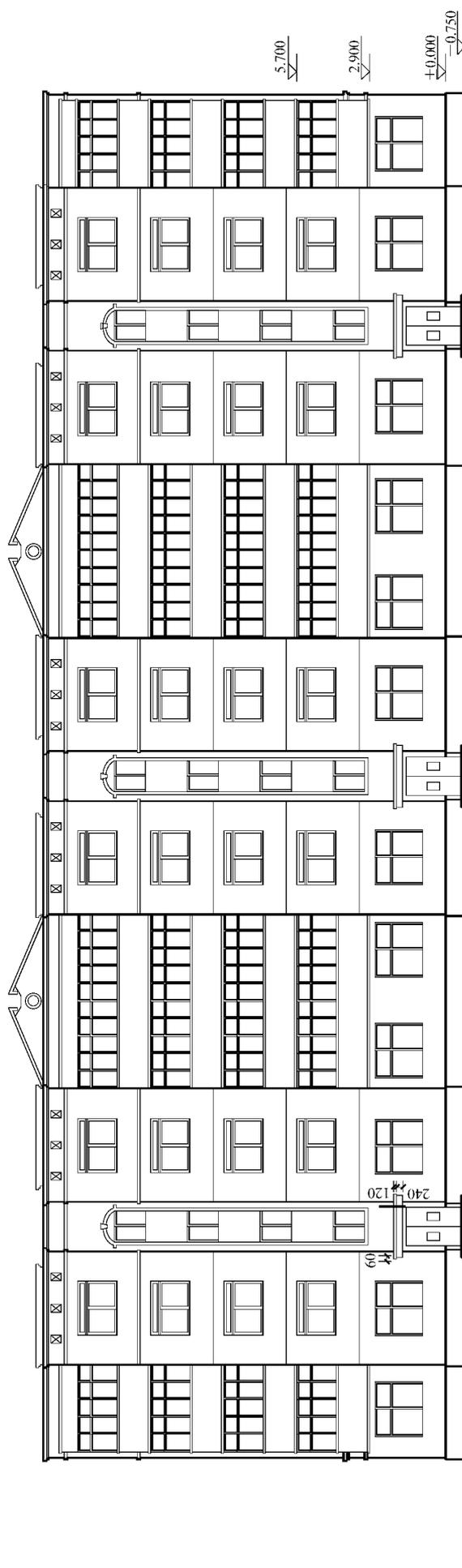


图 4-1-10 某五层住宅背立面图

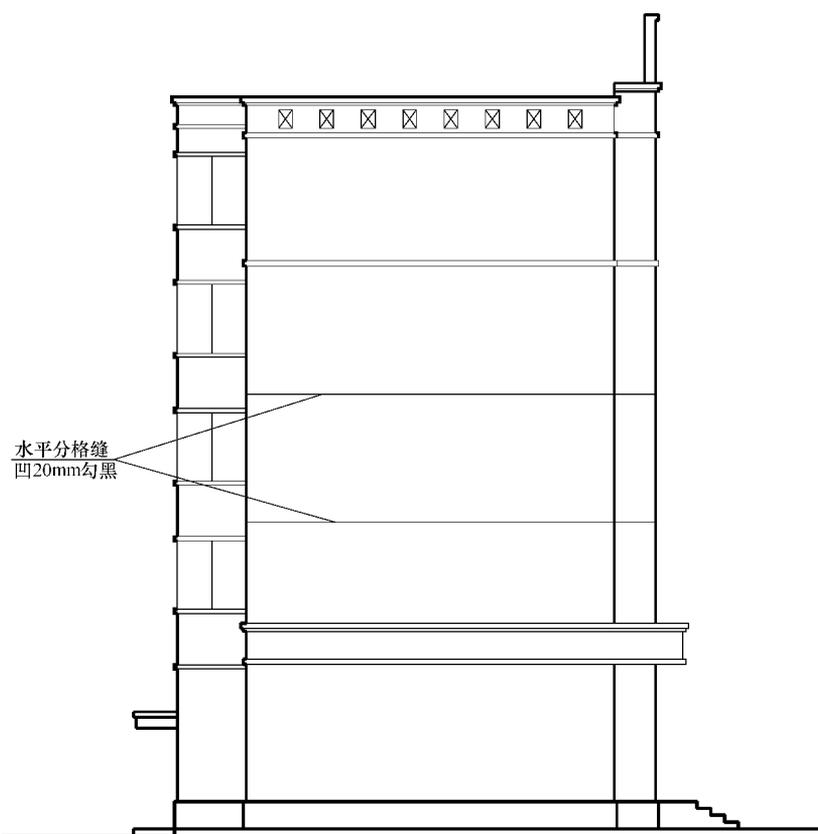


图 4-1-11 某五层住宅侧立面图

## 4.2 五层住宅平面设计实例

### 4.2.1 实例 1 五层住宅平面设计（一）

图 4-2-1~图 4-2-6 是某五层住宅的平面设计图。

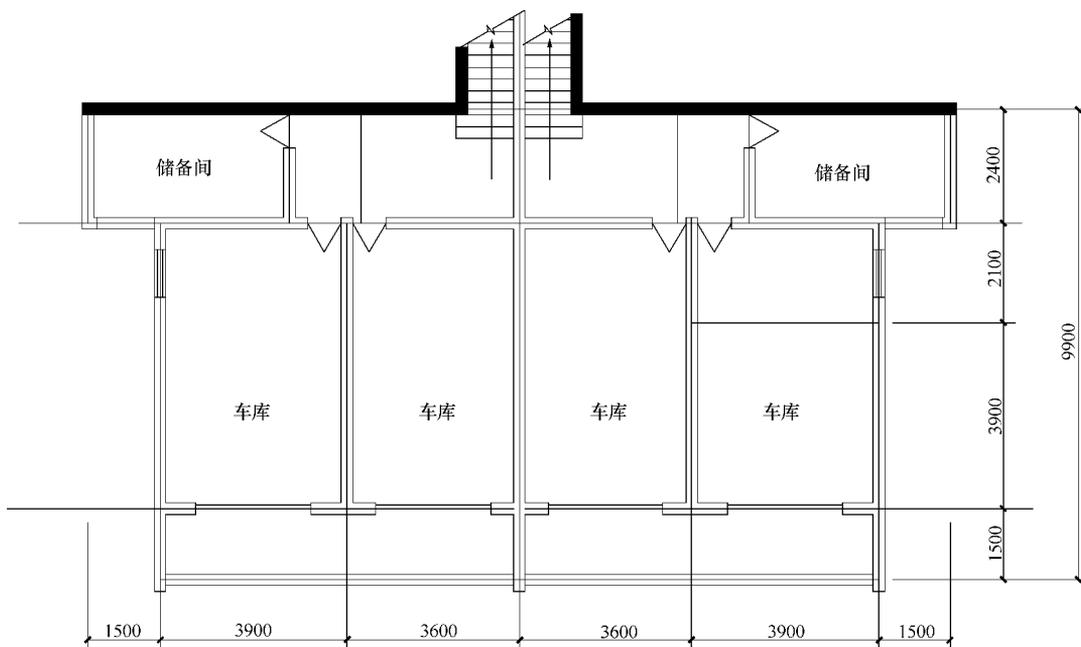


图 4-2-1 某五层住宅地下室平面图

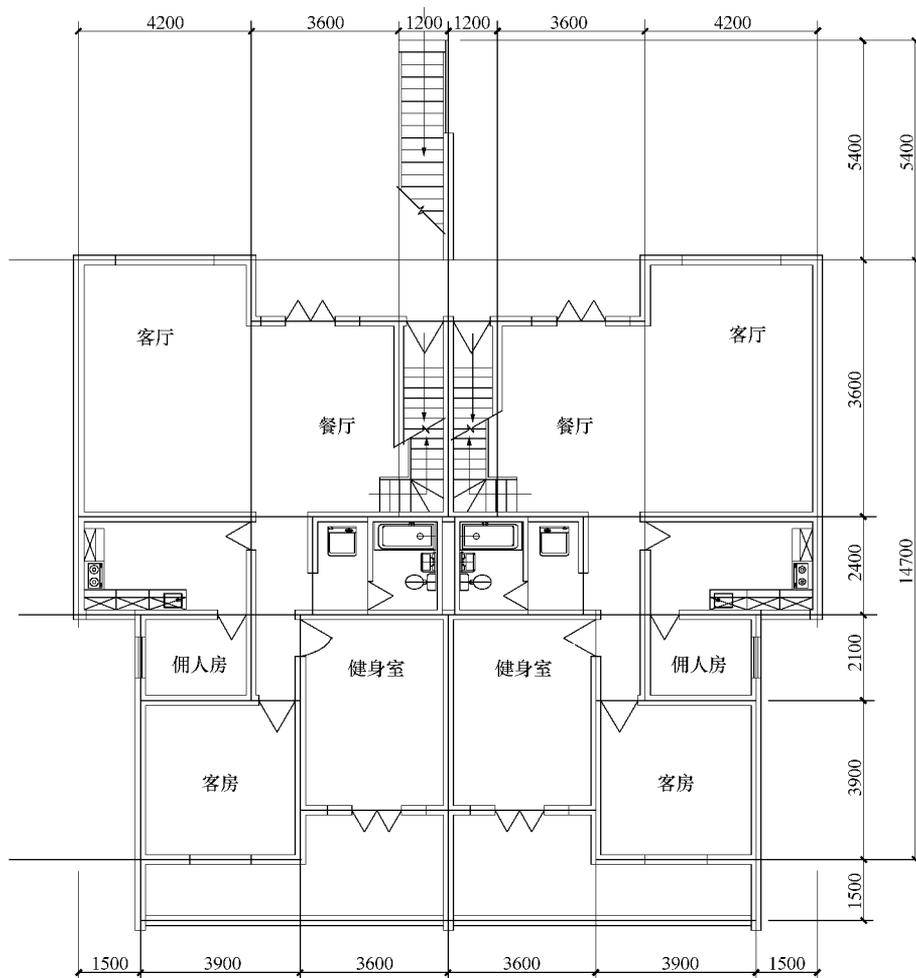


图 4-2-2 某五层住宅一层平面图

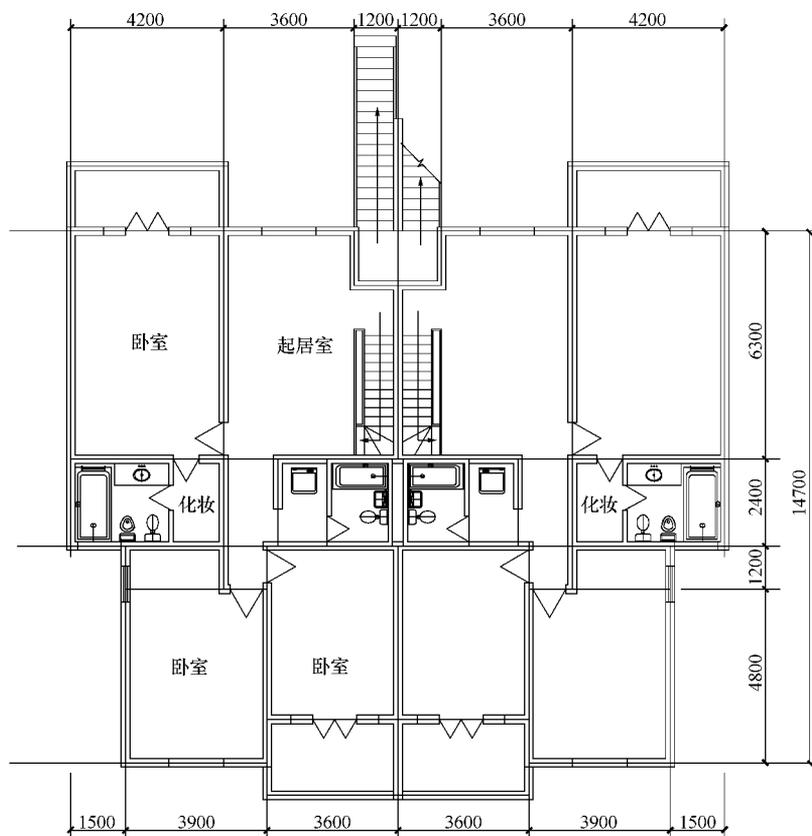


图 4-2-3 某五层住宅二层平面图

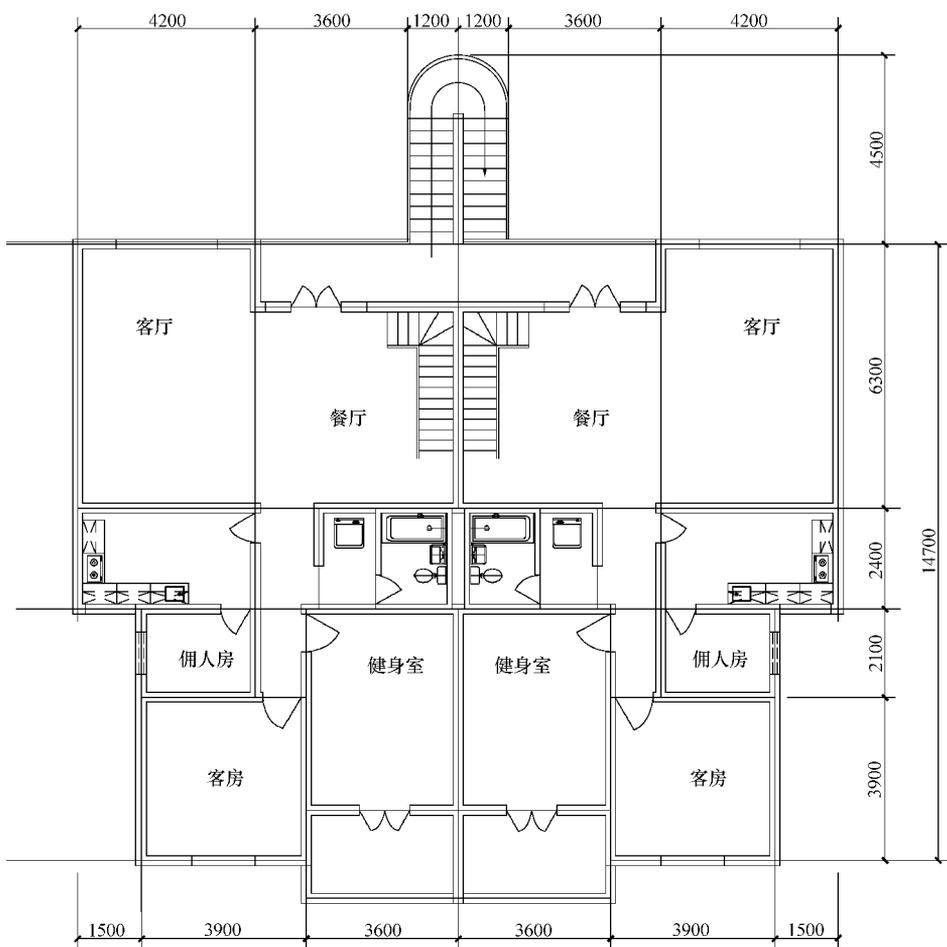


图 4-2-4 某五层住宅三层平面图

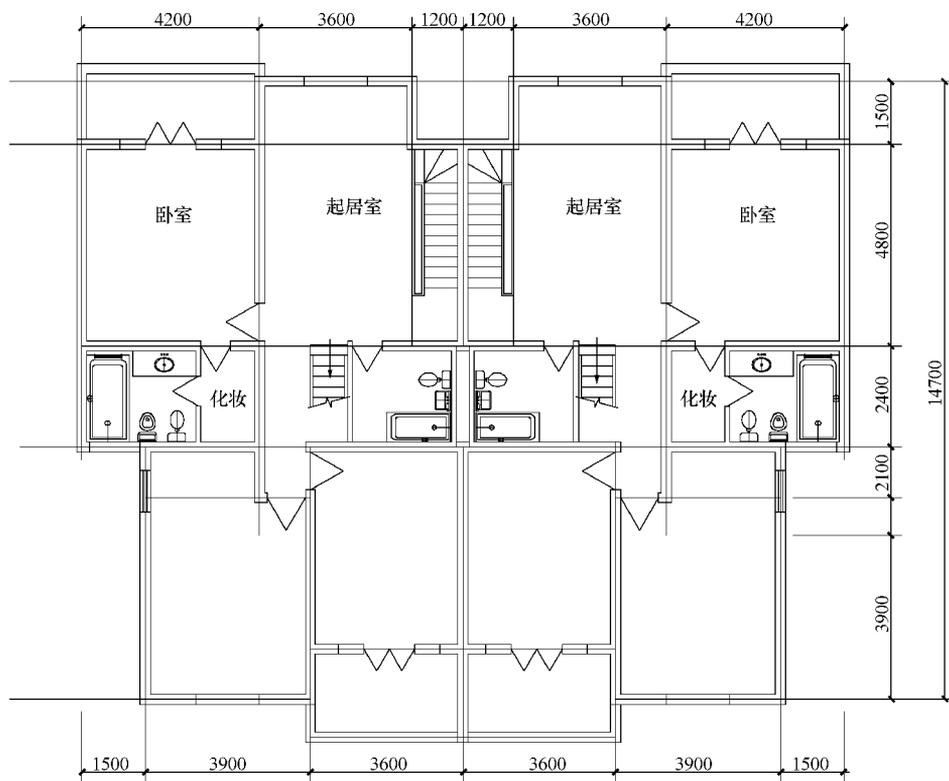


图 4-2-5 某五层住宅四层平面图

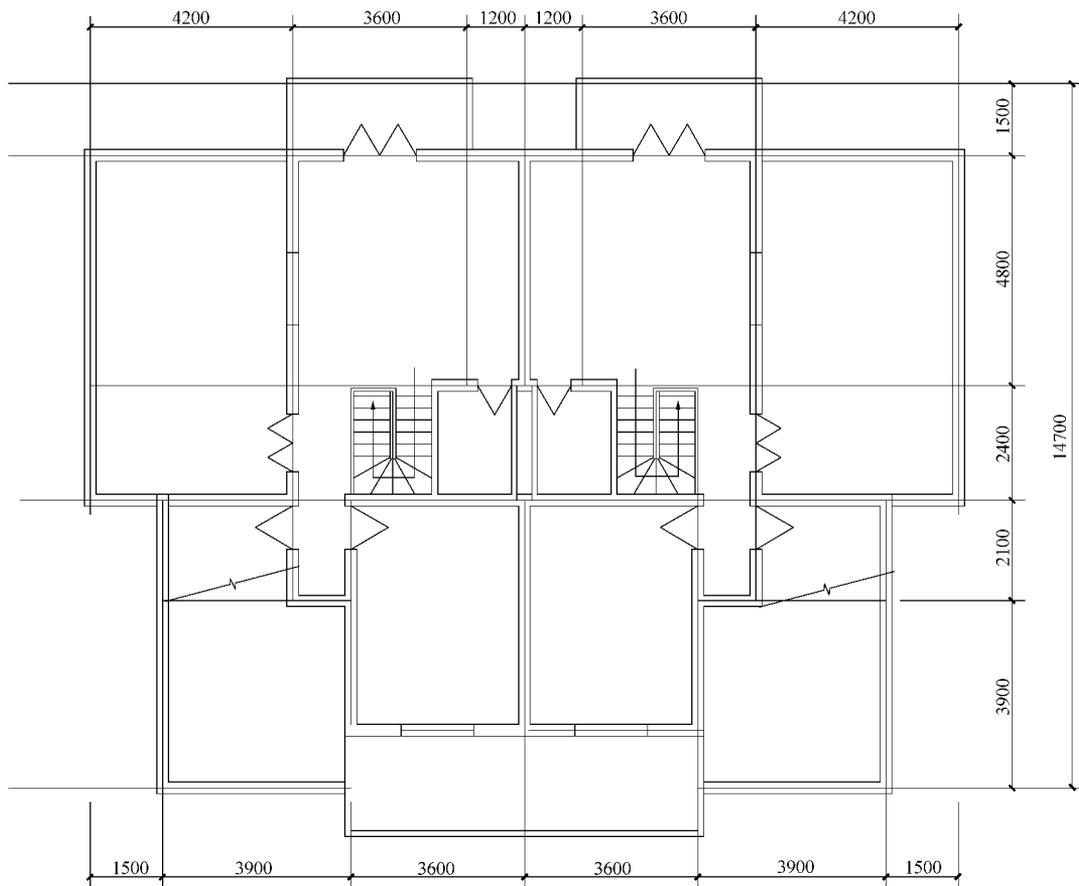


图 4-2-6 某五层住宅屋顶平面图

#### 4.2.2 实例 2 五层住宅平面设计（二）

图 4-2-7~图 4-2-10 是某五层住宅的平面设计图。

说明：

1. 本工程选用之墙体材料为混凝土空心砖。
2. 除图纸中有标注者外，外墙、梯间墙及分户墙厚为 190mm。
3. 本工程设计中有关铝合金门窗、塑钢门窗及幕墙工程的图纸只是表示了该门窗的洞口尺寸、分格及开启方式，建设单位应委托有生产许可证的厂家来完成详细设计、制作直至安装，整个过程必须严格执行国家及省市相关规范、规程。

厂家在确定门窗的实际大小时应考虑门窗所在位置的墙体的抹灰、饰面厚度以及窗台排水找坡的高度。原则上洞口四周与门窗框之间的间隙不大于 10mm。

4. 门窗定位除图中已有注明者外，门垛砌体宽度为 120mm，门立樘取平开启方向的墙表面，塑钢或铝合金门窗立樘于墙厚正中。管井门下均做 100mm 高门槛。

厨房和卫生间的门扇距地面留 40mm 缝隙。

5. 水电管道并在管线安装完毕后，该处楼板应补浇混凝土以封实所有缺口、缝隙，板厚同该层楼板（预留板钢筋）。

6. 各层平面图中厨房、卫生间、阳台、露台的地面应找坡 1%~3%（阳台、露台为 1%）向地漏排水（大样图中另有标明者，按所标明的做法施工），并且在门口处的地面建筑完成面应低于该楼层建筑完成面不小于 20mm。

7. 防潮层：墙身-0.050m 标高处铺设 20mm 厚 1:12 聚合物水泥砂浆。

8. 外墙饰面砖拼贴缝为 5mm，不设大缝。

9. 穿过外墙防水层的管道采用套管法。

10. 除大样图另有标明者外，突出墙面的腰线、檐板、窗台上部做 3% 的向外排水坡，与墙面交角处做成半径 50mm 的圆角，下部做滴水。

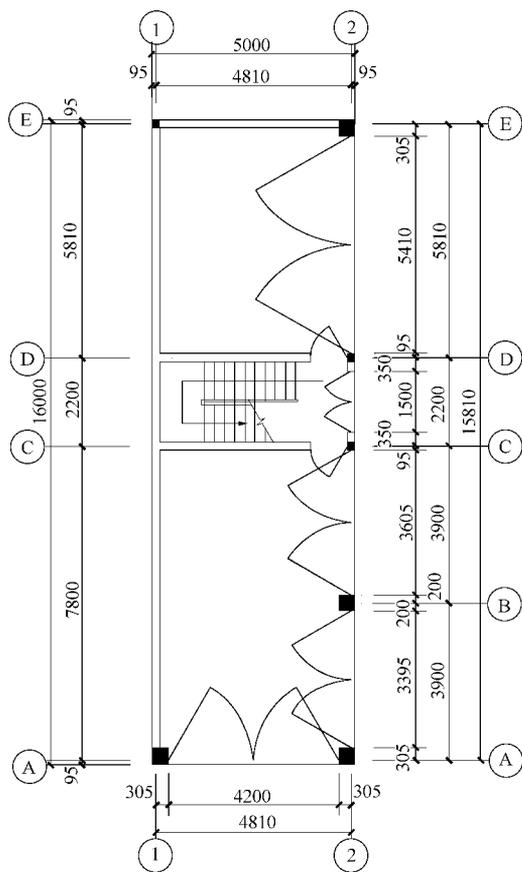


图 4-2-7 某五层住宅一层平面图

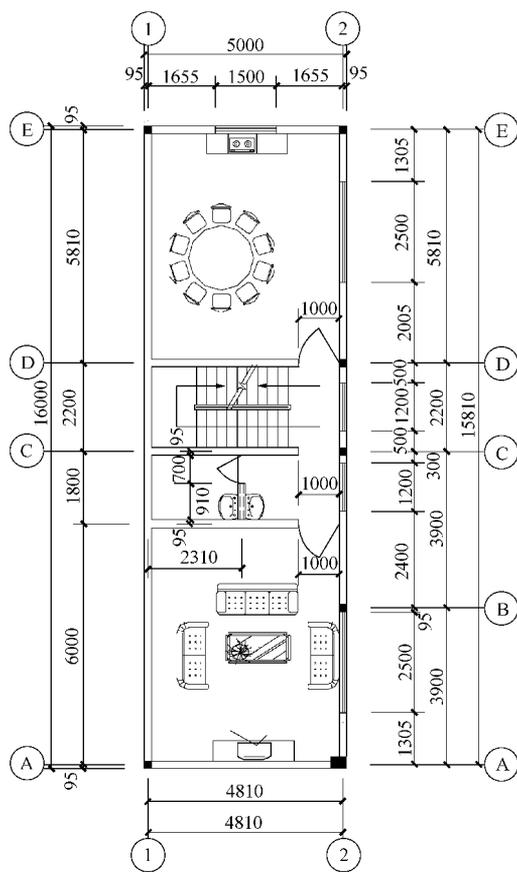


图 4-2-8 某五层住宅二层平面图

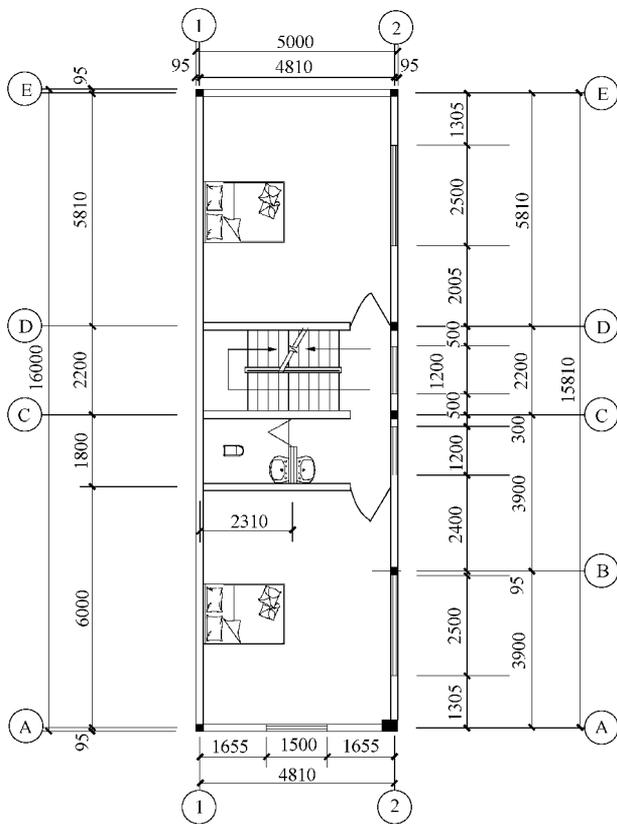


图 4-2-9 某五层住宅三~五层平面图

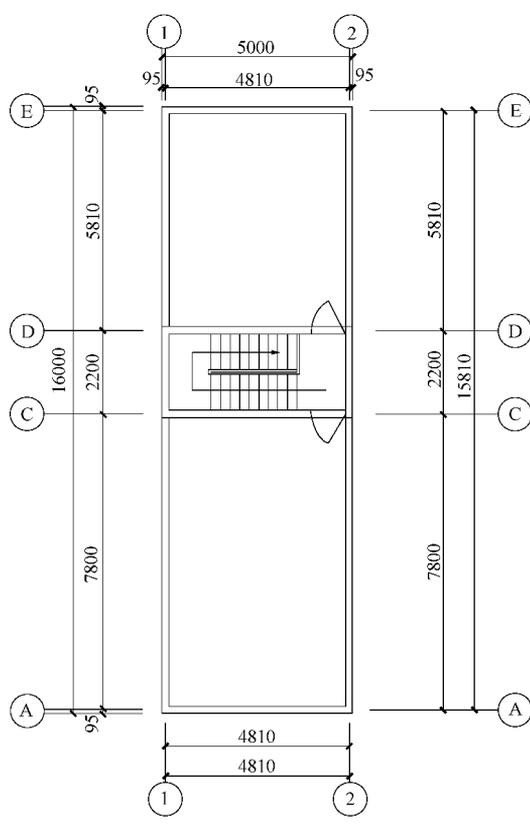


图 4-2-10 某五层住宅屋顶平面图

### 4.2.3 实例 3 五层住宅平面设计 (三)

图 4-1-11~图 4-1-16 是某五层住宅的平面设计图。

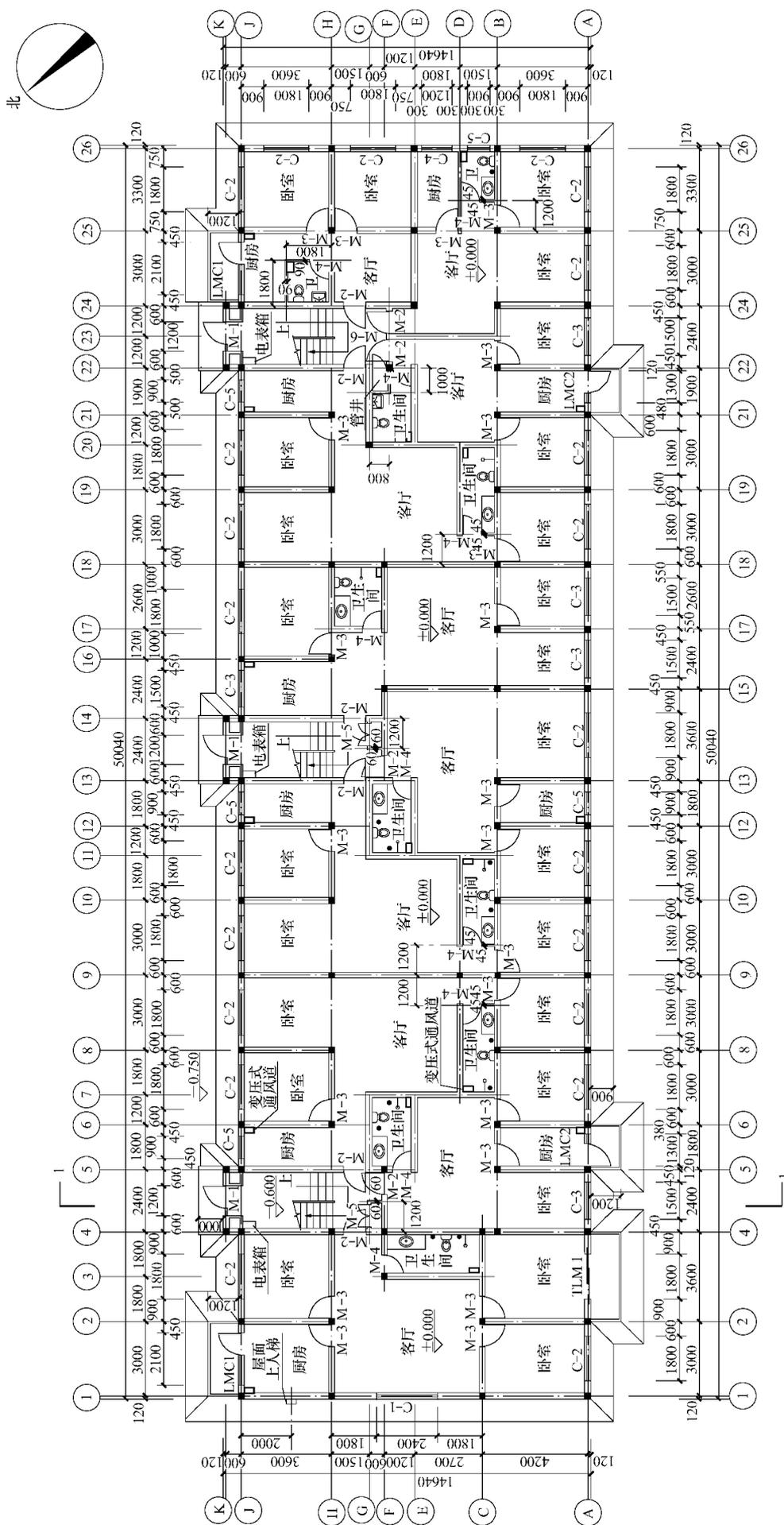


图 4-2-11 某五层住宅一层平面图

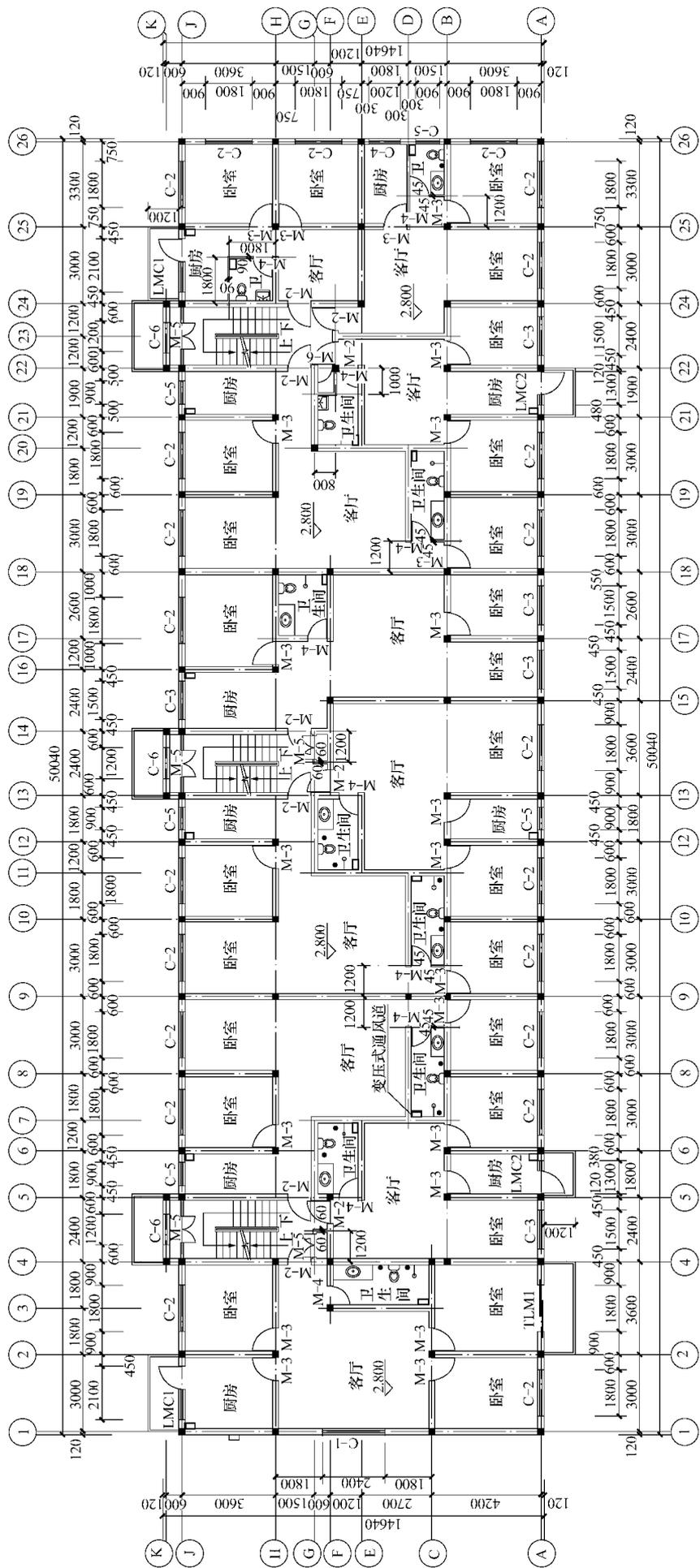


图 4-2-12 某五层住宅二层平面图

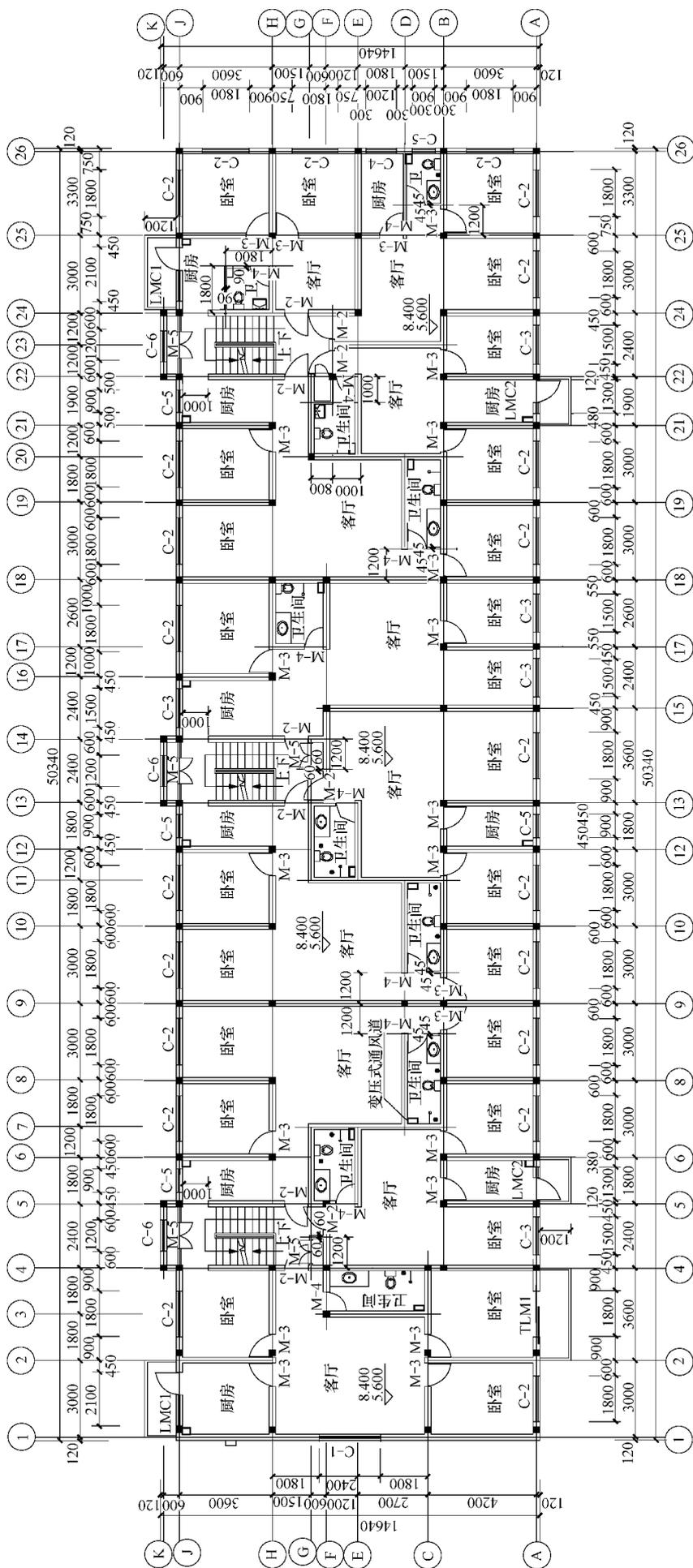


图 4-2-13 某五层住宅三~四层平面图

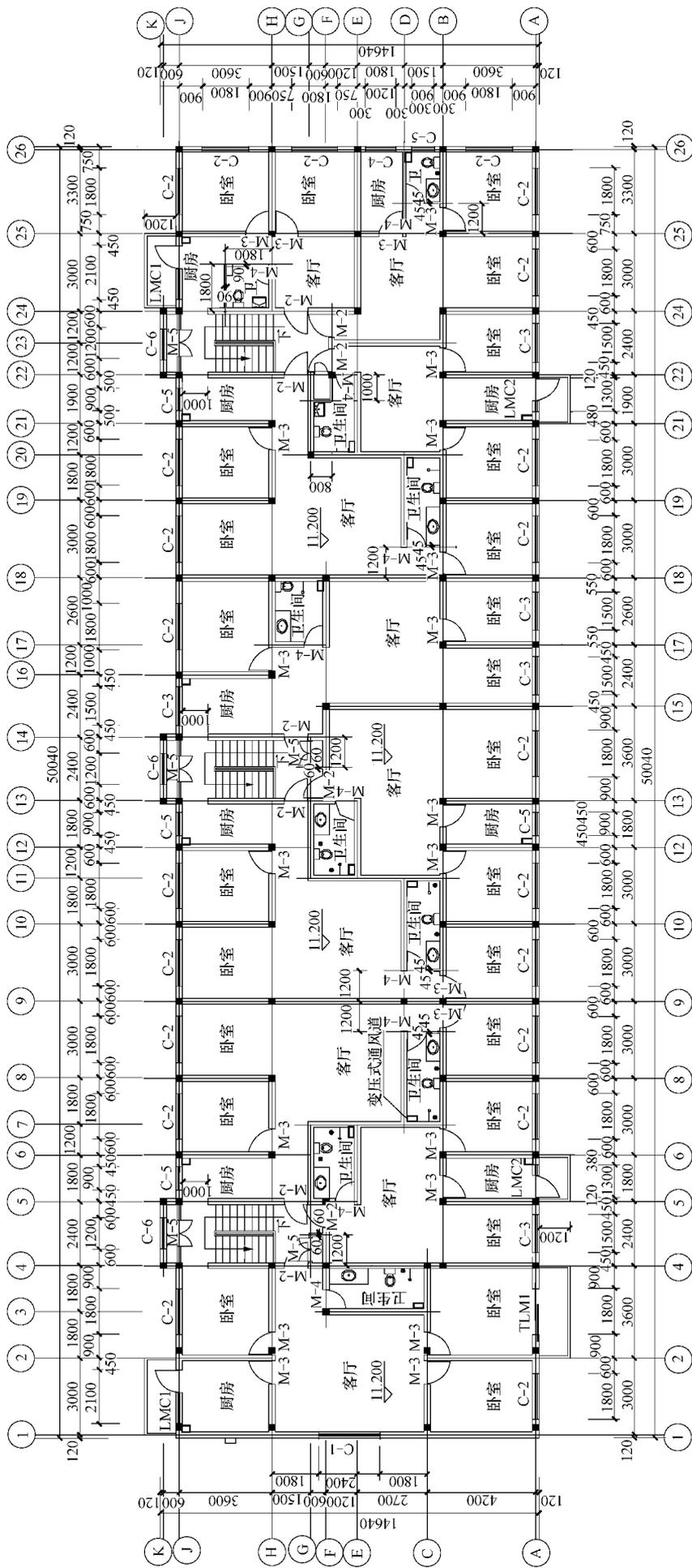


图 4-2-14 某五层住宅五层平面图

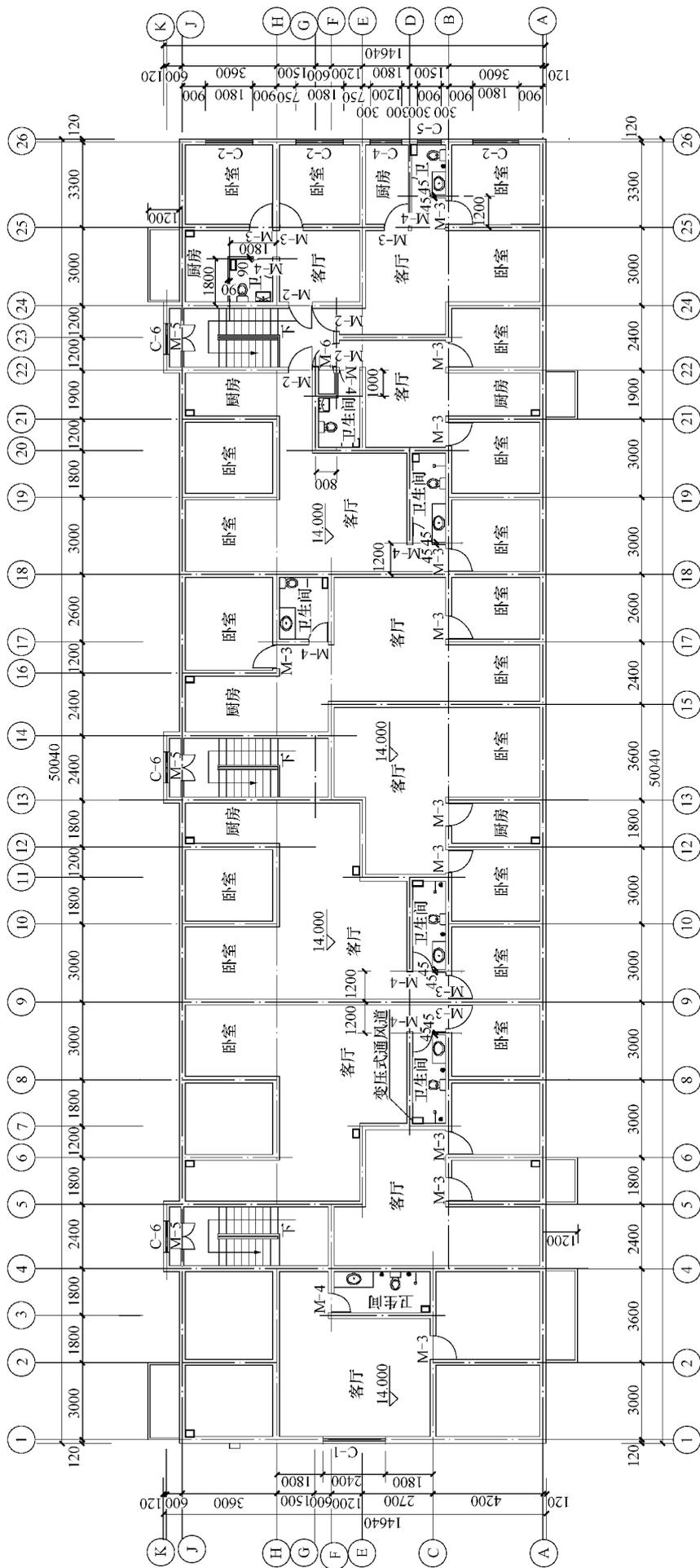


图 4-2-15 某五层住宅阁楼平面图

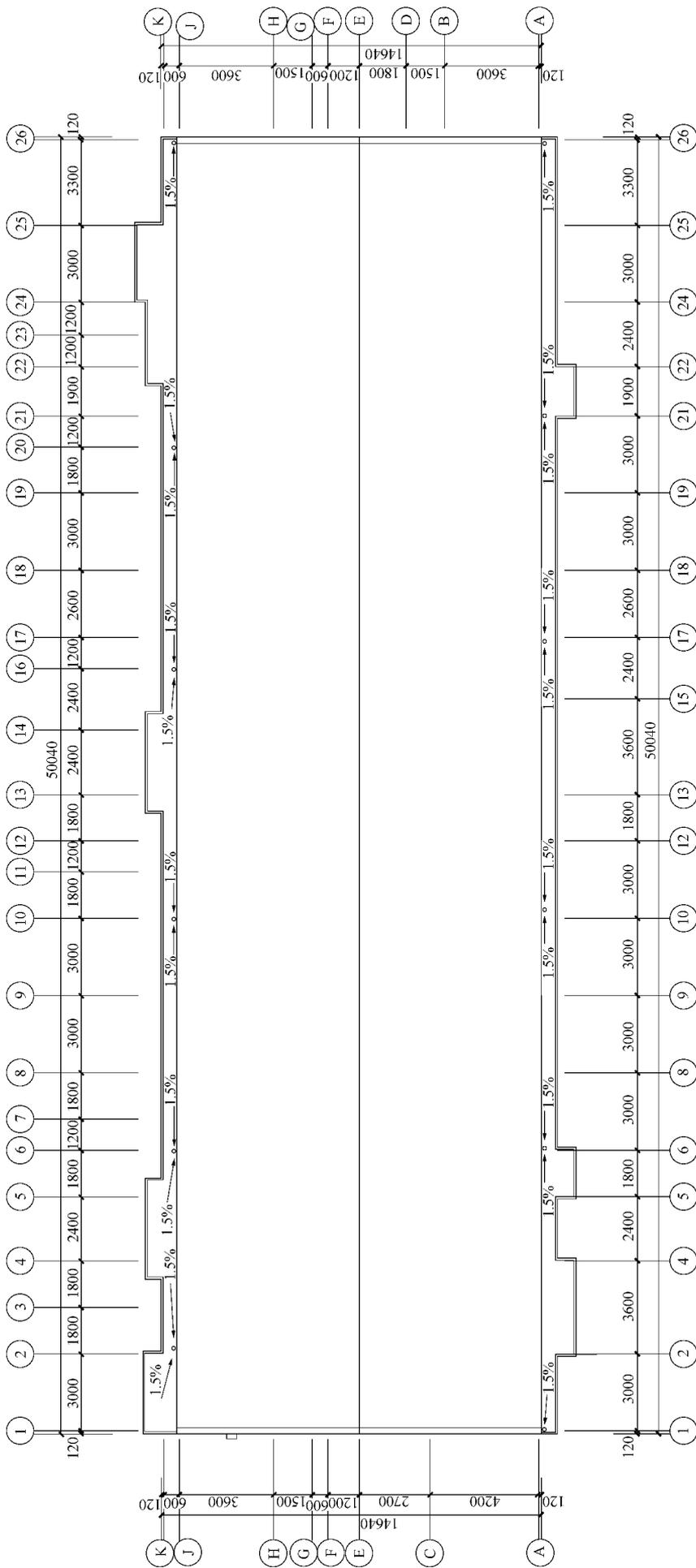


图 4-2-16 某五层住宅屋顶平面图





#### 4.2.4 实例4 五层住宅平面设计(四)

图4-1-17~图4-1-16是某五层住宅的平面设计图。

设计说明:

##### 一、工程说明

1. 室内地坪标高为±0.000, 室内外高差为0.450m。
2. 图面上所注尺寸除标高及总平面图以“m”为单位外, 其余均为“mm”为单位标注。
3. 檐沟采用成品硬聚氯乙烯(PVC-U)雨水管。
4. 土建工程应与各专业设计图纸密切配合施工, 预留孔洞和预埋件的大小, 位置均应设置正确, 不得后期乱凿乱剔, 如各专业图纸之间有矛盾之处需经建筑师许可后方可施工。
5. 本工程各层管井在管道安装完毕后, 楼板孔洞均应后浇钢筋混凝土楼板封闭, 管道周围用防火材料添塞密实。
6. 预埋铁件均应作防锈处理, 预埋木砖做防腐处理, 处理方法和措施详见国家有关施工验收规范。
7. 凡卫生间用水量大的房间的地面、楼面、墙面均做防水处理, 做法见“做法说明”, 穿楼面上下水管周围均嵌防水密封膏。楼地面均比相应低20mm, 地面找坡1%坡向地漏, 地面上返200mm厚高素混凝土与楼板一次整浇, 地面防水沿墙四周上返至顶。卫生间管道井井壁待施工后用铝塑板封包。
8. 建筑室内装修设计应按《建筑内部装修设计防火规范》规定和“建筑做法”设计, 装修施工前必须经本设计项目负责人审核签字后方可按图施工。
9. 本工程所用建筑材料必须有国家鉴定部门出具的“合格产品”报告方可选用, 进场产品尚应按规定批量抽检符合原鉴定方案。
10. 所有内、外装修先做样板, 经项目设计人同意后方可大面积施工。
11. 本工程中采用的防水剂和防水卷材的施工必须由生产厂家现场指导施工。
12. 凡室内水管、给排水、暖气管穿楼板时需加设套管, 套管上皮应高出地面20mm, 管道穿楼板四周均需嵌防水密封膏。
13. 雨水管安装见LJ104 P19; 本工程层高: 地下室为2.200m; 标准层为2.800m。
14. 施工时, 各专业、各工种需密切配合, 提前作好预留, 保证预留孔洞、预埋管线的准确, 避免遗漏, 严禁凿眼打洞、穿墙、穿楼板管道。施工完应用1:2水泥砂浆堵严, 管道周围亦严格用防火材料填塞密实, 然后做相应饰面。
15. 卫生间排气孔出屋面部分参照LJZ3第9页单孔排气道施工, 120厚砖砌墙壁高600。
16. 本建筑物的使用年限为50年。
17. 未尽事宜, 请遵照国家现行规范和操作规程执行, 并及时与设计单位联系。

##### 二、用料说明

1. 墙身防潮层: 水平防潮层位于-0.060m, 水平防潮层以下砌体内外均做垂直防潮层。防潮层做法: 1:2水泥砂浆(内掺水泥用量3%~5%的防水粉)20mm厚抹平, 必须捣固密实无空鼓渗浆。
2. 屋面设计: 屋面防水等级为Ⅱ级, 防水耐用年限应在15年以上。
3. 外墙面: 外墙构造做法详见构造做法表及节点大样图上标注的做法。本工程外墙选用材料经设计人选定认可后再进行施工, 外墙外抹灰在找平层中加防水砂浆(做法: 1:3水泥砂浆内掺5%的防水剂);
4. 内外墙砌体:
  - (1) 外围护墙均采用厚度为240mm的加气混凝土砌块砌筑, 详见厂家产品说明, 内隔墙楼梯间及分户墙为240mm厚, 其他均为200mm厚。
  - (2) 隔墙应按规定设置钢筋混凝土加强带, 详见结构施工图, 砌体及墙板施工见L96J125有关构造节点及板材厂家的技术安装要求。
  - (3) 所有填充墙(板)均应砌(安装)至梁(板)底, 所有内填充墙与框架梁柱交接处必须用 $\phi 3@50$ 的高强钢丝网沿所有缝钉盖, 钢丝网宽度不小于300mm, 墙面(包括GRC构件)必须采用 $\phi 3@50$ 的高强钢丝网满挂, 钢丝网固定间距为500mm。

5. 门窗说明：外门窗定位见平面图及墙身大样。内门定位于开启方向，与墙面平齐，室内装修图纸另行设计。

(1) 本工程外墙窗采用白色塑钢窗框，中空玻璃（3+6+3），窗立面及开启方式按门窗表及门窗大样制作。制作材料应符合国家和行业颁布的材料标准，窗的抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能应符合国家标准规定，满足使用要求。

(2) 门窗构件应连接牢固，门窗表面不应有明显的擦伤、划伤、碰伤等缺陷，相邻门窗着色表面不应有铝屑、毛屑、油斑或其他污迹，装配连接处不应有外溢的胶粘接。

(3) 凡抹灰墙面的门窗洞口均做 25mm 厚 1:2.5 水泥砂浆护角线，每边宽 50mm，护角线交圈。内墙阳角做法同上，高 2000mm。

6. 油漆：(1) 木材面油漆：刮腻子，润油粉一边，满刮腻子，刷油色，硝基漆三遍；(2) 金属面油漆：醇酸锌磺底漆二遍，刮腻子，醇酸磁漆三遍。

### 三、建筑做法

散水	详见 L96J002 散 3 混凝土水泥散水	(第 2 项改为 150mm 厚小毛石灌 M5 水泥砂浆)
坡道	详见 L96J002 坡 3	(第 3 项为 140mm 厚 C20 混凝土)
外墙面	详见 L96J002 外墙 23	基层内加防水砂浆 (做法: 1:3 水泥砂浆内掺 5% 的防水剂)
瓦屋面	详见 L96J002 屋 4	
地面	详见 L96J002 地 29 大理石地面	楼梯间
	详见 L96J002 地 4 水泥砂浆防潮地面	地面均加 150mm 厚小毛石灌 M5 水泥砂浆垫层
楼面	详见 L96J002 楼 29 大理石地面	楼梯间, 第 7 项改为大理石
	详见 L96J002 楼 1 水泥楼面	
	卫生间	(1) 现浇钢筋混凝土楼板 (2) 20mm 厚 1:2.5 有机硅防水砂浆找平兼找坡 1% 最薄处 (3) 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料 (刷三遍) 撒中砂一层粘牢 (4) 20mm 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层 (5) 撒素水泥面一层 (洒适量清水) (6) 5mm 厚 1:1 细水泥砂浆粘贴地面瓷砖, 稀泥浆填缝; 面砖尺寸 400×400
顶棚	详见 L96J002 棚 4 抹灰顶棚	
内墙	详见 L96J002 内墙 33 瓷砖到顶	卫生间, 厨房
	详见 L96J002 内墙 5 混合砂浆	其他
踢脚	详见 L96J002 踢 10	楼梯间及其他, 用户装修确定
油漆	详见 L96J002 油漆 41 金属面油漆	卤白色磁漆
	详见 L96J002 油漆 7 木材面油漆	卤白色磁漆
楼梯栏杆	详见 L96J401 第 17 页金属扶手金属栏杆 (白钢扶手)	室内楼梯
落水管	详见 LJ104 第 14 页	
窗台	详见 L96J901 第 55 页-E	大理石窗台板



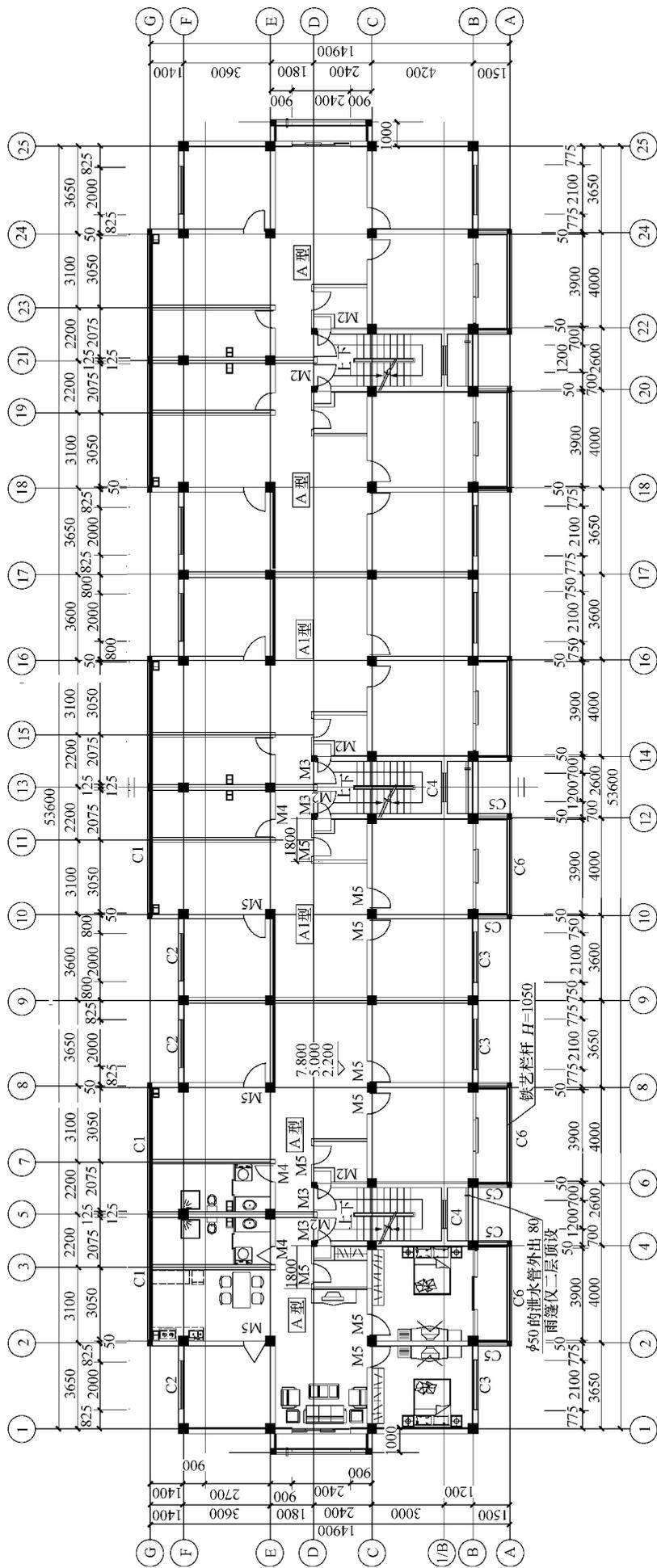


图 4-2-18 某五层住宅二~四层平面图

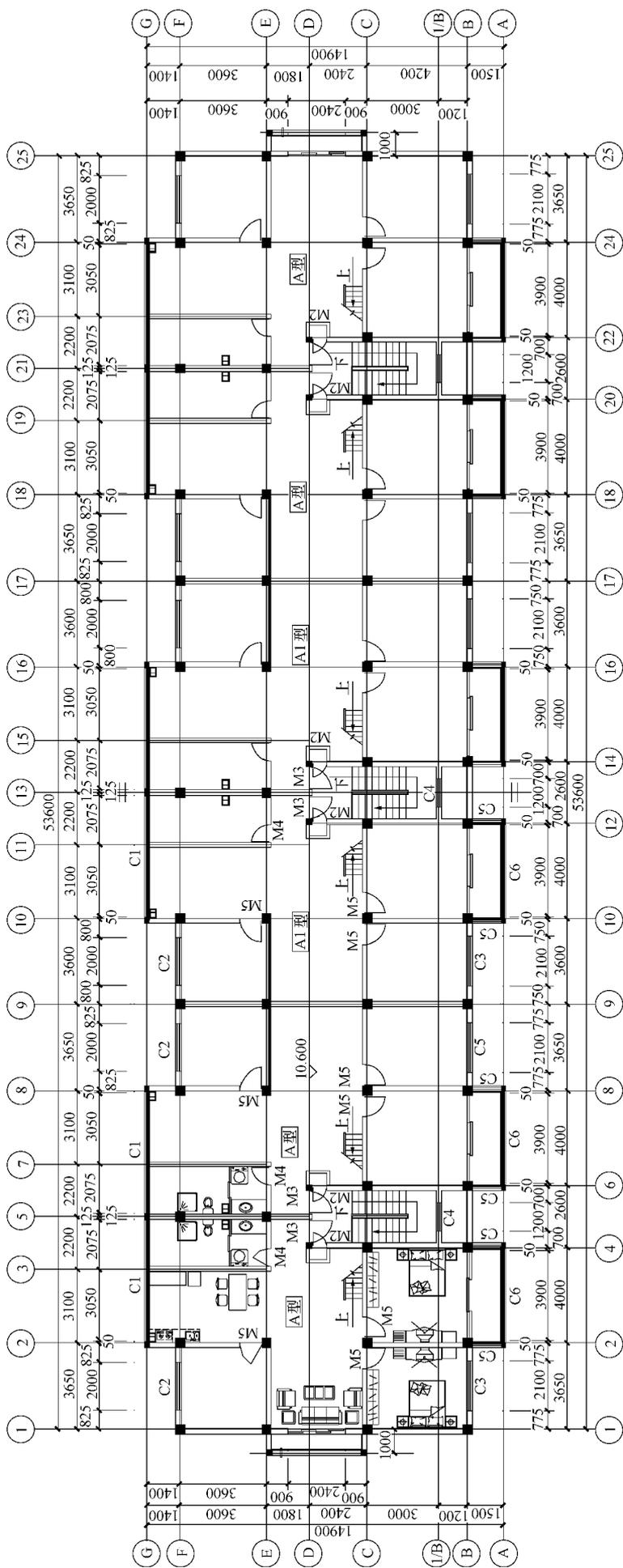


图 4-2-19 某五层住宅五层平面图



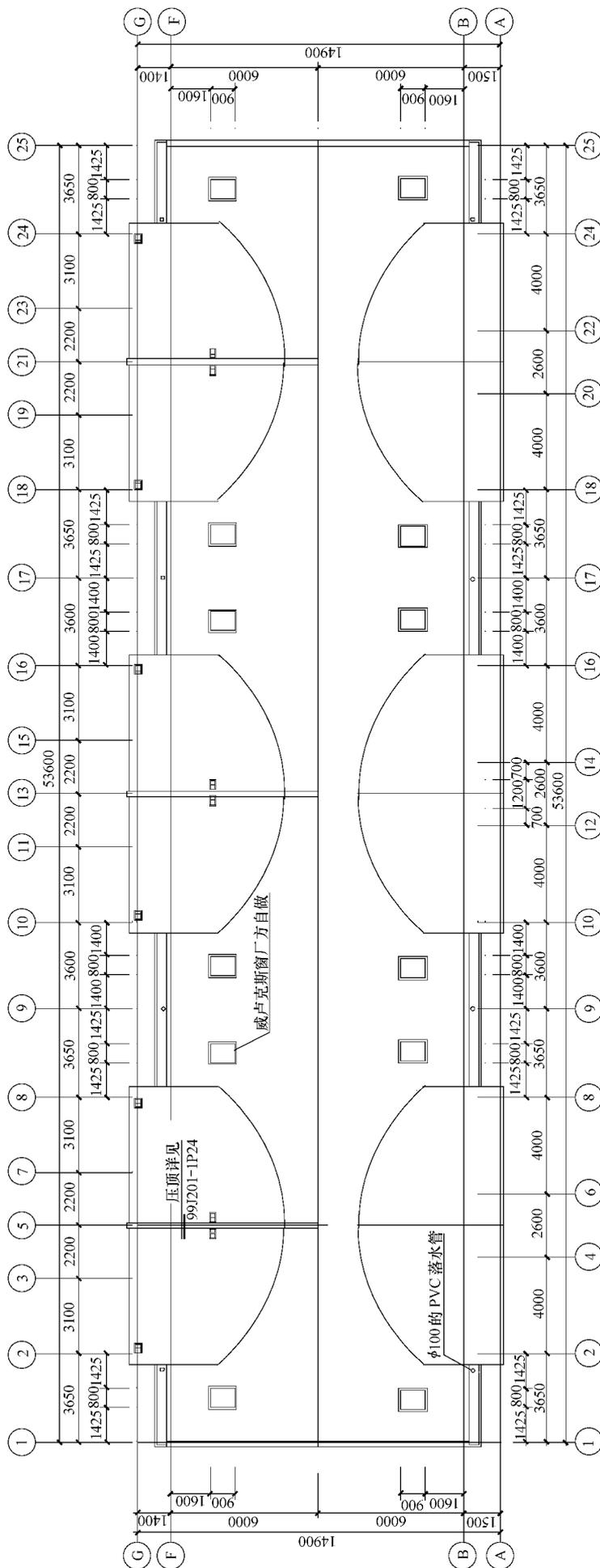


图 4-2-21 某五层住宅屋顶平面图

### 4.2.5 实例5 五层住宅平面设计(五)

图4-2-22~图4-2-25是某五层住宅的平面设计图。

设计说明:

1. 卫生洁具用户自理。墙厚为240mm。
2. 厕所比楼面低50mm(未注明者为120mm)。
3. 阳台比楼面低50mm,  $S=578.1\text{m}^2$ 。

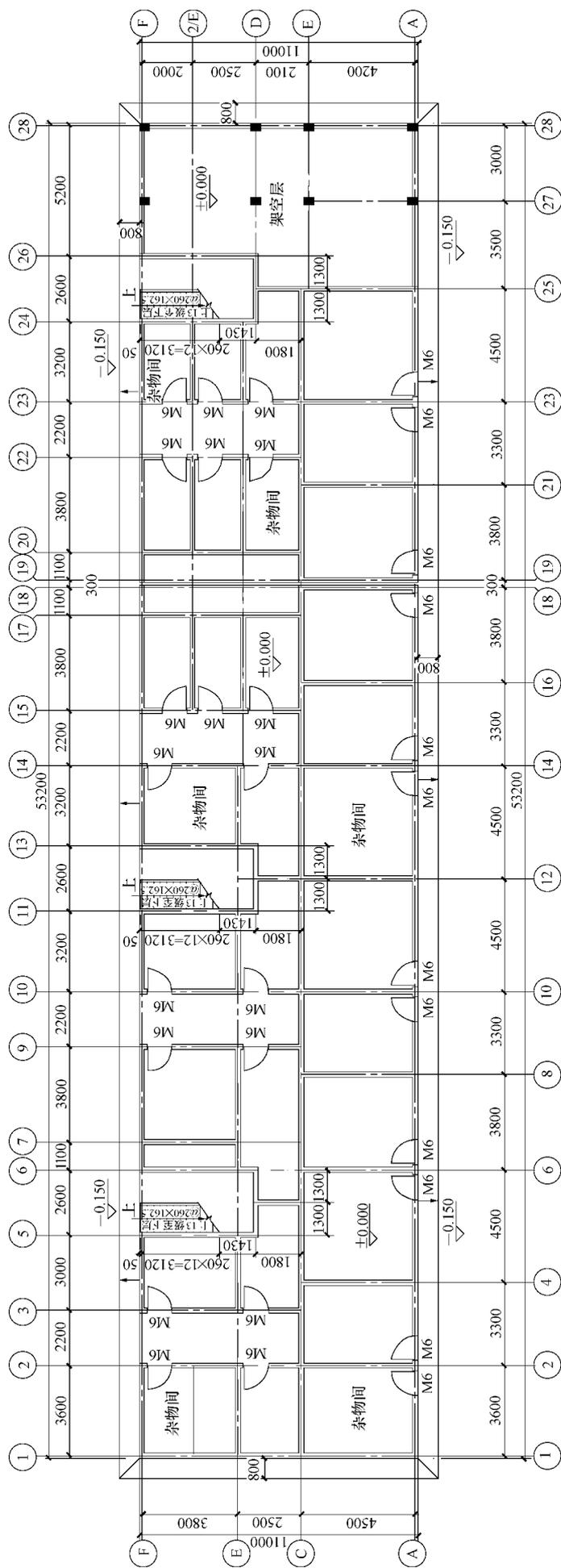


图4-2-22 某五层住宅底层平面图

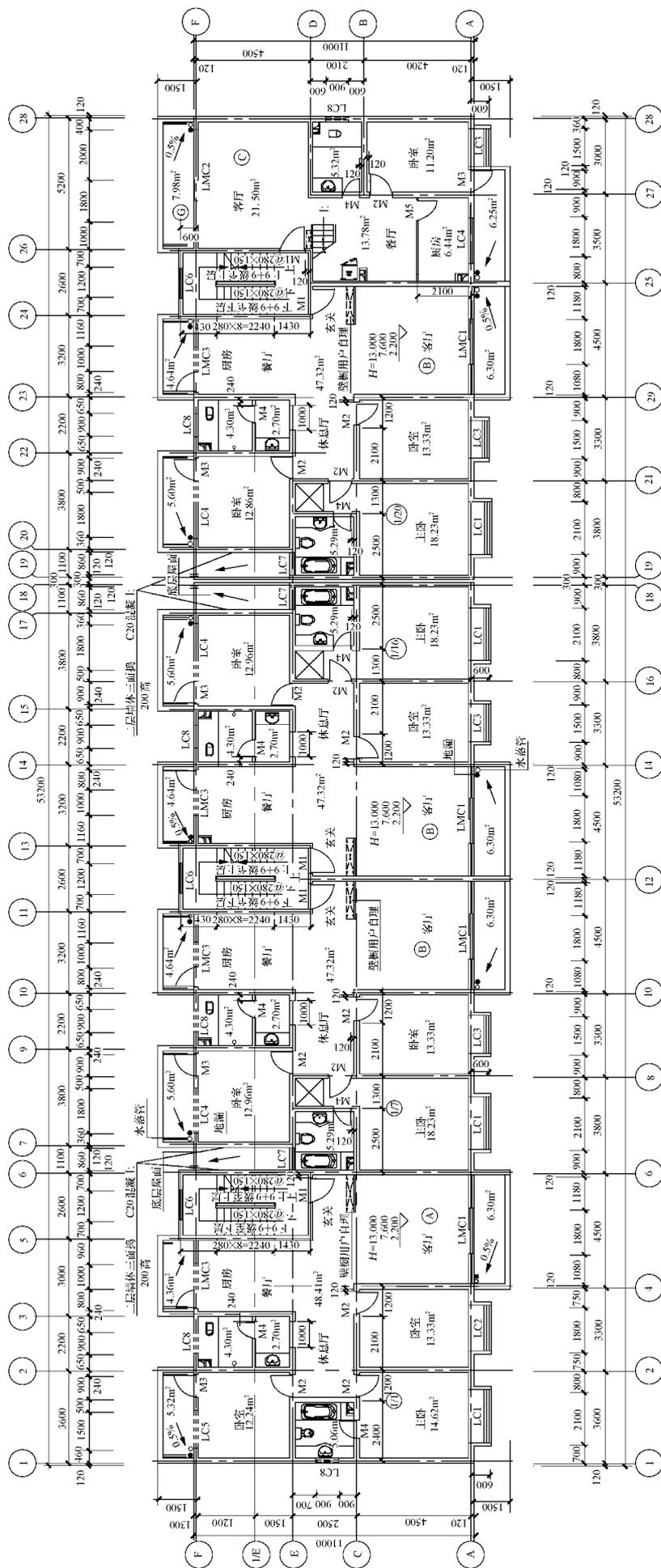


图 4-2-23 某五层住宅一、三、五层平面图

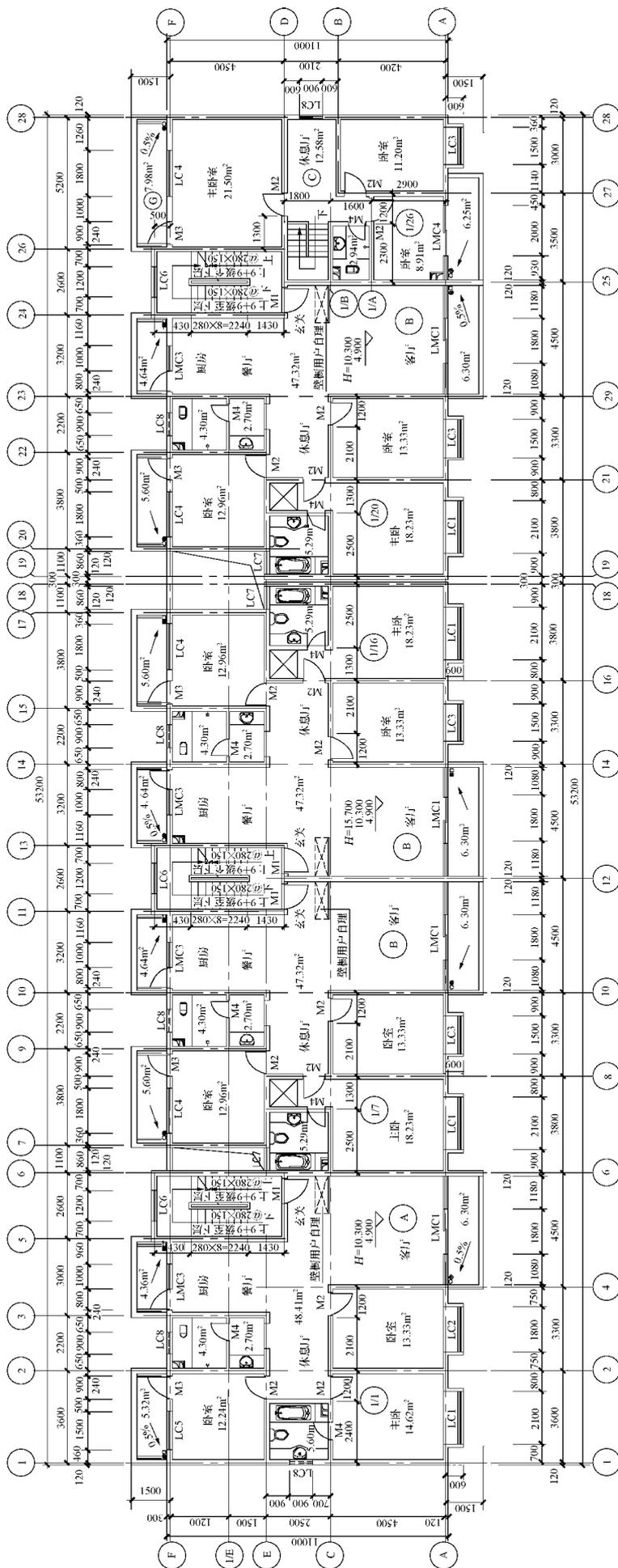


图 4-2-24 某五层住宅二、四层平面图

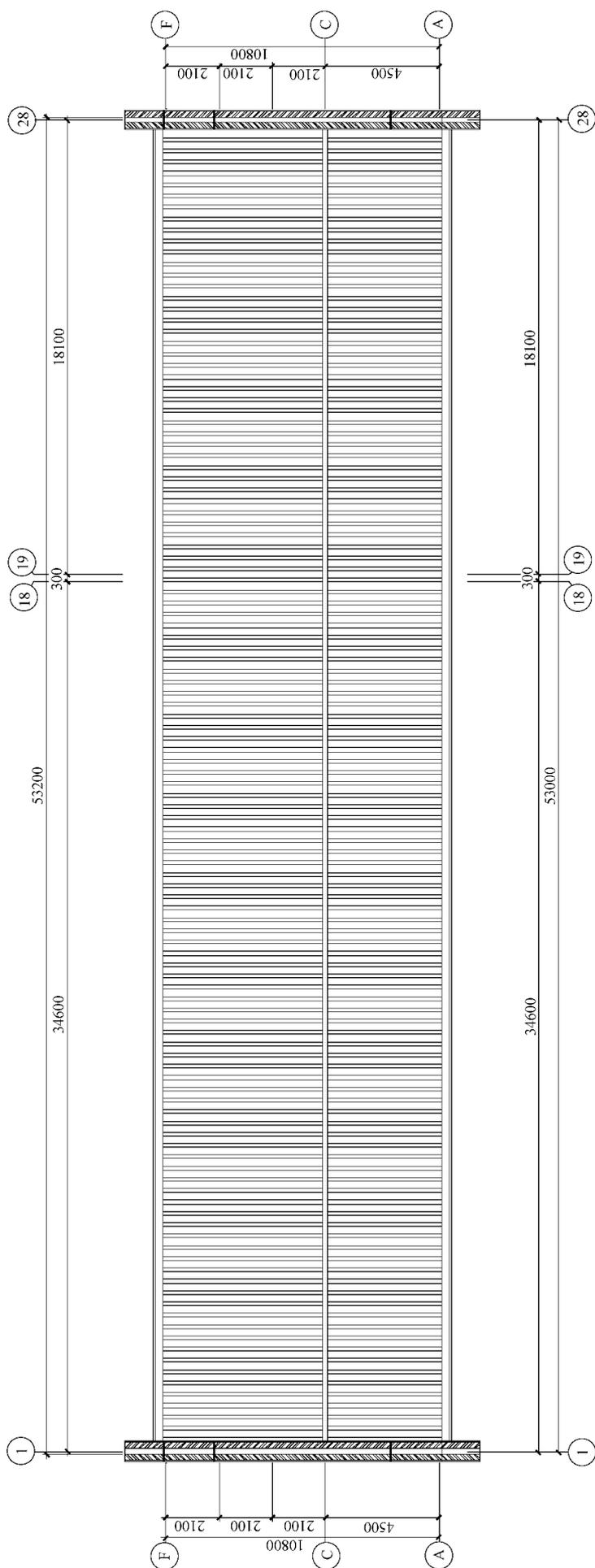


图 4-2-25 某五层住宅屋顶平面图

# 第 5 章 六层住宅立面与平面设计实例

## 5.1 六层住宅立面设计实例

### 5.1.1 实例 1 六层住宅立面设计（一）

图 5-1-1~图 5-1-4 是某六层住宅的立面设计。

设计说明：

1. 墙体材料为 KP1 承重空心砖，墙体厚度未标注者均为 240mm 砖墙。门大头角未注明均为 130mm 且轴线居中。

2. 厨房、卫生间比同层楼地面低 20mm。

3. 构造柱详见结施。

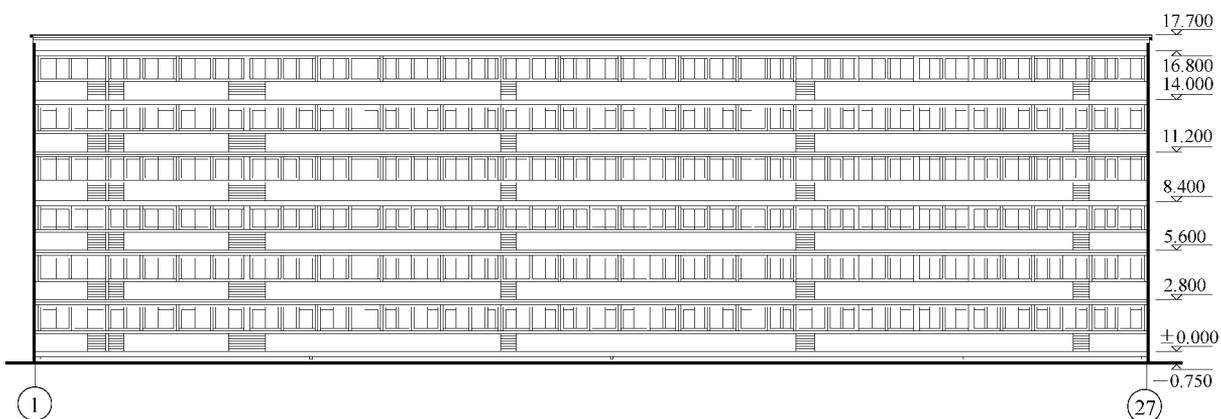


图 5-1-1 某六层住宅①~②7立面图

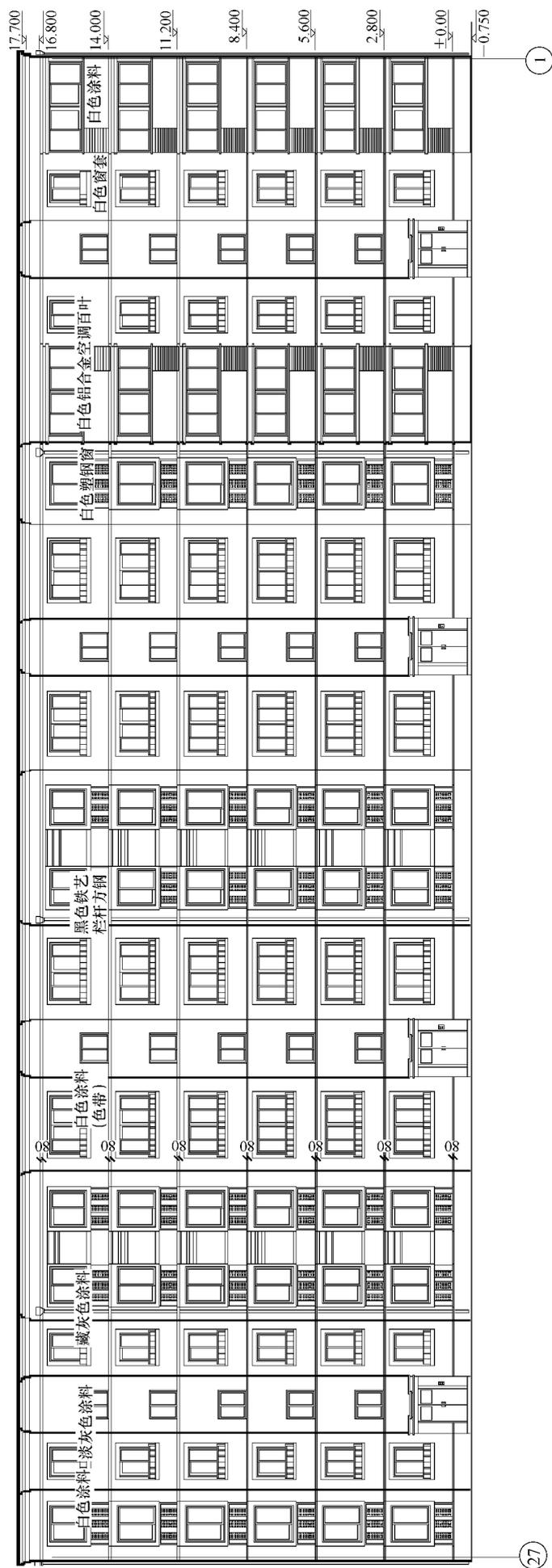


图 5-1-2 某六层住宅①~①立面图

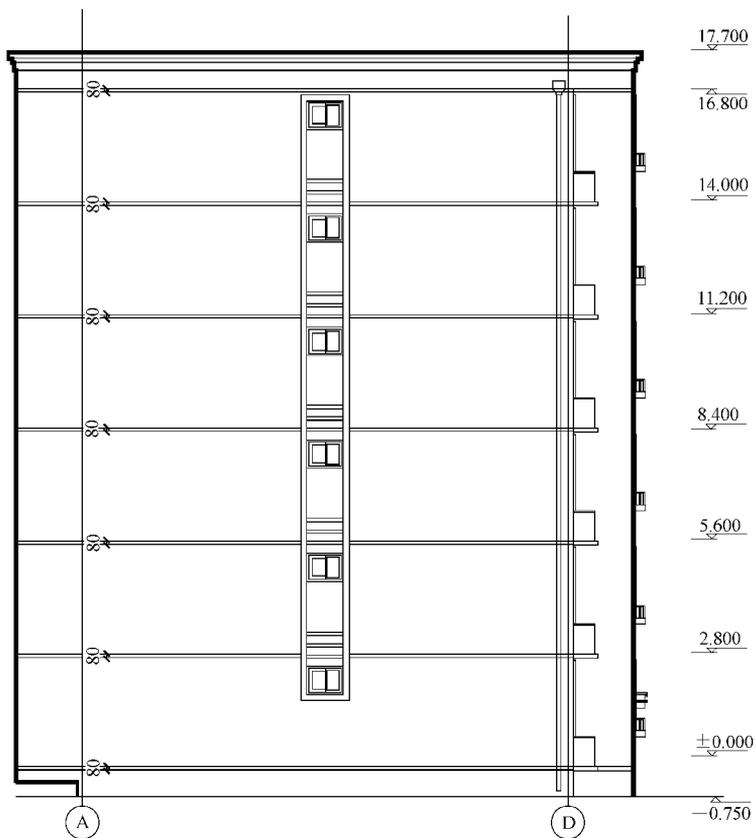


图 5-1-3 某六层住宅A~D立面图

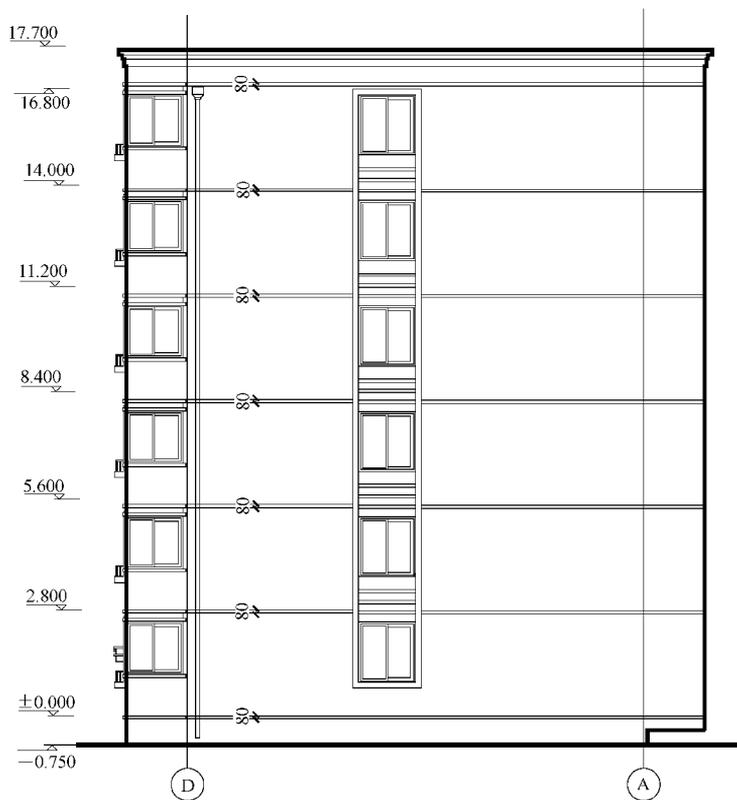


图 5-1-4 某六层住宅D~A立面图

### 5.1.2 实例2 六层住宅立面设计(二)

图 5-1-5~图 5-1-8 是某六层住宅的立面设计图。

设计说明:

1. 本工程是根据焦作市提供的设计要点进行设计的。



2. 本工程为住宅建筑，总共 6 层，砖混结构体系。
3. 本工程+0.000 的位置关系由现场定。
4. 油漆：木门油漆做法详见 88ZJ001 漆 1，楼梯栏杆油漆做法详见 88ZJ001 漆 12，颜色为红色。
5. 阳台加晒衣架做法详见 88ZJ901.18 页②。
6. 外墙做法详见 98ZJ001 外墙 12，规格甲方自定。
7. 一层及二层外窗加设防护，材料及规格由甲方自定。
8. 所有外挑部分滴水线详见 88ZJ201.4 页详见 4 的滴水线做法。
9. 卫生间四周墙体混凝土上翻 200mm，卫生间厨房均比室内地面低 20mm。
10. 图中墙体未注明部分均为 240mm，且轴线居中。
11. 建筑勒脚处做法详见 88ZJ901 第 3 页⑥，高 600mm。
12. 所有直接对外的门、窗、门连窗均带纱。
13. 楼梯间入口坡道做法详见 98ZJ001 坡 1。
14. 散水做法详见 98ZJ001 散 1。
15. 屋面做法详见 98ZJ001 屋 15。
16. 钢爬梯做法详见 98ZJ501  $\left(\frac{1}{40}\right)$ 。
17. 排烟道做法详见 2000YJ205。
18. 门窗：详见门窗表。

门窗表

图集名称	门窗名称	洞口尺寸/(mm×mm)	门窗数量	备注
	C1	1500×1550	106	塑钢双玻平开窗
	C2	1500×1550	36	塑钢双玻平开窗
	C3	3600×1550	18	塑钢双玻平开窗
	C4	1500×1000	7	塑钢双玻平开窗
	C5	1500×765	27	塑钢双玻平开窗
	YTC-1	3600×1550	18	塑钢双玻平开窗
	YTC-2	4000×1550	18	塑钢双玻平开窗
	YTC-3	2660×1550	36	塑钢双玻平开窗
	M1	900×2100	128	木门
	M2	800×2100	55	木门
	M3	1000×2100	36	成品三防门
	M4	1800×2100	72	铝合金推拉门
	M5	1500×2100	3	成品三防门
	M6	900×2100	3	防盗门

室内装修表

房 部 位	卧室	客厅	餐厅	厨房	卫生间	楼梯间
地面	地 1	地 1	地 1	地 1	地 1	地 2
楼面	楼 10	楼 10	楼 10	楼 10	楼 27	楼 1
内墙	内墙 4	内墙 4	内墙 4	内墙 8	内墙 8	内墙 4
墙裙				裙 5	裙 5	
踢脚	踢 22	踢 22	踢 22			踢 1
顶棚	各房间均为顶 3					

注：图中的标准图集均选自 99ZJ。

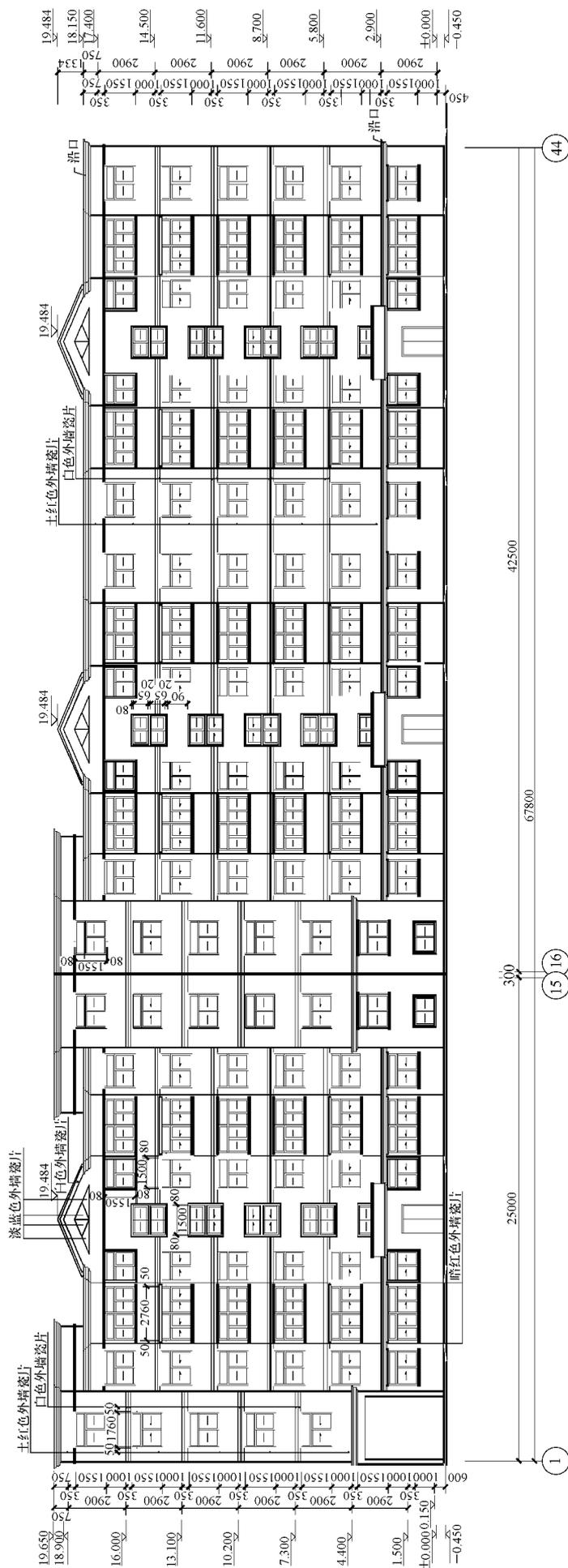


图 5-1-5 某六层住宅正立面图



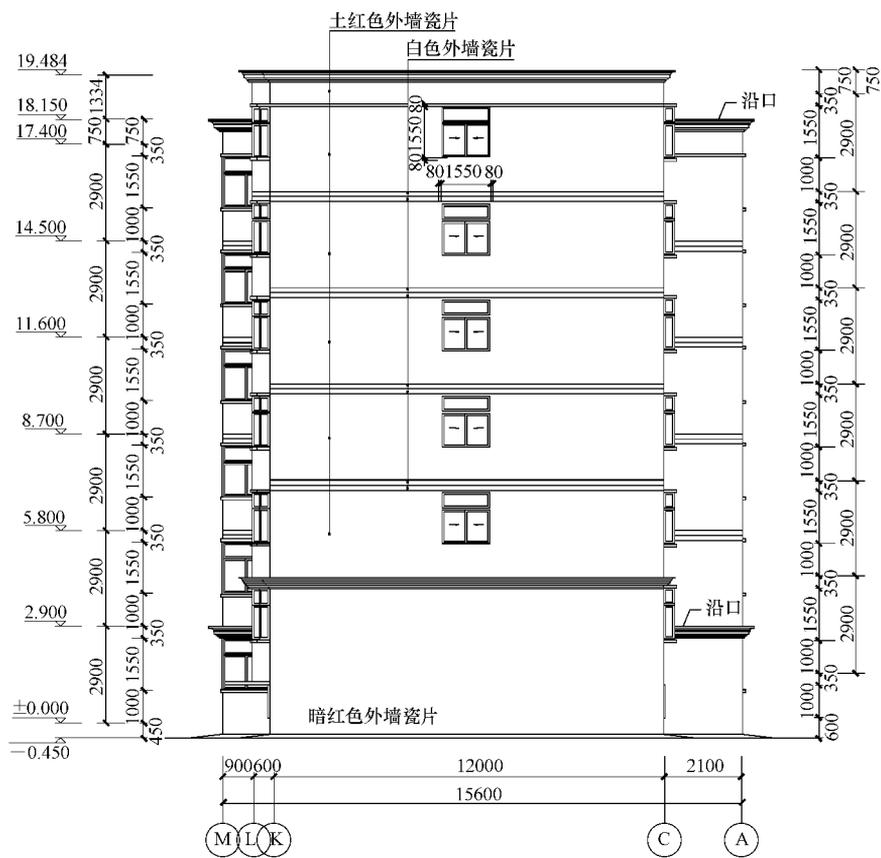


图 5-1-7 某六层住宅左立面图

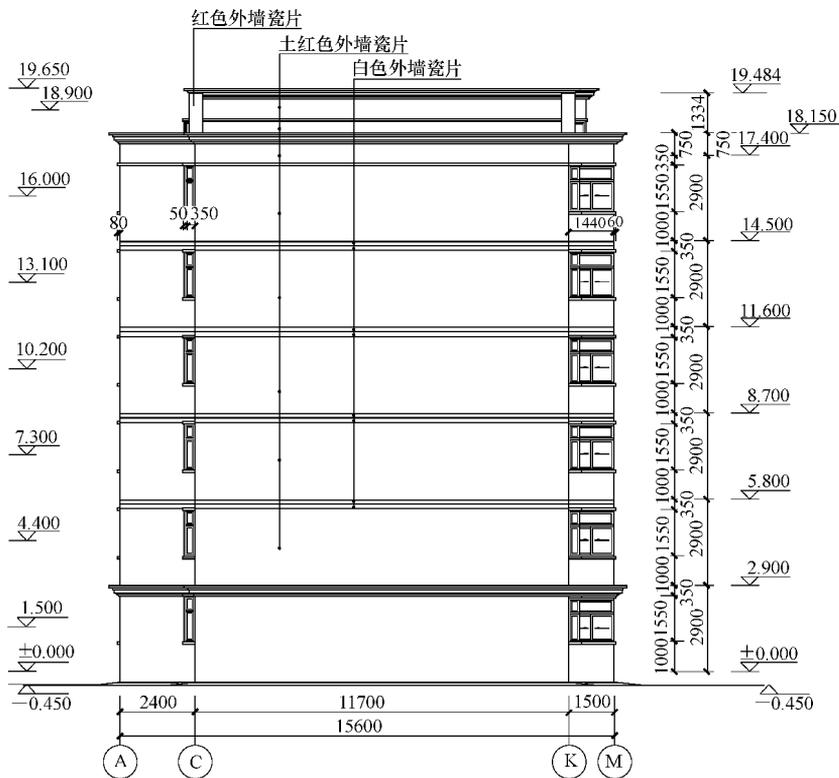


图 5-1-8 某六层住宅右立面图

### 5.1.3 实例 3 六层住宅立面设计 (三)

图 5-1-9~图 5-1-11 是某六层住宅的立面设计图。



## 设计说明:

### 一、建筑做法

#### 1. 楼地面:

(1) 厨房、卫生间: 刷 1.5mm 厚丙烯酸涂料, 面贴防滑地砖, 厨房沿墙四周上翻 600mm, 卫生间四周沿墙上翻 1500mm, 其余均为水泥砂浆。西南 J312-3-3102b, 西南 J312-3-3104 面层材料详见二装。

(2) 凡是有水的房间按 1% 的坡度坡向地漏或便池。

2. 内墙面: 水泥混合砂浆面, 西南 J515-4-(N05), 面层材料详见二装。厨房、卫生间瓷砖墙面见西南 J515-5-N11。

#### 3. 天棚:

(1) 厨房、卫生间: 水泥砂浆面, 西南 J515-12-(P05), 面层材料详见二装。

(2) 其余房间为混合砂浆面, 西南 J515-13-(P06)。

4. 外墙面: 外墙涂料, 西南 J516-55-5313 5314。

5. 勒脚: 高度 600mm, 做法详见西南 J516-50-5204 (5205), 颜色见立面图。

#### 6. 油漆:

(1) 金属面层刷深色油性调合漆 西南 J312-41-(3283) 楼梯栏杆深蓝色, 阳台。栏杆, 空调搁板栏杆为黑色。

(2) 木质面层刷浅色油性调合漆 西南 J312-39-(3272) 室内夹板门为浅黄色。

#### 7. 门窗:

(1) 窗采用白框白玻塑钢单玻窗, 居墙中安装。玻璃厚度:  $L_{\max} < 850\text{mm}$ , 采用 60mm 厚,  $850\text{mm} < L_{\max} < 1200\text{mm}$ , 采用 8mm 厚, 单块玻璃面积大于  $1.5\text{m}^2$  者, 选用安全玻璃。

(2) 内门采用木制夹板门, 进户门和楼梯间入口门为防盗门, 其余详见门窗表。

### 二、屋面做法

屋面: 采用柔性防水屋面, 防水等级为三级; 按中华人民共和国国家标准《屋面工程质量验收规范》设计施工及验收。

1. 上人屋面: (由下至上) 可详见西南 J212-1-17-2205a

(1) 钢筋混凝土屋面板 (结构层) (加防水剂)。

(2) 1:3 水泥砂浆找平层 20mm 厚。

(3) 乳化沥青二道。

(4) 憎水珍珠岩找坡隔热层, 最薄处 60mm 厚。

(5) 1:3 水泥砂浆找平层 20mm 厚。

(6) 热沥青一道。

(7) 4 厚 BS 改性沥青防水卷材一道, 热沥青二道。

(8) 1:3 水泥砂浆保护层 20mm 厚。

(9) 1:2.5 水泥砂浆结合层 10mm 厚。

(10) 35mm 厚 590mm×590mm 钢筋混凝土预制板或地砖。

2. 不上人屋面: 同上人屋面, 但减少 (9)、(10) 两项。

### 三、室外工程做法及其他

1. 墙体防潮层位于 -0.060m 标高处抹 1:2.5 水泥砂浆 20mm 厚, 加 5% 防水剂。

2. 屋面必须做好坡度, 坡向雨落水口, 避免积水。

3. 落水管选用  $\phi 110\text{UPVC}$ 。阳台落水管设地漏, 用  $\phi 75\text{UPVC}$  管接入雨落水管。57-1 轴立面用 50UPVC 管接入雨落水管, 1-57 轴设 75UPVC 立管, 过水洞用 50UPVC 管接入立管。

4. 雨篷、窗楣、压顶等均做流水坡和滴水线。

5. 凸窗 TC-0918 与 TC-1218 之间的立面垂直线条采用 80mm 厚蒸汽粉煤灰加气混凝土砌块砌筑 (一~四层)。

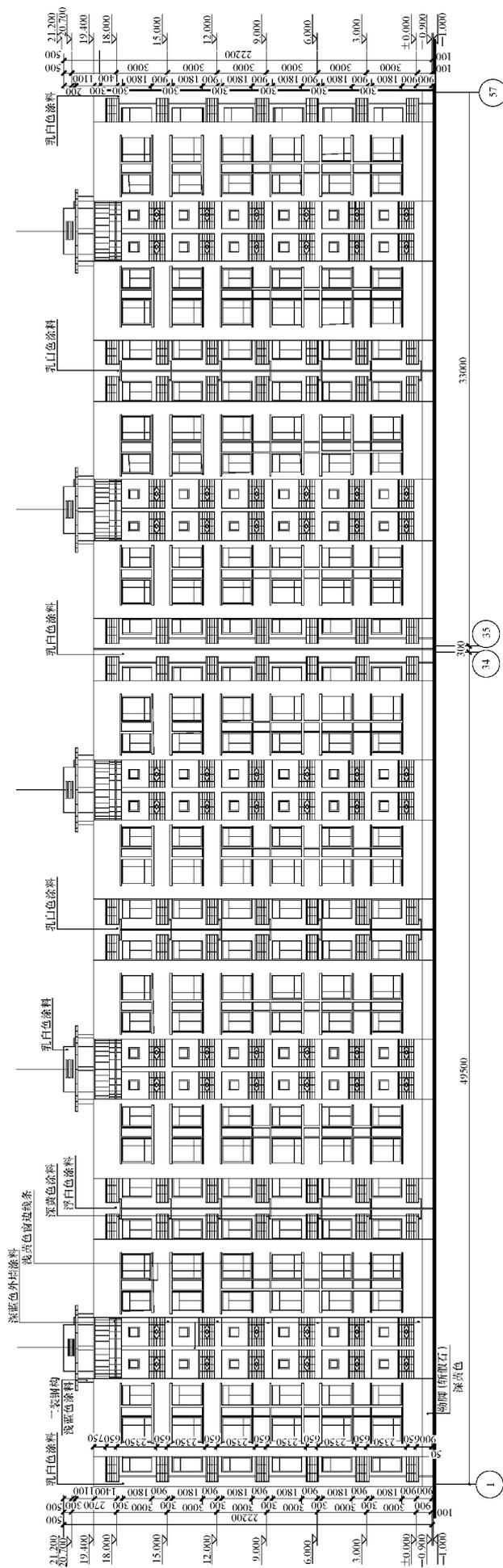


图 5-1-9 某六层住宅正立面图







8. 墙体±0.000 以下为黏土实心砖，±0.00 以上为 KP1 型多空黏土砖。
9. 卫生间选用变压式通风道详见 98J3（一），上下水管道安装时不得将通风道挡住，如有遮挡，应及时调整管线标高，或通知设计人进行处理。
10. 本工程屋面防水等级为Ⅲ级，单道设防。
11. 本工程体型系数为 0.272；窗墙比分别为：南 0.28，北 0.23，东 0.10，西 0.10。

工程做法

类别	名称	适用范围	做法编号	备注
外墙面	干粘石墙面	见立面图	88J1-10-23-1	颜色见立面
	喷涂料墙面	见立面图	98J1-29-14	颜色见立面
散水	水泥砂浆散水	全部	98J1-100-2-C	宽 1000
地面	水泥砂浆地面	地下室	98J1-59-4-C	
楼面	水泥砂浆楼面	楼梯间、阳台	98J1-73-1	
	铺地砖楼面	客厅、餐厅、卧室	98J1-76-12 改	第 4 条与第 5 条间加 40mm 厚水泥焦渣垫层，颜色规格由甲方定
	铺地砖楼面	厨房、卫生间	98J1-77-14 改	第 4 条改为 80mm 厚细石混凝土，最薄处 50mm，颜色规格由甲方定
踢脚				同相邻楼地面，高 120mm
内墙面	水泥珍珠岩保温砂浆墙面	除地下室外所有外墙的内侧	98J1-38-11	保温砂浆 25mm 厚，白色内墙涂料
	纸筋（麻刀）灰墙面	除厨房、卫生间、地下室外	98J1-37-7	白色内墙涂料
	水泥砂浆墙面	地下室	98J1-36-3	白色内墙涂料
	瓷砖墙面	厨房、卫生间	98J1-45-35	白色面砖到顶，面砖规格 200×200×5
顶棚	板底抹灰顶棚	除厨房、卫生间、地下室外	98J1-85-5	白色内墙涂料
	水泥砂浆顶棚	厨房、卫生间	98J1-86-6	白色内墙涂料
	聚苯板保温顶棚	地下室	98J1-88-16	聚苯板 55mm 厚
屋面		全部	98J1 屋 13 (C.180)	SBS 防水层
油漆	调合漆（二）	木门、楼梯扶手	98J1-94-6	浅黄色调合漆
	调合漆（金属面）	楼梯栏杆 晒衣架	98J1-98-22	红褐色调合漆

电气留洞表

名称	箱体尺寸（宽×高×深）/mm	位置	箱体位置	备注
洞 1	800×1000×200	洞口下皮距地 1.0m	A 单元首层楼梯间入口处	
洞 2	800×900×200	洞口下皮距地 1.0m	ABCD 单元首层	
洞 3	600×900×200	洞口下皮距地 1.0m	ABCD 单元首层	
洞 4	400×260×120	洞口下皮距地 1.8m	所有单元所有住户户内	
洞 5	400×650×160	洞口下皮距地 0.5m	ABCD 单元地下室	洞 5 洞 6 上下对齐
洞 6	200×280×120	洞口下皮距地 0.5m	ABCD 单元一~六层	洞 5 洞 6 上下对齐
洞 7	400×300×200	洞口下皮距地 0.5m	B 单元地下室	洞 7 洞 8 上下对齐
洞 8	200×200×120	洞口下皮距地 0.5m	ABCD 单元一~六层	洞 7 洞 8 上下对齐

注：上表所列箱体尺寸，土建留洞时每边宽出 20mm。





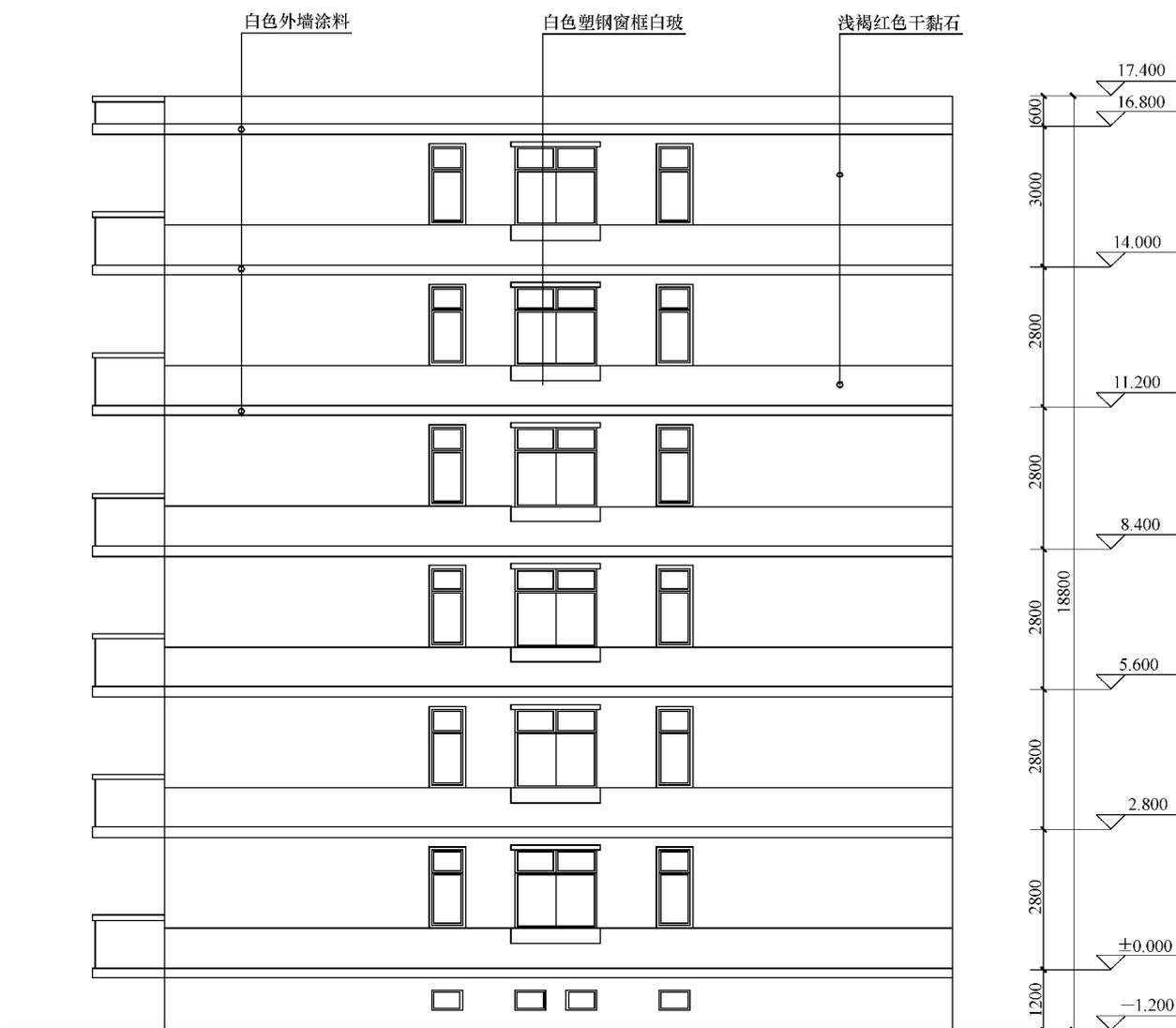


图 5-1-14 某六层住宅侧立面图

### 5.1.5 实例 5 六层住宅立面设计（五）

图 5-1-15~图 5-1-17 是某六层住宅的立面设计图。

设计说明：

#### 一、墙体

1. 除图上注明外均为 240 厚页岩普通砖，容重小于  $18\text{kN}/\text{m}^3$ 。

#### 二、屋面

1. 屋面分为上人屋面，坡屋面。

2. 屋面防水等级为Ⅲ级。

3. 水落管，水落斗安装应牢固，排水通畅不漏，水管上下直顺，水落管选用  $\phi 110$  白色 PVC 塑料管。

#### 三、楼地面工程

1. 厨房卫生间应准确找坡，坡向地漏，不得积水。基层上涂丙烯酸防水涂料，墙脚处卫生间上翻 1500mm，厨房上翻 300mm。厨卫地坪比室内地坪低 30mm。

2. 阳台板均向地漏找坡 0.5%。

#### 四、抹灰工程

1. 抹灰应先清理基层表面，用钢丝刷清除表面浮土和松散部分，填补缝隙孔洞，并浇水润湿。

2. 外墙应用防水砂浆做找平层，以防外墙雨水渗漏。

3. 窗台、雨篷、女儿墙、压顶等突出墙面部分其顶面做 20% 斜坡，下面做滴水线，宽窄应整齐一致。



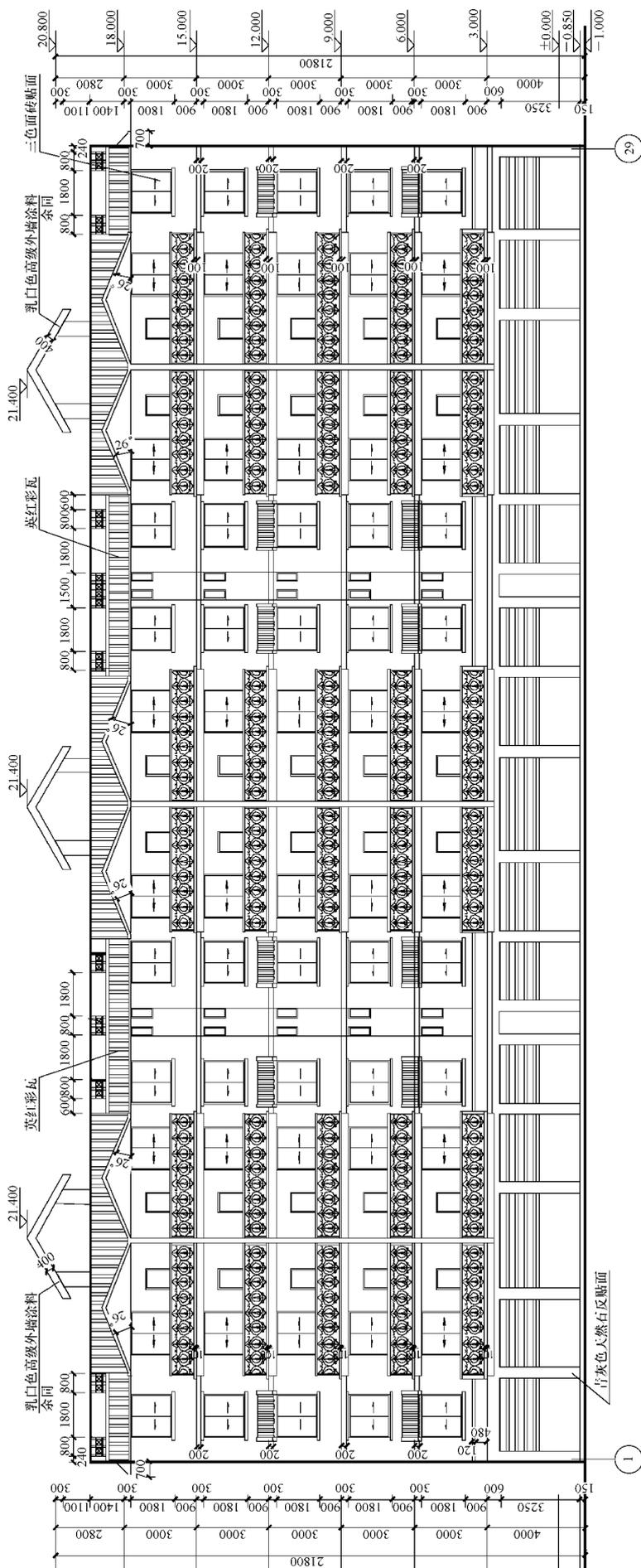


图 5-1-16 某六层住宅背立面图



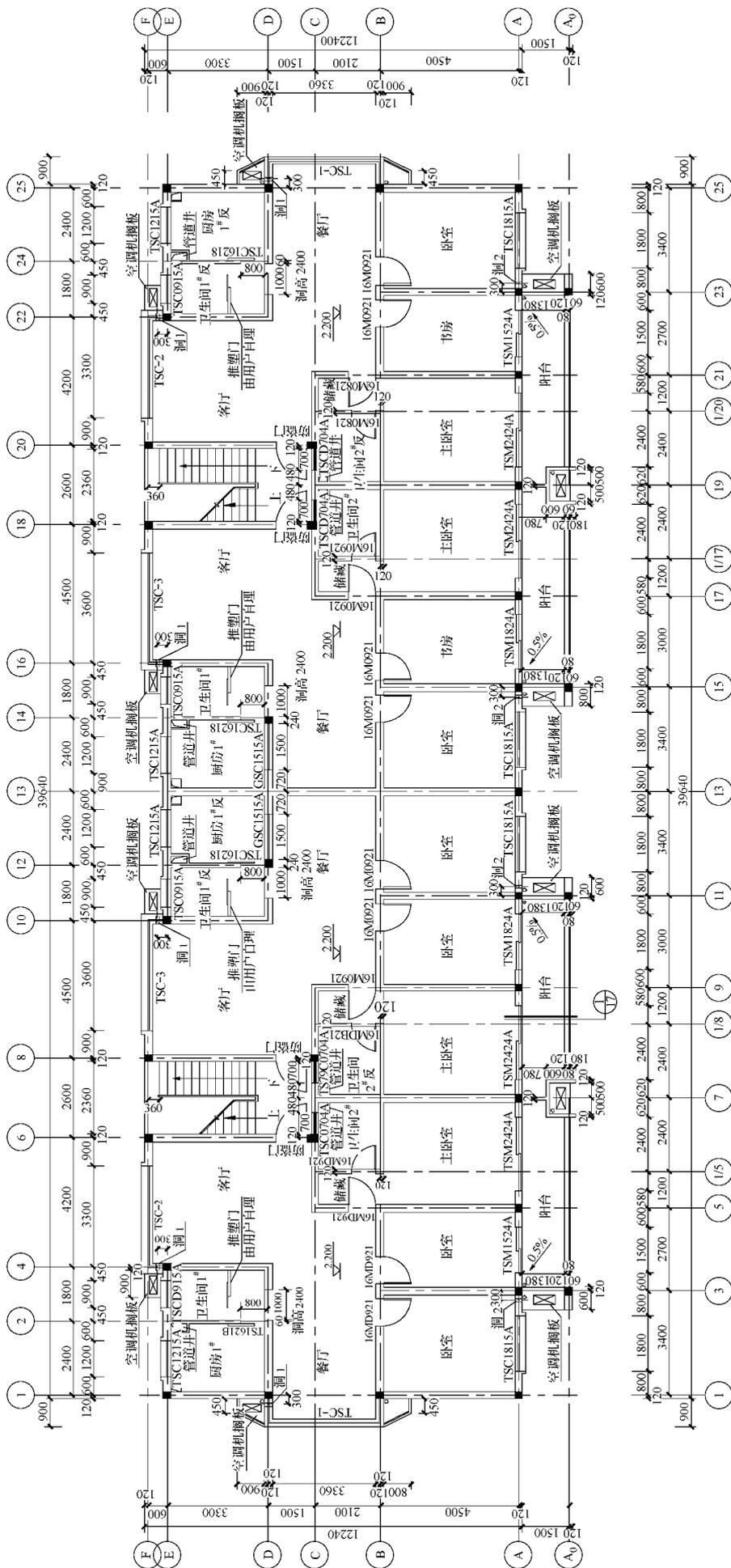


图 5-2-1 某六层住宅一层平面图

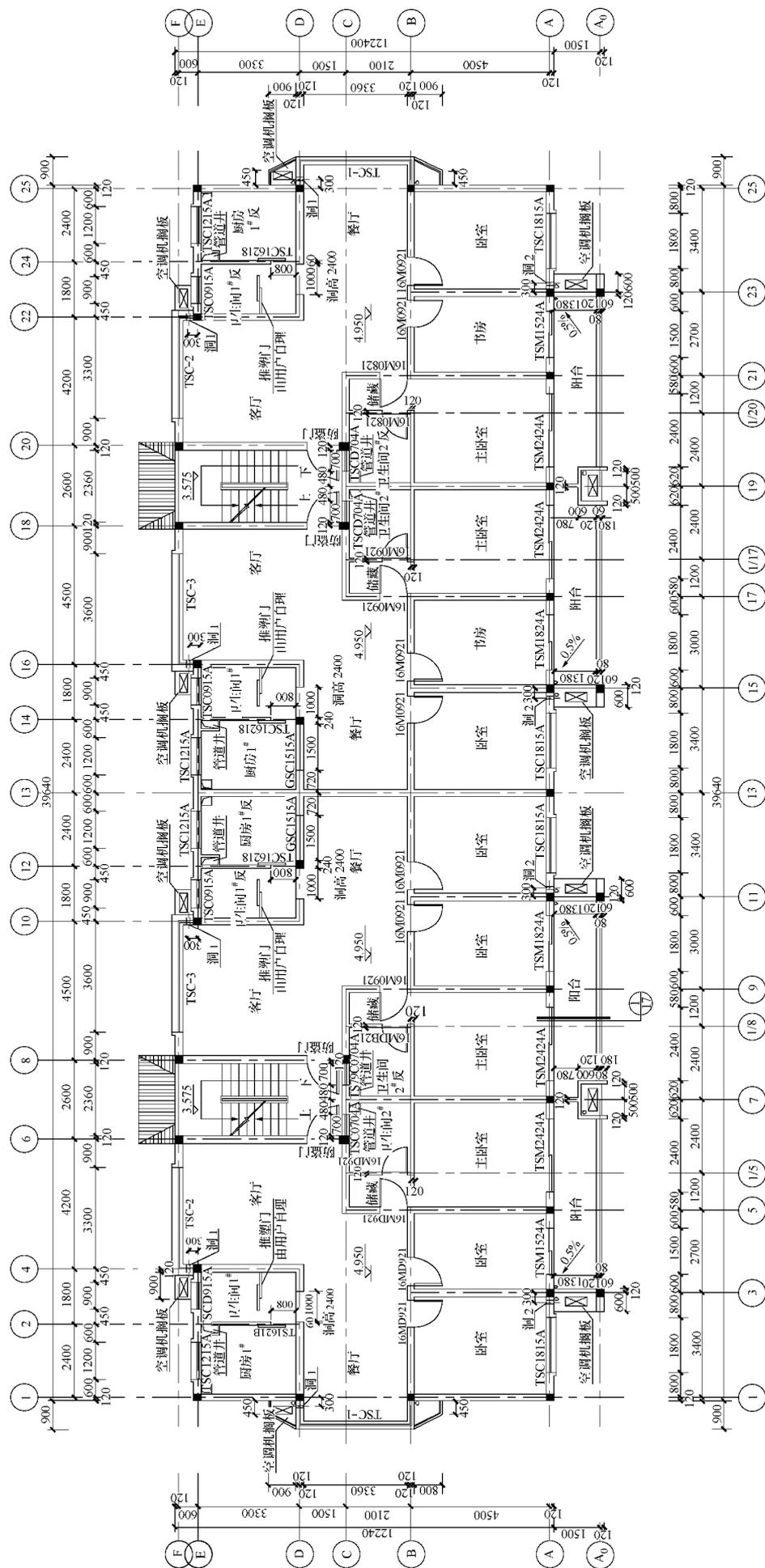


图 5-2-2 某六层住宅一层平面图

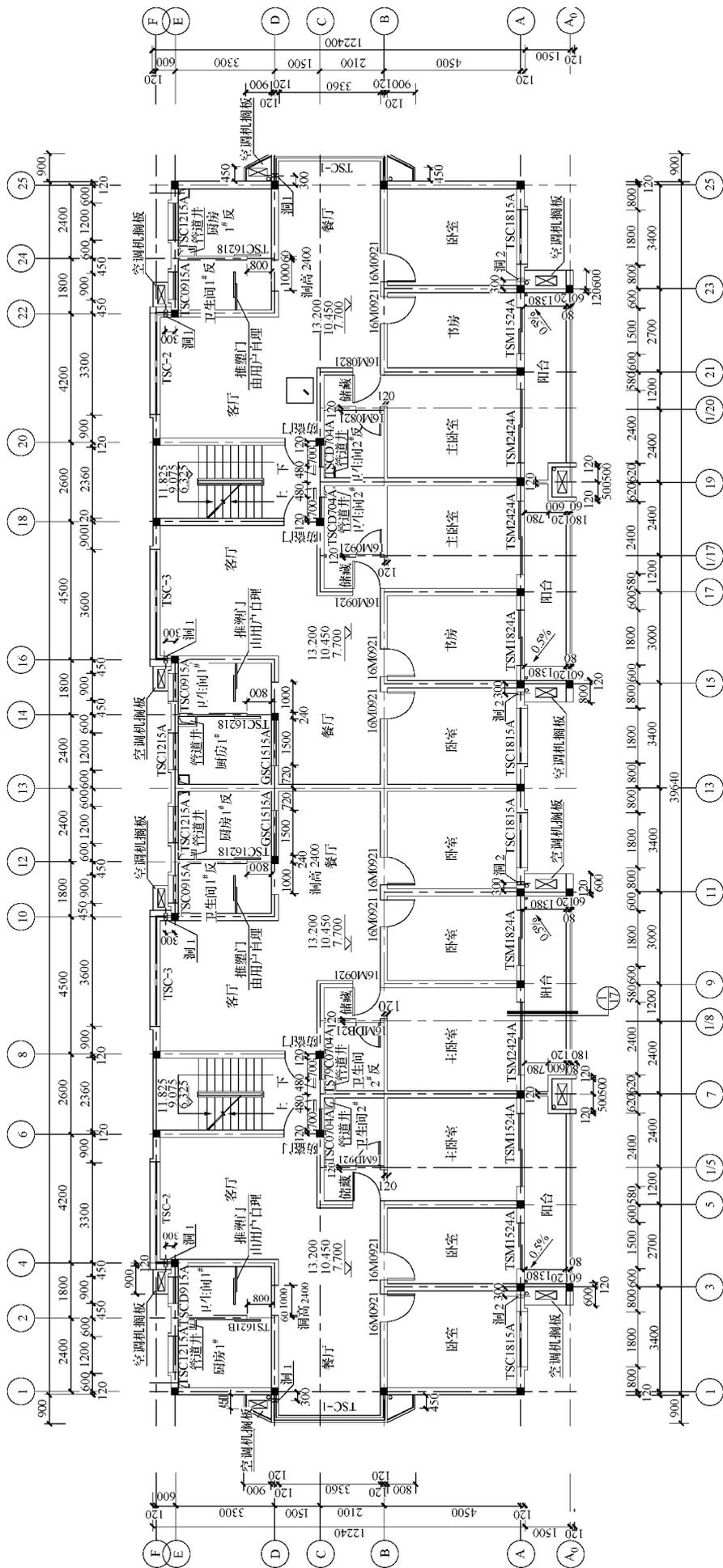


图 5-2-3 某六层住宅三~五层平面图



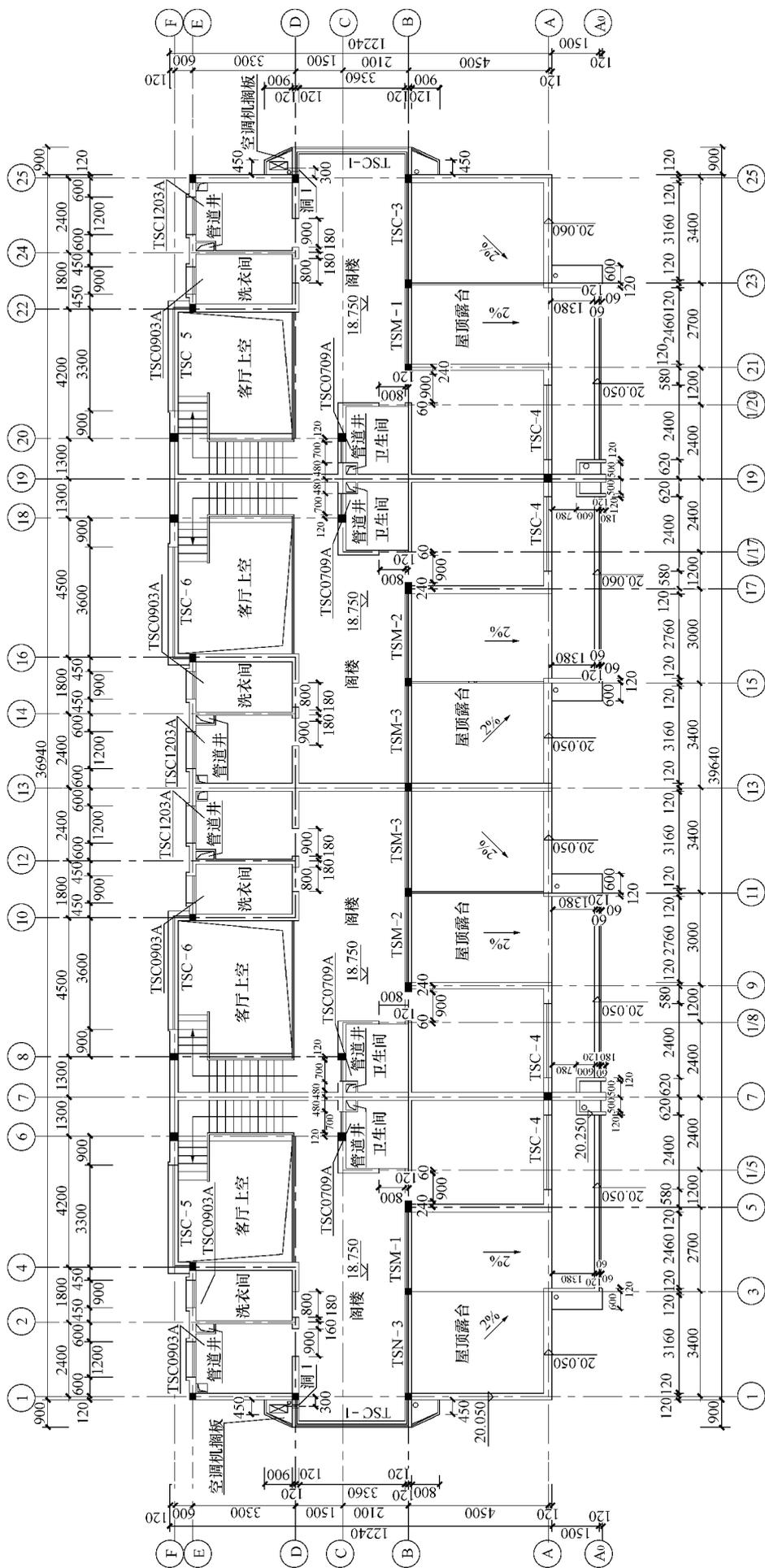


图 5-2-5 某六层住宅阁楼平面图

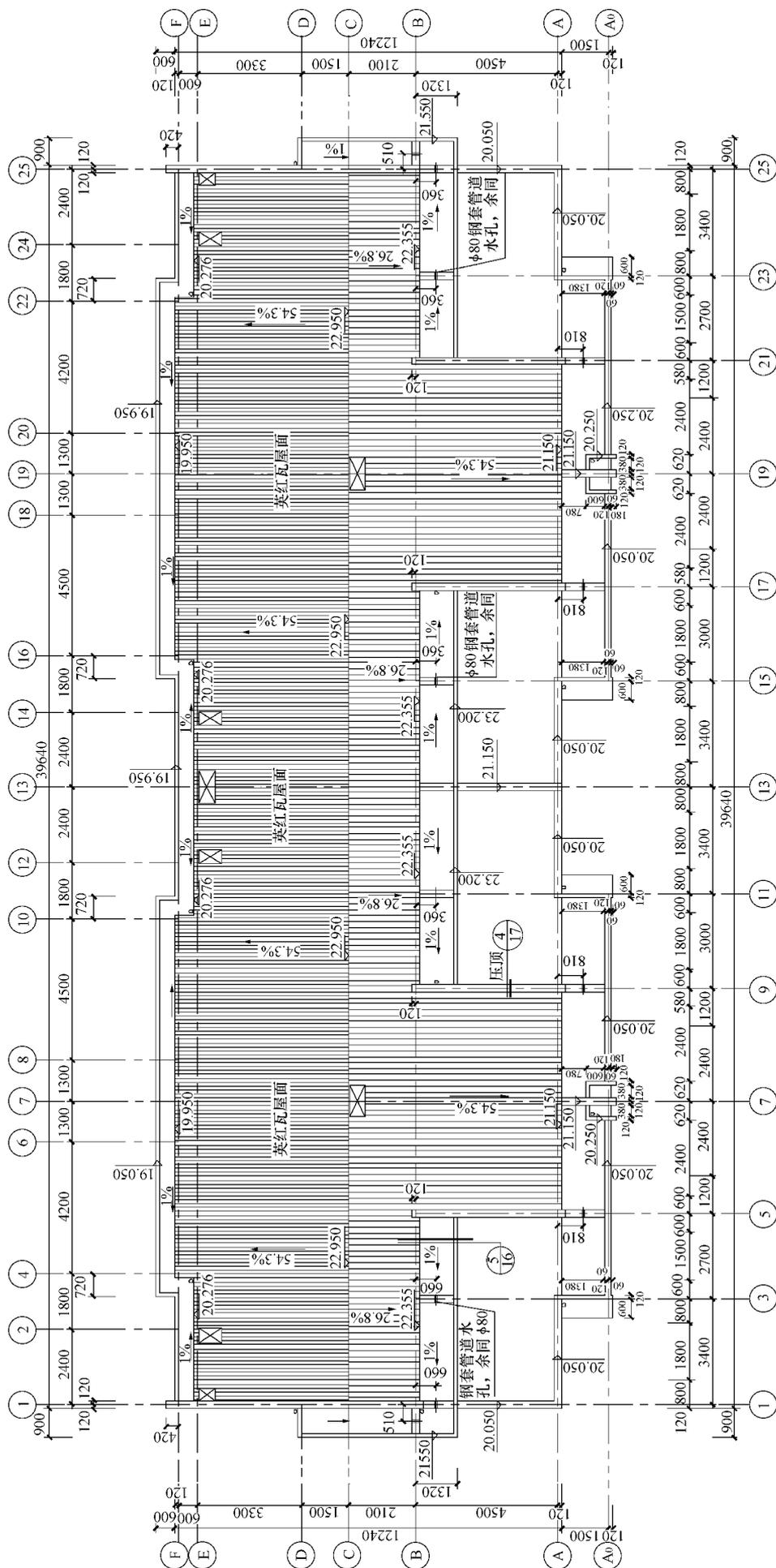


图 5-2-6 某六层住宅屋顶平面图

## 5.2.2 实例2 六层住宅平面设计(二)

图5-2-7~图5-2-11是某六层住宅的平面设计图。

设计说明:

1. 设计依据:本工程有关部门批准之方案设计。
2. 设计标高:定首层室内地坪为相对标高±0.000,室内外高差700mm,各层层高均2900mm。
3. 建筑面积:2708.3m<sup>2</sup>,阳台面积:245.5m<sup>2</sup>。
4. 楼地面及室内装修:楼梯间:地6,楼1,裙8,内4,棚4。阳台:地7,楼4,裙8,内6,棚5。厨房:地26,楼26(去掉3项),裙14,棚5。卫生间:裙14,棚5。卧室,客厅:踢2(高150),内6,棚4。除卫生间厨房外所有内墙均刷仿瓷涂料两遍除楼梯间、阳台外,其他房间楼地面均为地砖面层,基层采暖做法见“暖施”。
5. 室外装修:除斜屋面贴红色黏土瓦外,其他外墙均平涂白色丙烯酸涂料。
6. 门窗:详见门窗表。
7. 门窗油漆:PVC塑料门窗采用银白色,外窗均一玻一纱。木门窗采用油漆12,均为奶黄色,楼梯扶手为红棕色,见油漆12,所有铁件均刷防锈漆见油漆38。
8. 屋面防水:本工程屋面防水等级为II级;平屋面按屋27做,斜屋面按屋4做。
9. 楼梯栏杆:楼梯栏杆详见L96J401第29页。
10. 构件防腐:所有嵌入砌体之木件均满涂焦油。
11. 水落管落水斗用26号镀锌薄钢板制做,水落管直径100mm。
12. 其他:未尽事宜均执行现行国家施工及验收规范、规程。

窗户表

序号	名称	洞口尺寸/(mm×mm)	数量	采用图集
1	C1	1800×1600	48	L99J605
2	C2	1500×1600	44	L99J605
3	C3	1200×1900	24	L99J605
4	C4	2100×1600	24	L99J605
5	C5	1000×900	24	L99J605
6	C6	1500×1400	2	L99J605
7	C7	1500×1400	2	定制通风窗
8	C8	800×1200	4	L99J605
9	C9	1200×1600	24	L99J605
10	M1	1000×2100	48	L92J601
11	M2	900×2500	72	L92J601
12	M3	1000×2100	24	防盗门
13	M4	1500×2000	12	定制铁板门
14	M5	1800×2500	24	L99J605
15	M6	1500×2100	2	对讲防盗门
16	M7	900×2000	4	定制铁板门
17	MC1	1900×2500	12	L92J601 M4-79
	MC2	1400×2500	24	L92J601 M2-29

采用标准图

序号	图集代号	图集名称	备注	序号	图集代号	图集名称	备注
1	L96J002	建筑做法说明	省标	6	L96J101	墙身配件	省标
2	L96J003	厕所浴室洗池	省标	7	LJ105	室外配件	省标
3	LJ104	屋面	省标	8	L96J401	楼梯配件	省标
4	L92J601	木门	省标	9	L96J301	地下室防水	省标
5	L99J605	PVC塑料门窗	省标	10	L00J106	烟道	

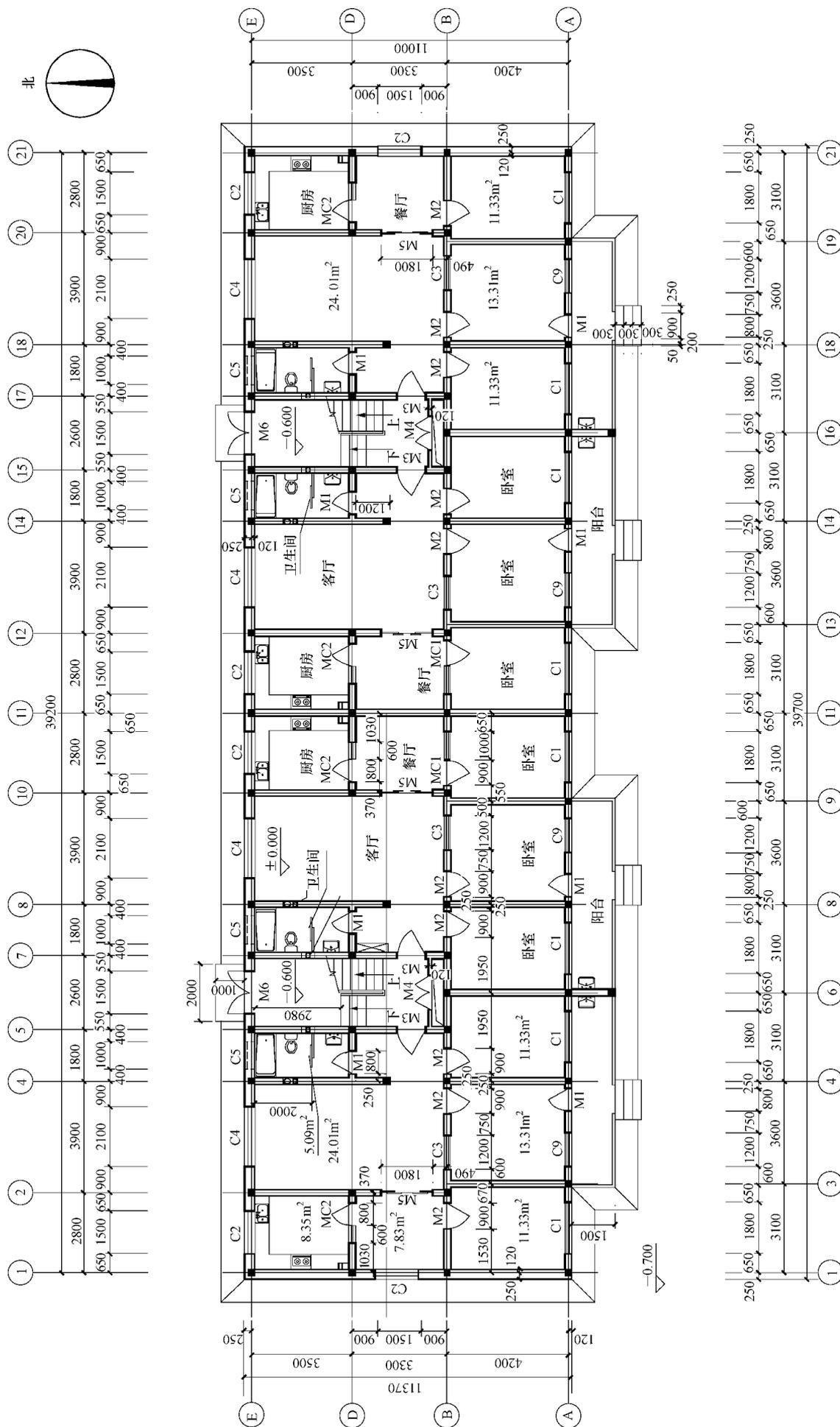


图 5-2-7 某六层住宅一层平面图



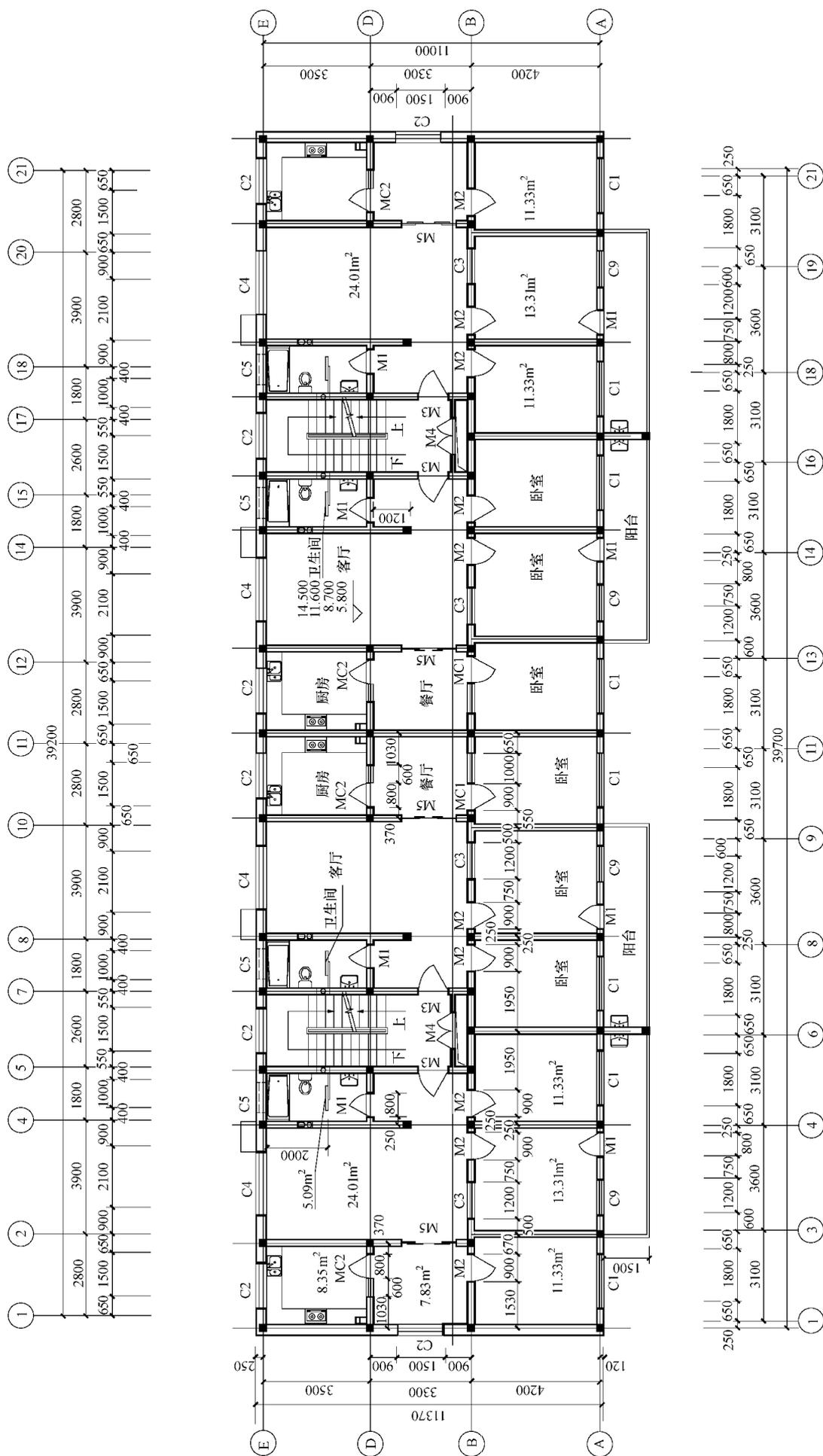


图 5-2-9 某六层住宅三~五层平面图

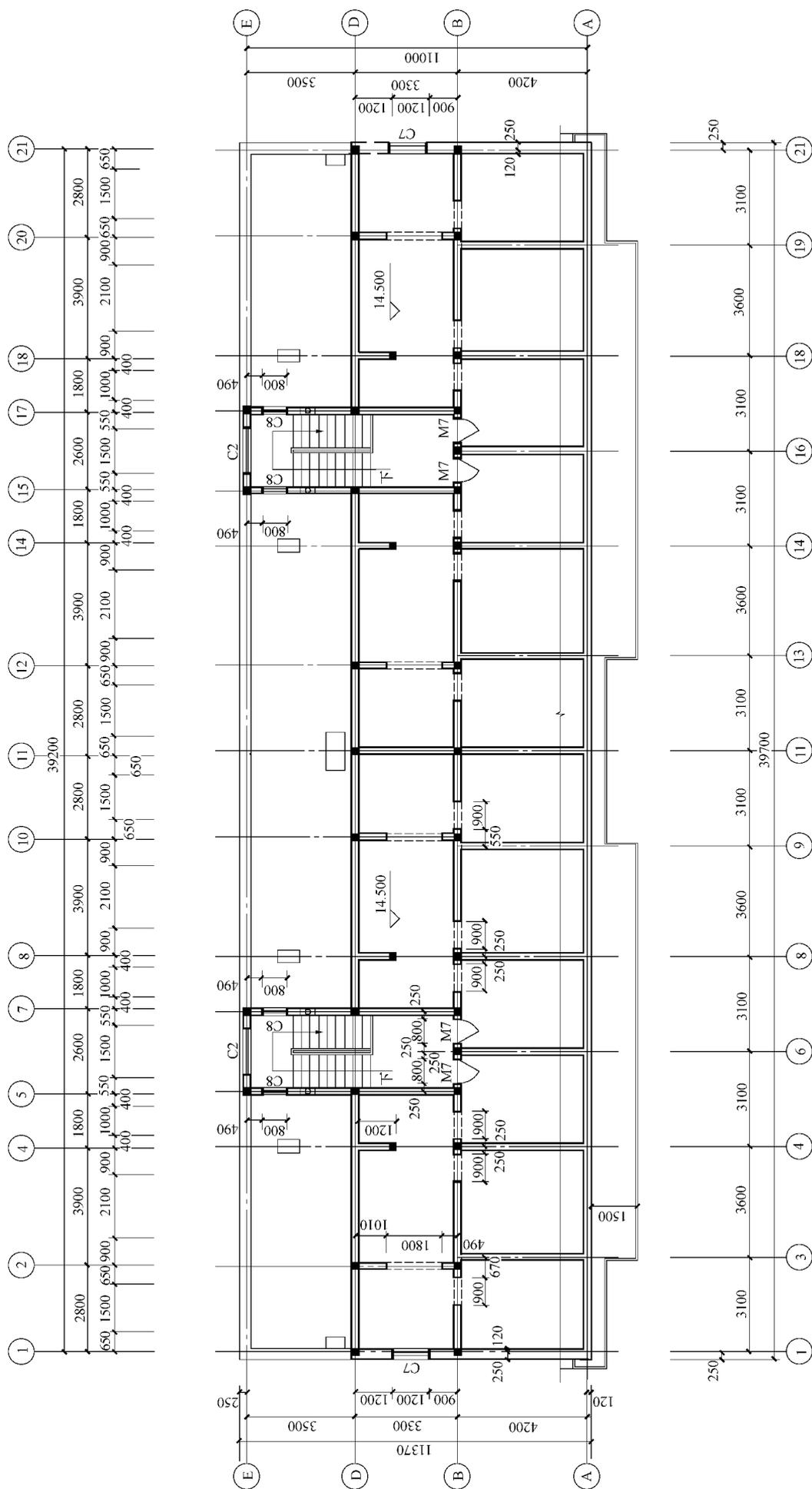


图 5-2-10 某六层住宅六层平面图

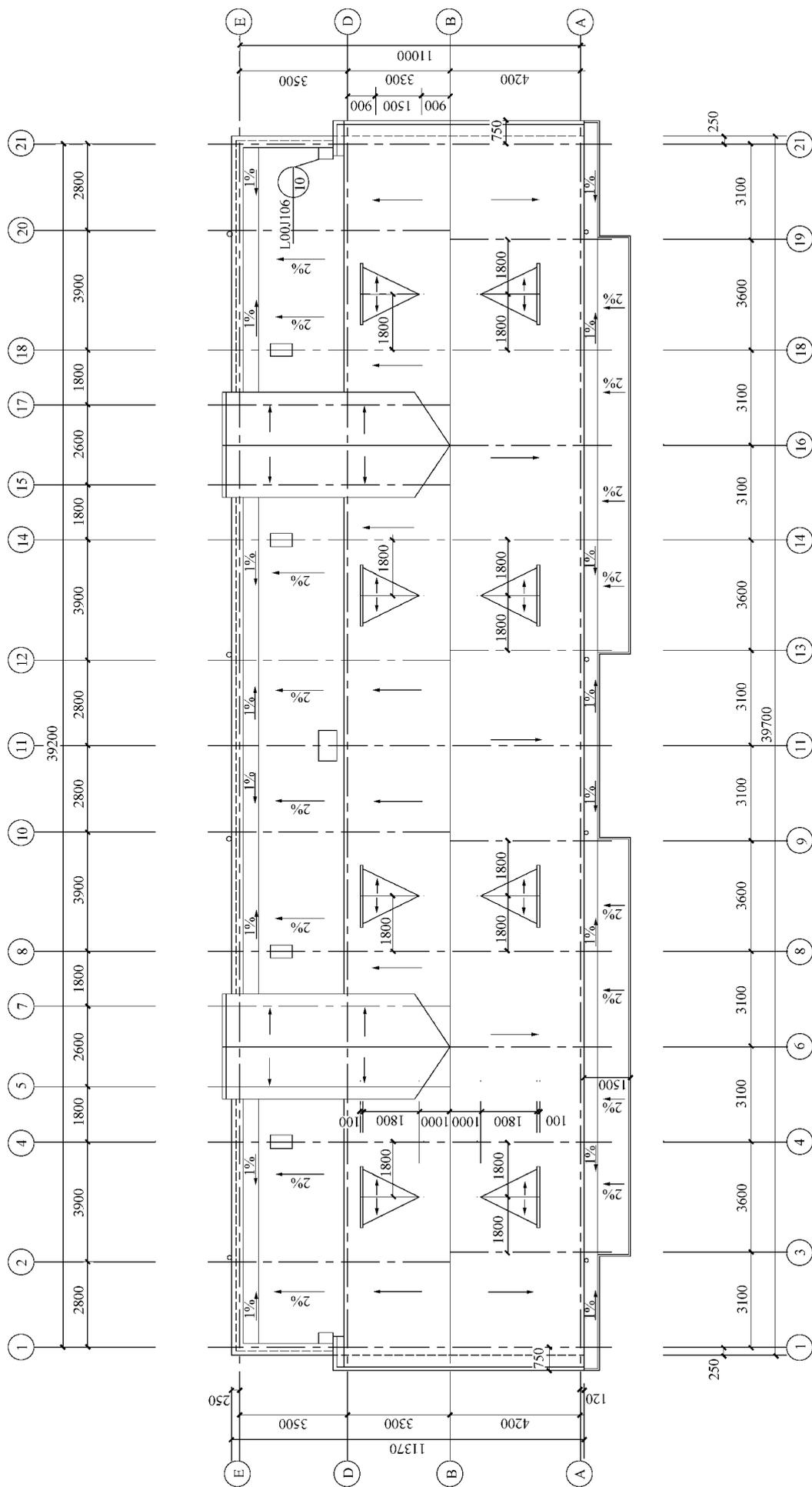


图 5-2-11 某六层住宅屋顶平面图

## 5.2.3 实例3 六层住宅平面设计(三)

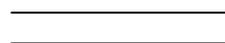
图5-2-12~图5-2-16是某六层住宅的平面设计图。

## 设计说明

## 一、概况

1. 本工程图纸尺寸单位,除标高及总平面图以“m”为单位外,均以“mm”为单位。
2. 本工程所用材料规格,施工要求及验收规则等,除注明者外,均按照国家有关的工程施工及验收规范执行。

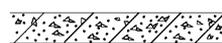
## 3. 墙体图例:(墙厚详见各平面图)



名称1: KP1型承重空心砖 240mm厚



名称2: 钢筋混凝土



名称3: 钢筋混凝土(大样)

## 4. 墙基防潮:

本工程基础墙在室内地坪下60mm处做防水砂浆防潮层,做法详见1:2水泥砂浆掺5%防水浆,20mm厚。

## 二、建筑装修

1. 本建筑室内装修除公用部位(指楼梯间、过道等)外均按初装修交工验收,交付使用后,住户应在物业管理部的指导下进行二次装修。二次装修时一律不准拆除240mm厚墙体,不得在外立面上凿洞。不准敲梁凿柱。要做室内隔断时必须用轻质墙体材料(如GRC板、泰伯板、玻璃、轻钢龙骨石膏板隔断或彩色钢板夹心板隔断),不得用砖砌。所有房屋楼面除厅内可铺贴15mm厚花岗石板外,其余部分只允许铺贴地砖或铺装木地板。

2. 墙面分格线和滴水线都用塑料嵌条施工。

3. 厨房,卫生间四周墙体设C20细石混凝土翻边,高100mm。

4. 浴缸下用C20细石混凝土填浇50mm高700mm宽。

5. 平屋面退台无门处做C20细石混凝土,翻边400mm高,宽度同墙宽。

6. 地面、楼面、墙面、屋面、平顶做法:

序号	项目	做法	适用部位	备注
1	水泥地面(1)	(1) 20mm厚1:2水泥砂浆压实用木蟹拉毛 (2) C15混凝土厚60mm (3) 100mm厚碎石或碎砖夯实 (4) 素土夯实	底层储藏室 楼梯间等公用部位	初装修
2	水泥楼面(1)	详见苏J9501 2/3	楼梯间等公用部位	
3	水泥楼面(2)	(1) 30mm厚细石混凝土加浆粉面,压实抹光 (2) 现浇混凝土楼板,随捣随抹	住宅卧室,储藏阁楼,室内楼梯	初装修
4	水泥楼面(3)	(1) 30mm厚细石混凝土加浆粉面用木蟹拉毛 (2) 现浇混凝土楼板,随捣随抹	住户室内厅、厨、卫	初装修
5	外墙面(1)(外墙面砖)	(1) 1:1水泥砂浆(细砂)勾缝 (2) 6mm厚面砖(在面砖粘结面上随贴随刷一道混凝土界面处理剂,增加粘结) (3) 10mm厚1:0.2:2水泥石灰膏砂浆粘结层 (4) 10mm厚1:3水泥砂浆打底扫毛	见立面 东西山墙水泥砂浆中掺5%防水剂	色彩见立面



(续)

序号	项 目	做 法	适用部位	备 注
6	外墙面 (2) (外墙涂料)	详见苏 J9501 22/6 混凝土墙先刷素水泥浆一道 (掺水重 5% 的 801 胶)	见立面	
7	内墙面 (1) (混合砂浆粉刷)	(1) 白水泥掺 5% 801 胶, 满批二度 (2) 15mm 厚 1:3:9 水泥石灰砂浆粉面抹光, 随粉紧光	厅、卧室、储藏、阁楼	初装修
8	内墙面 (2) (水泥砂浆粉刷)	(1) 20mm 厚 1:3 水泥砂浆粉面	住宅厨、卫内墙面	初装修
9	内墙面 (3) (保温隔热墙面)	(1) 白水泥掺 5%, 满批二度 (2) 15mm 厚 1:3:9 水泥石灰砂浆粉面抹光 (3) 保温节能涂料 8~10mm 厚 (4) 1:3 水泥砂浆刮糙	西山墙厅、卧室	初装修
10	现浇板下平顶 (1)	(1) 白色内墙涂料二度 (2) 6mm 厚 1:3:9 水泥石灰砂浆粉面抹光 (3) 6mm 厚 1:3:9 水泥石灰砂浆打底 (4) 板底刷纯水泥浆 (掺 5% 801 胶) 一道 (5) 现浇钢筋混凝土楼板	公用部位现浇板下平顶 楼梯板下粉刷	
11	现浇板下平顶 (2)	同上, 但白色涂料改为白水泥掺 5% 801 胶 满批二度	住宅室内现浇板下平顶	初装修
12	水泥踢脚线	(1) 8mm 厚 1:2.5 水泥砂浆压实抹光 (2) 12mm 厚 1:3 水泥砂浆打底	所有内墙面	高 150mm, 户内平墙面 公用部位凸出墙面
13	水泥护角线	(1) 粉面同墙面 (2) 15mm 厚 1:2.5 水泥砂浆每边宽 40mm	内墙阳角门窗洞角	高 2000mm
14	坡屋面 (1) (水泥瓦屋面)	(1) 水泥彩瓦 (2) 一玻二涂防水层 (3) 1:2 水泥砂浆粉 25×25 挂瓦条, 间距据彩瓦实际尺寸定, 每隔 1000mm 留泄水缺口 25×20mm (4) 现浇钢筋混凝土屋面板, 随浇随捣压实抹光	水泥瓦屋面	
15	平屋面 (上人屋面)	(1) 20mm 厚 1:2 水泥砂浆面层 (2) 40mm 厚 C20 细石混凝土, 内配 4φ@150 双向钢筋网, 粉平压光, 按 3~4mm 间距设分仓缝, 缝内钢筋切断, 嵌防水油膏。泛水处加一玻一涂沿墙根上翻 500mm (3) 25mm 厚挤塑聚苯乙烯保温板 (4) 二玻三涂防水层 (聚乙烯防水油膏) (5) 20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 (6) 现浇钢筋混凝土屋面板 (2% 结构找坡)	退台平屋面	1. 刚性防水层及保护层设分格缝, 做法详见苏 J9501 屋面做法九 2. 保温层严禁用松散材料

## 三、其他

## 1. 女儿墙内构造柱

除单体设计另有说明外,屋面砖砌女儿墙内应设钢筋混凝土构造柱,每开间不少于一个,且间距不大于4m。构造柱截面尺寸为(240mm×240mm),高度同女儿墙,内配纵筋4 $\phi$ 12(伸入钢筋混凝土压顶及屋面圈梁各500mm),箍筋为 $\phi$ 8@200。当女儿墙高度大于1.5m时,其构造柱的设置及配筋详见结施。

2. 室外阳台、平台、外走廊的地(楼)面比相应室内地(楼)面标高低30mm;浴室、厕所、盥洗室及厨房地(楼)面比相应室内地(楼)面标高低30mm;以上部位地(楼)面必须向地漏或落水处做1%坡度。

3. 门边砖砌门脚头,凡图中未注明者,均为半砖厚。

## 4. 油漆(环保型)

采用调合漆均为一底二度,金属制品均先用红丹打底,再做油漆二度。色彩:室外铝合金喷塑门窗墨绿色,其他外露铁件白色,室内铝合金喷塑门窗,水落管乳白色。

5. 凡木构件与砌体接角部分或不露面部分,均应满涂水柏油。

6. 雨水管雨水斗采用PVC制品,雨水管为圆形,直径100mm,雨水口采用 $\phi$ 100铸铁承水管,详见苏J9503  $\left(\frac{A}{47}\right)$   $\left(\frac{二}{46}\right)$ 。

7. 外墙粉刷与外门窗洞口尺寸及外门窗尺寸关系如下(单体图中另有说明者除外):

门窗尺寸		一般粉刷	马赛克贴面	面砖贴面	花岗岩贴面
门	宽度	L(洞)-100mm	L(洞)-60mm	L(洞)-80mm	L(洞)-100mm
	高度	H(洞)-50mm	H(洞)-30mm	H(洞)-30mm	H(洞)-50mm
窗	宽度	L(洞)-50mm	L(洞)-60mm	L(洞)-80mm	L(洞)-100mm
	高度	H(洞)-50mm	H(洞)-60mm	H(洞)-80mm	H(洞)-100mm

注:L(洞)为洞口宽度,H(洞)为洞口高度。

8. 本工程采用如下标准图集(室内装饰除外)苏J9501—9508,苏J9601。

9. 所有建筑结构、地沟预留孔洞及水电预埋管道,施工时应与有关专业密切配合,应避免在结构受力要害部位留置孔洞或预埋管道。

10. 凡门洞竖向阳角转口,均粉水泥砂浆暗护角,详见苏J9501—30/5。

11. 所有阳台、雨篷、挑檐下方周边做滴水线,做法见 $\left(\frac{1}{二}\right)$   $\left(\frac{2}{二}\right)$ 。

12. 空调室外机组的排水管请就近接入雨水管。雨水管在每层相应位置留好接口;无落水管的空调板另设 $\phi$ 50立管进行有组织排水。

13. 所有电表箱背面及箱上下左右墙面均用防水砂浆粉刷,掺5%防水剂。

14. 主楼内如选用轻质隔墙均应为不燃烧体,且耐火极限不小于1.00h。所有隔墙均隔至梁底或楼板底。

15. 窗台泛水做法详见苏J9507  $\left(\frac{3}{3}\right)$ 。

16. 所有雨水管落至平屋面者,水管下均加300×300厚80mm C20钢筋混凝土预制垫块防雨水冲刷。

17. 立面雨水管与线脚相碰处,雨水管绕行。

18. 建施平面中墙面留洞KD1, KD2。平面定位:孔内边距内墙面120mm,遇落水管处离内墙面250mm。(或构造柱边)KD1:分体机留孔 $\phi$ 80mm洞,离地1900mm;KD2:柜机留孔 $\phi$ 80mm洞,离地120mm。

19. 本工程设计标高除注明外,地面标高为建筑标高,屋面标高为结构标高。

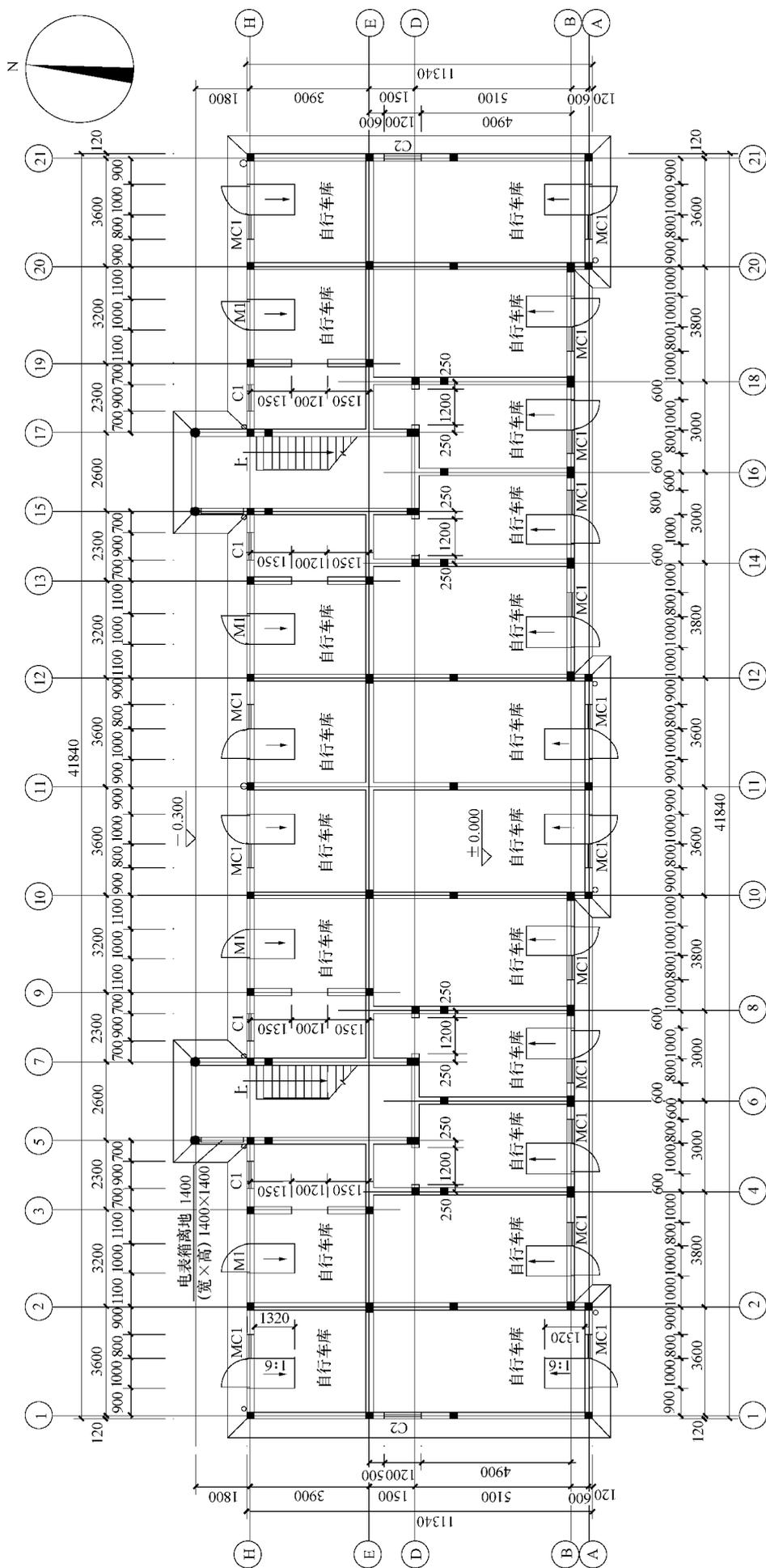


图 5-2-12 某六层住宅一层平面图

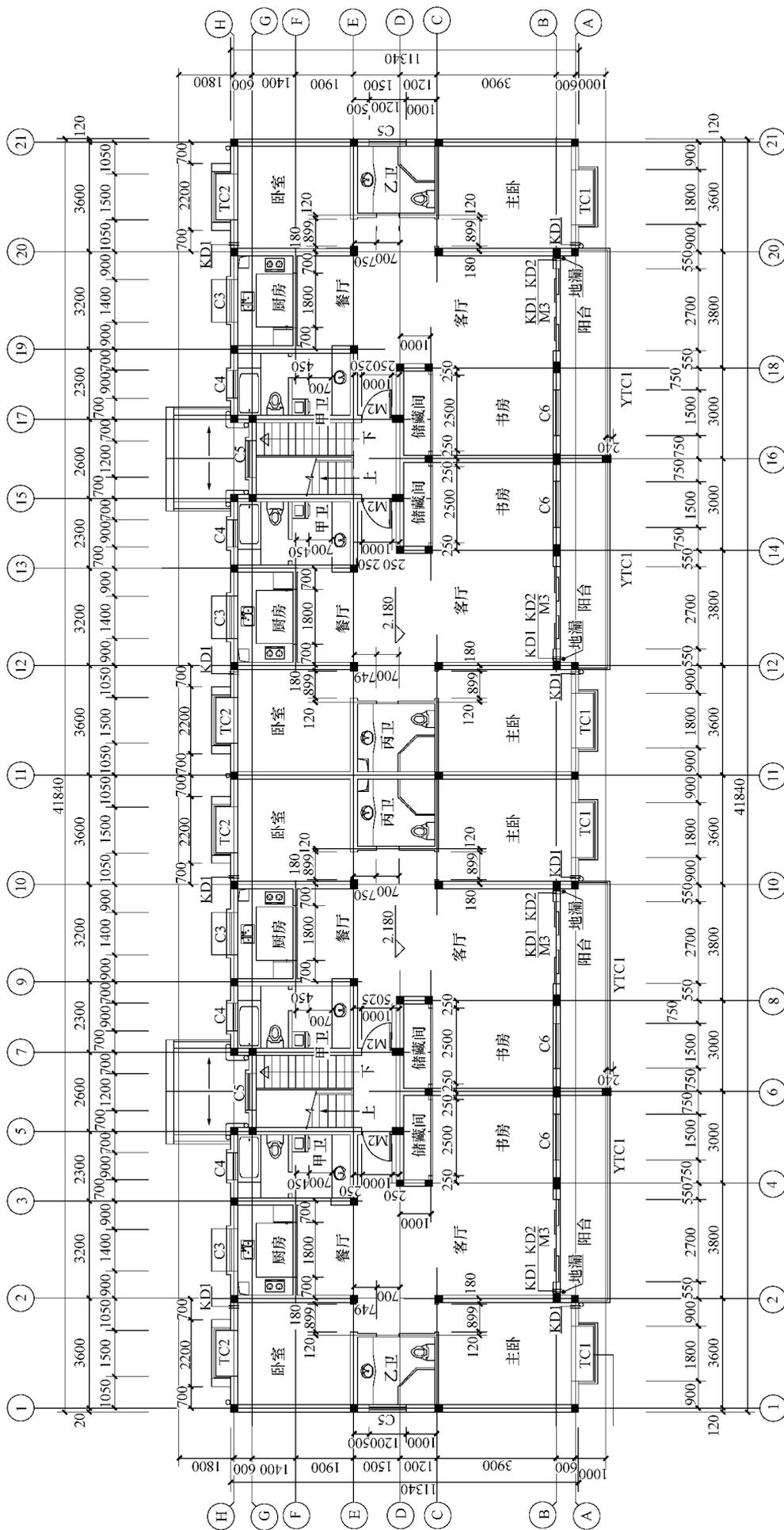


图 5-2-13 某六层住宅二层平面图

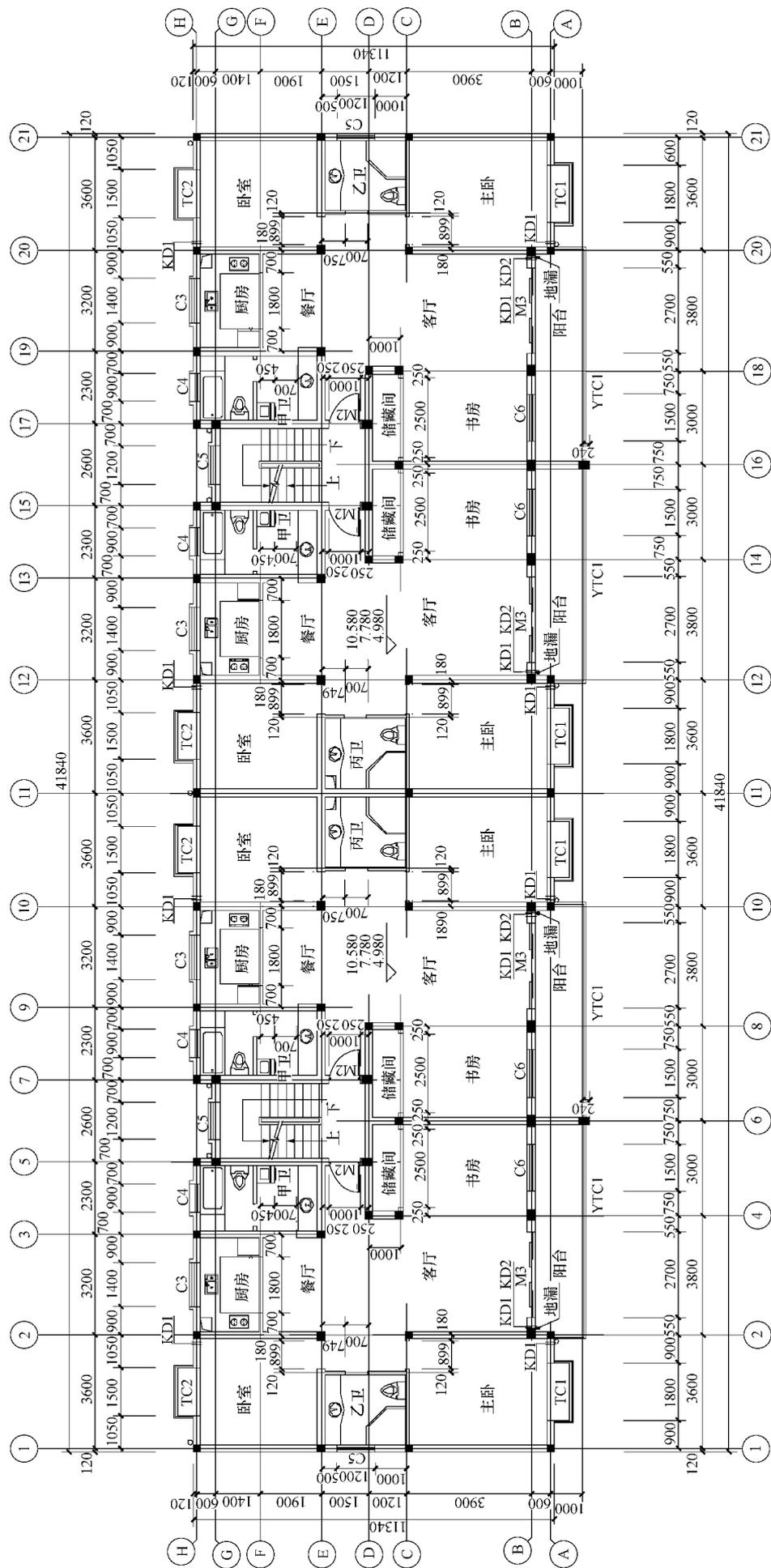


图 5-2-14 某六层住宅三~五层平面图

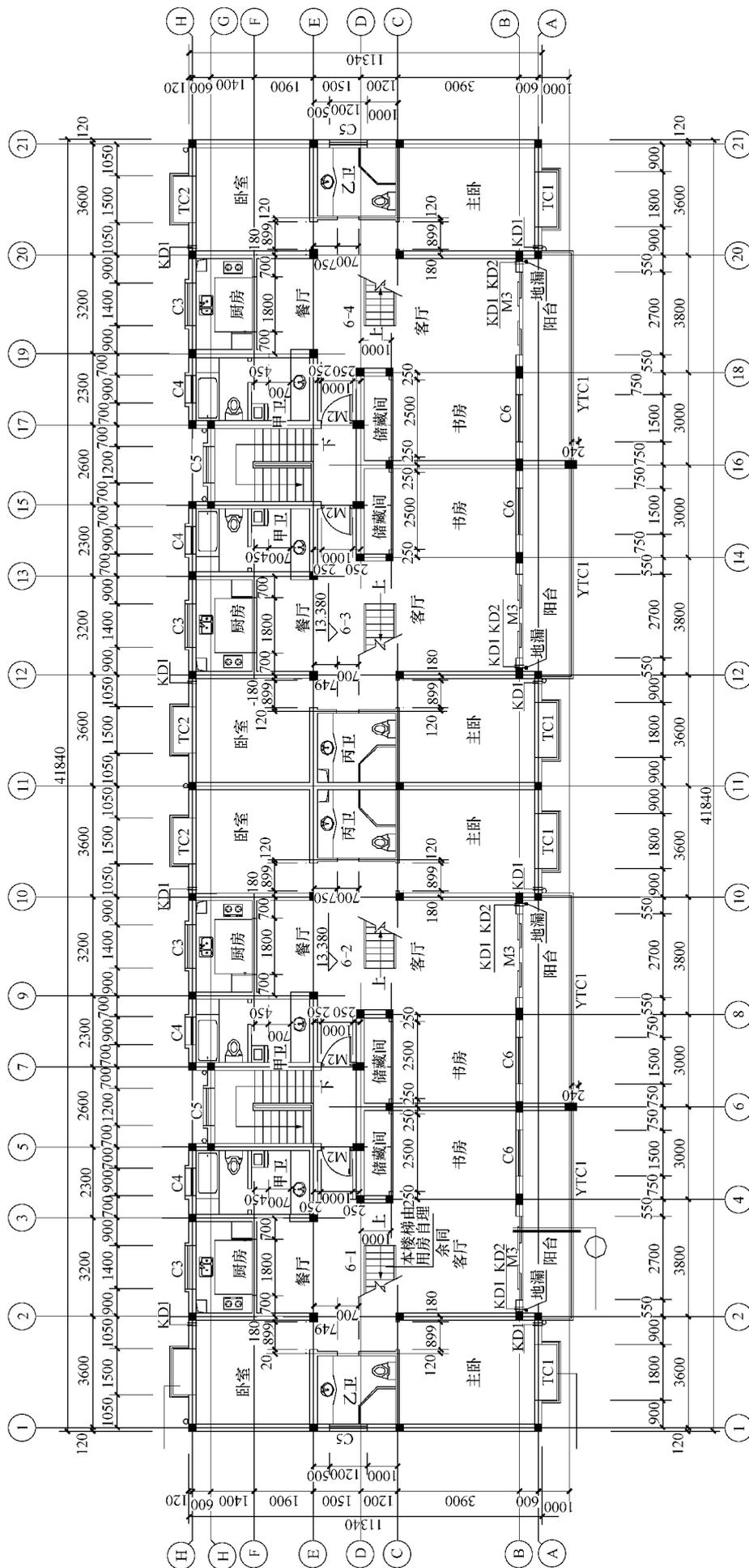


图 5-2-15 某六层住宅六层平面图

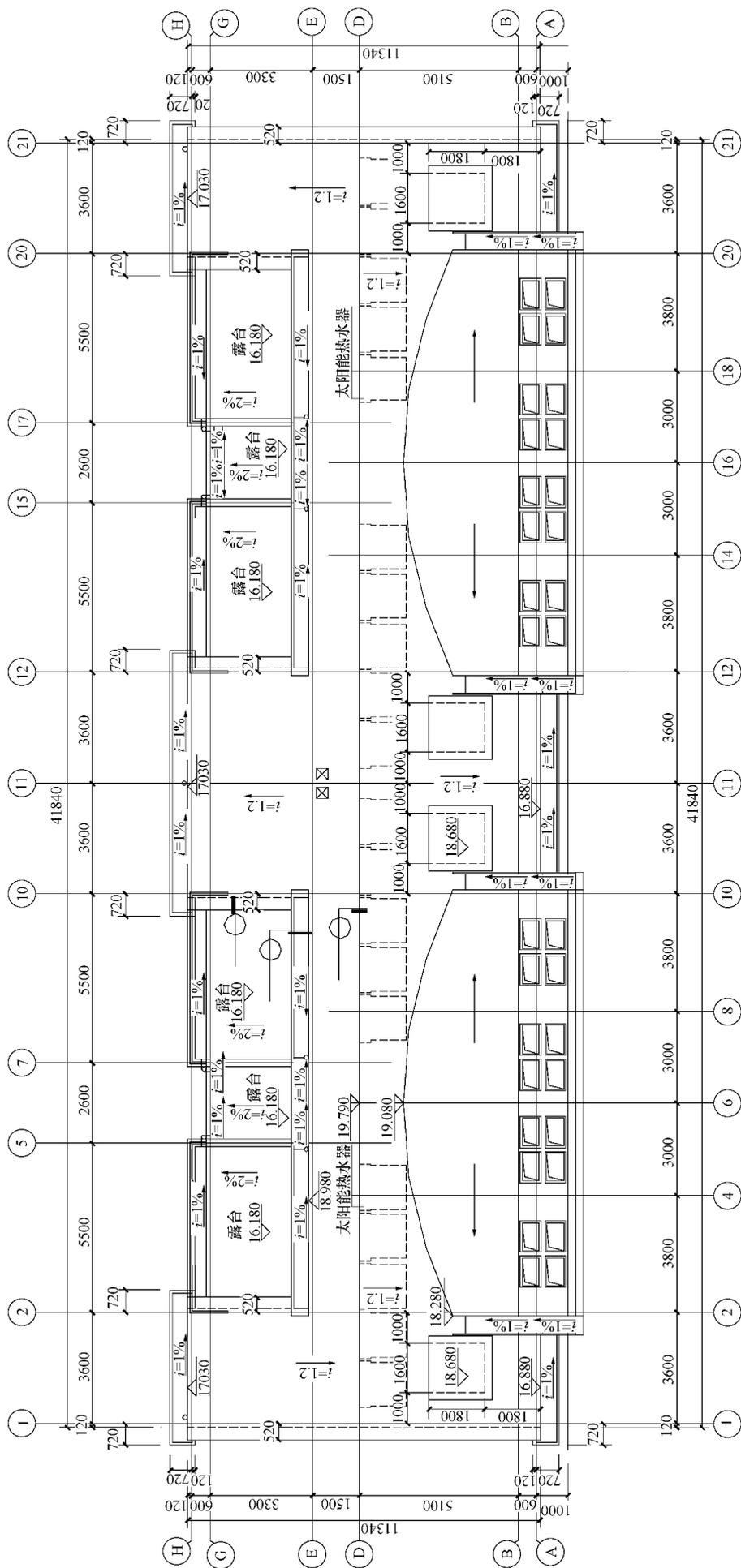


图 5-2-16 某六层住宅六层平面图

5.2.4 实例4 六层住宅平面设计(四)

图5-2-17~图5-2-21是某六层住宅的平面设计。

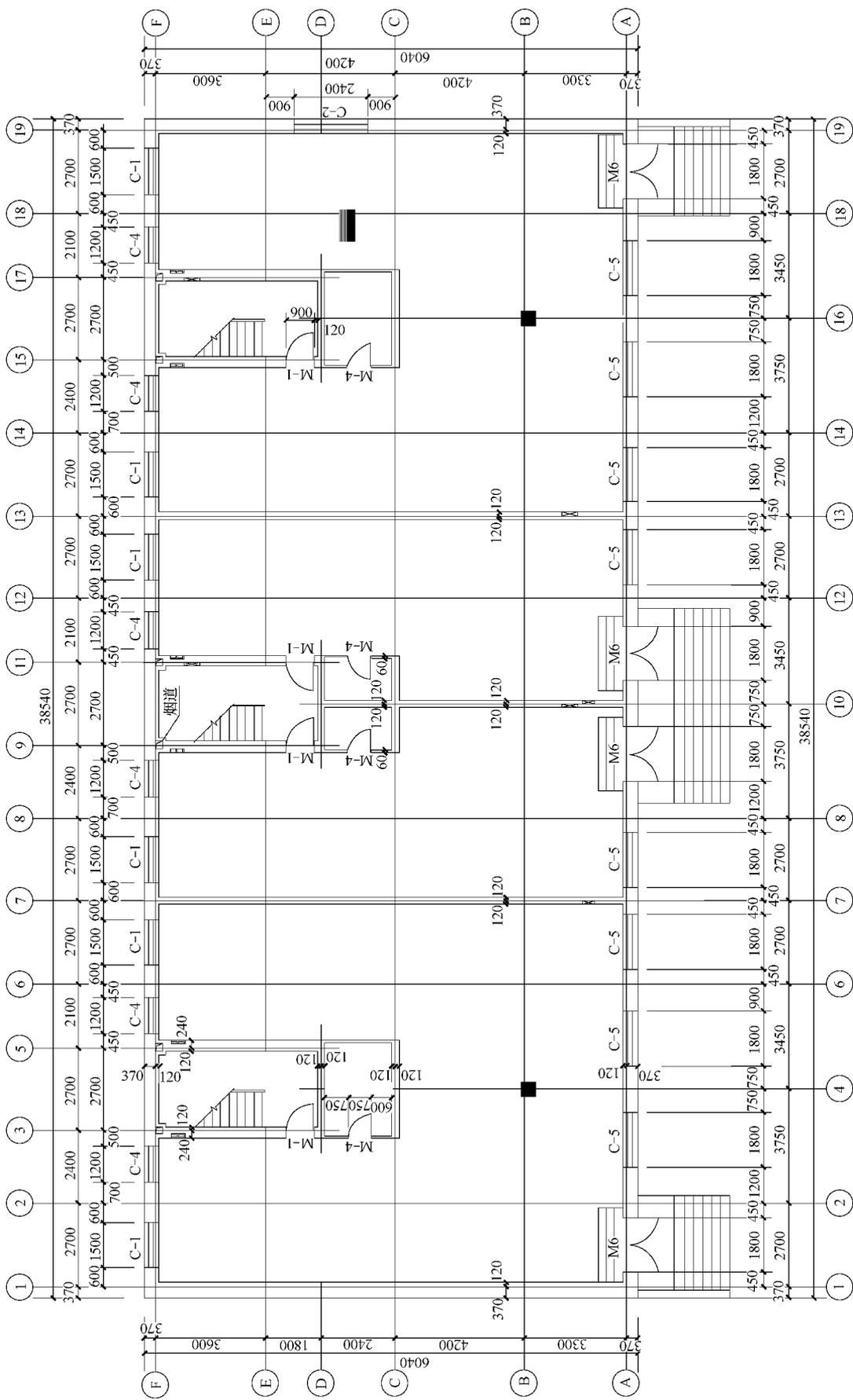


图5-2-17 某六层住宅地下室平面图

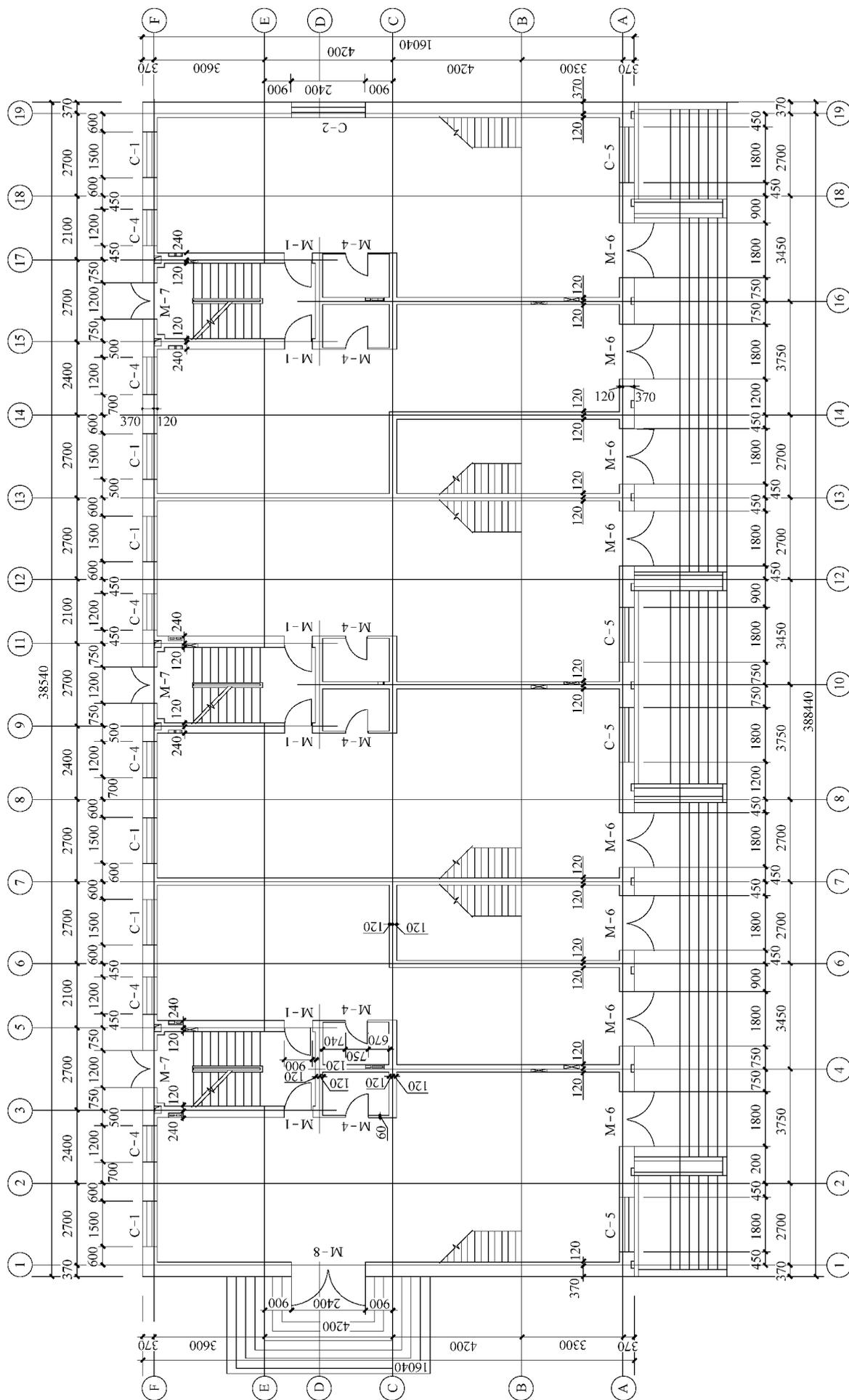


图 5-2-18 某六层住宅一层平面图

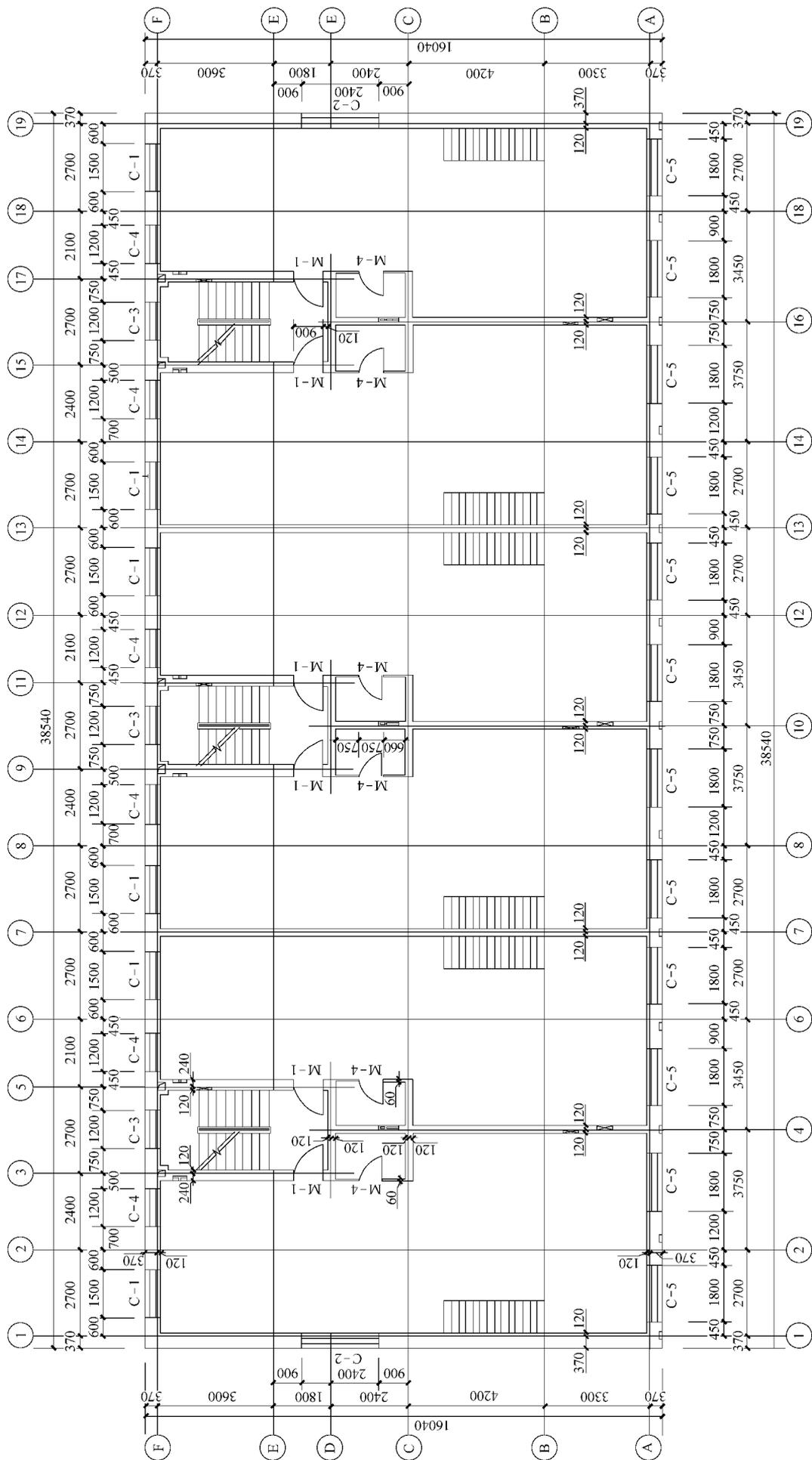


图 5-2-19 某六层住宅复式层平面图

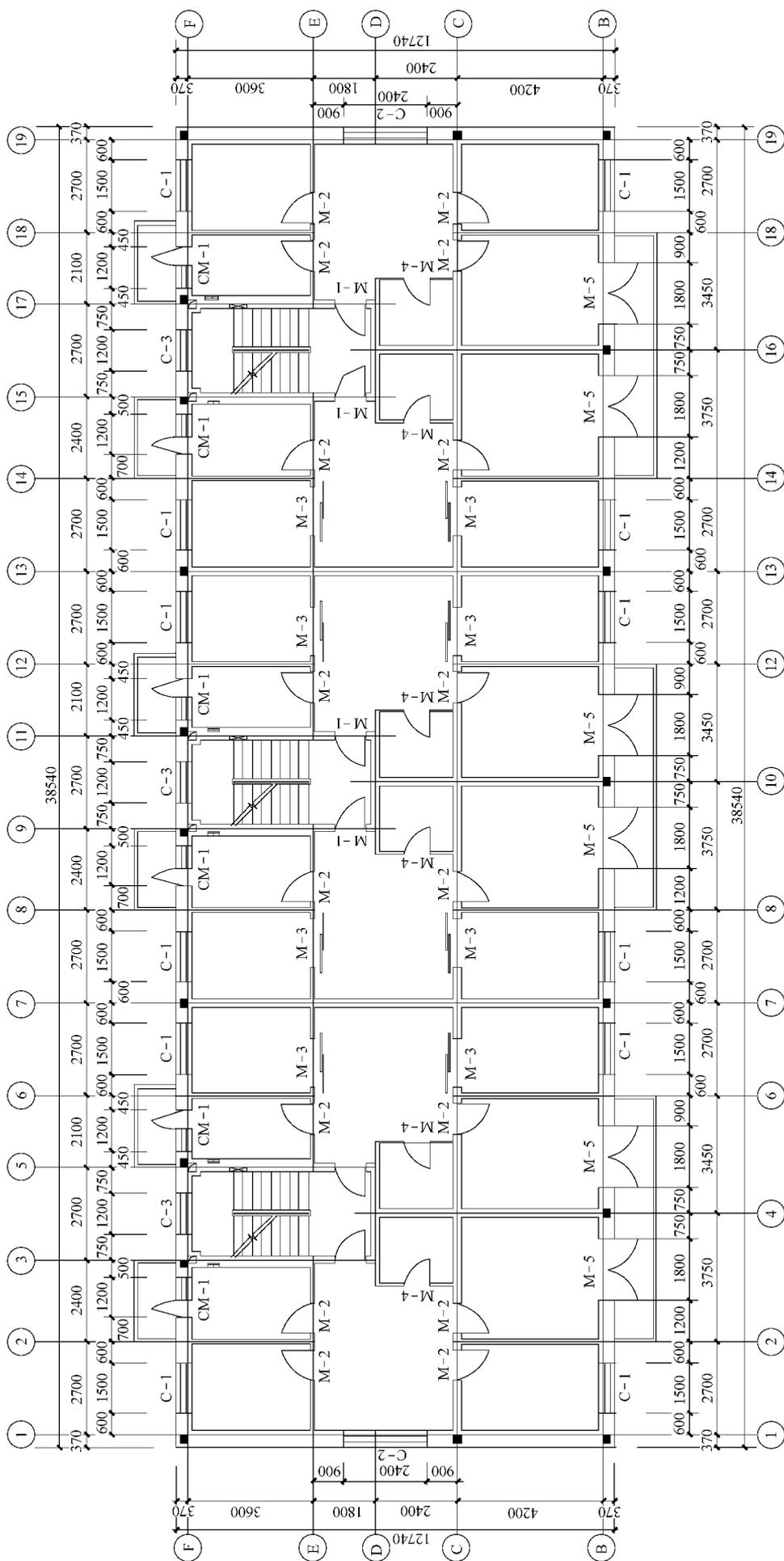


图 5-2-20 某六层住宅标准层平面图

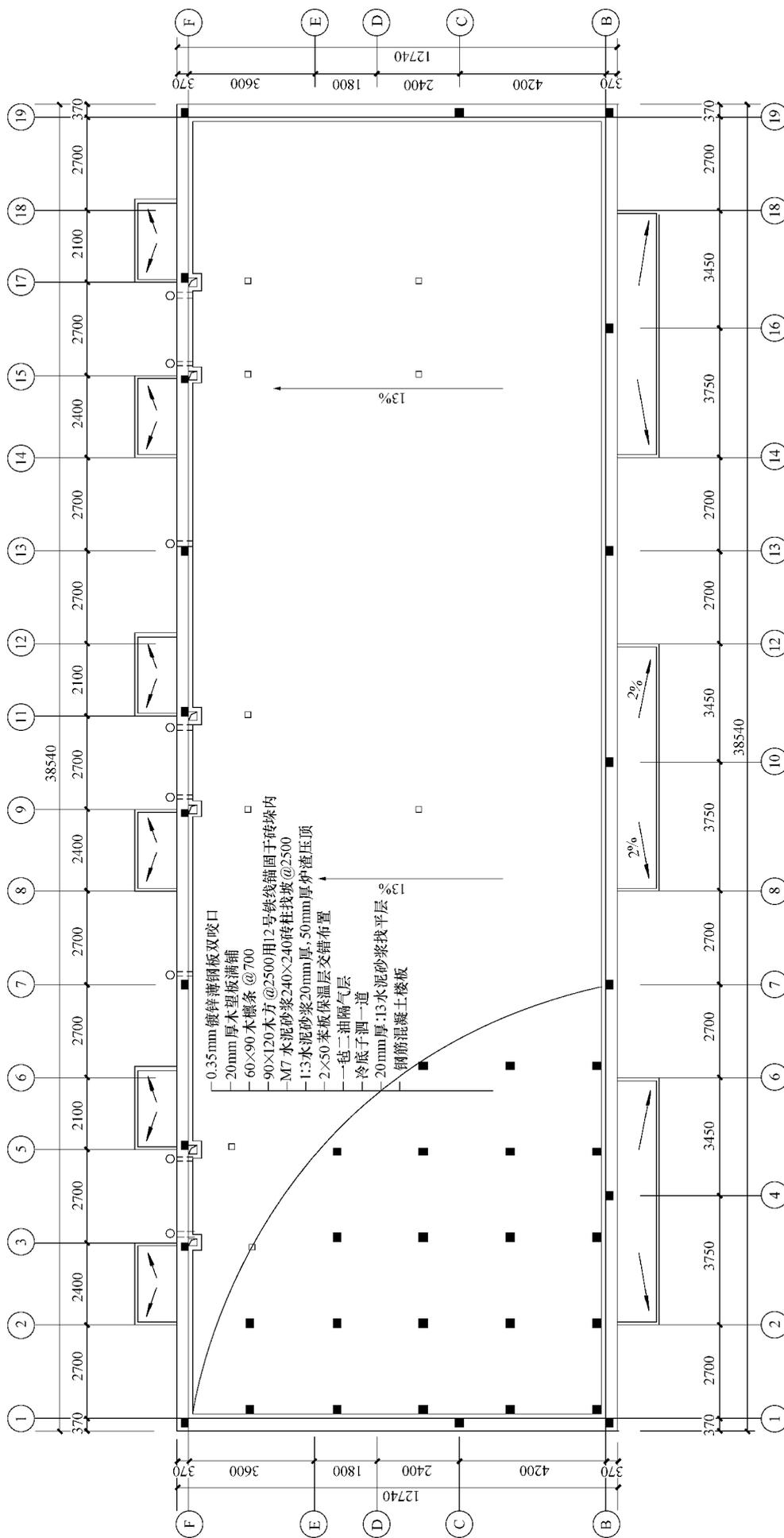


图 5-2-21 某六层住宅屋顶平面图



### 5.2.5 实例5 六层住宅平面设计(五)

图5-2-22~图5-2-21是某六层住宅的平面设计  
门窗：详见门窗汇总表。

门窗汇总表

编号	标准图集上型号	洞口尺寸(宽×高)/(mm×mm)	数量	备注
JM1		3150×2250	2	铝合金电动卷帘门
JM2		3350×2250	5	
JM3		2950×2250	2	
M1	16M0921	900×1780	22	详见浙J2-93图集
M1a	16M0921	900×2030	6	
M2	16M0924	900×2400	12	
M3	LTM1524A	1500×2400	12	详见99浙J5图集
M4	LTM2124A	2100×2400	24	
M5	LTM1524A	1550×2400	12	
M6	LTM2121A	2100×2100	8	
M7	16M0921	900×2100	2	详见浙J2-93图集
FM1		2350×2400	2	防盗门由建设单位定
FM2		1000×2100	24	
MD1		800×2100	仅留门洞	
C1a	LTC1206B	900×600	8	详见99浙J5图集
C1	LTC0909B	900×900	12	
C2	LTC1209B	1200×900	6	
C3	LTC1509B	1500×900	8	
C4	LTC1515B	1500×1500	26	
C5	LTC0915B	900×1500	70	
C6	LTC1215B	1200×1500	12	
C7	LTC1815C	1800×1500	17	
C8	见示意图		24	
C9	见示意图		12	
C10	LTC0912B	600×1050	24	
C11	LTC1815C	1950×1500	12	
C12	LTC2415B	2350×1500	14	

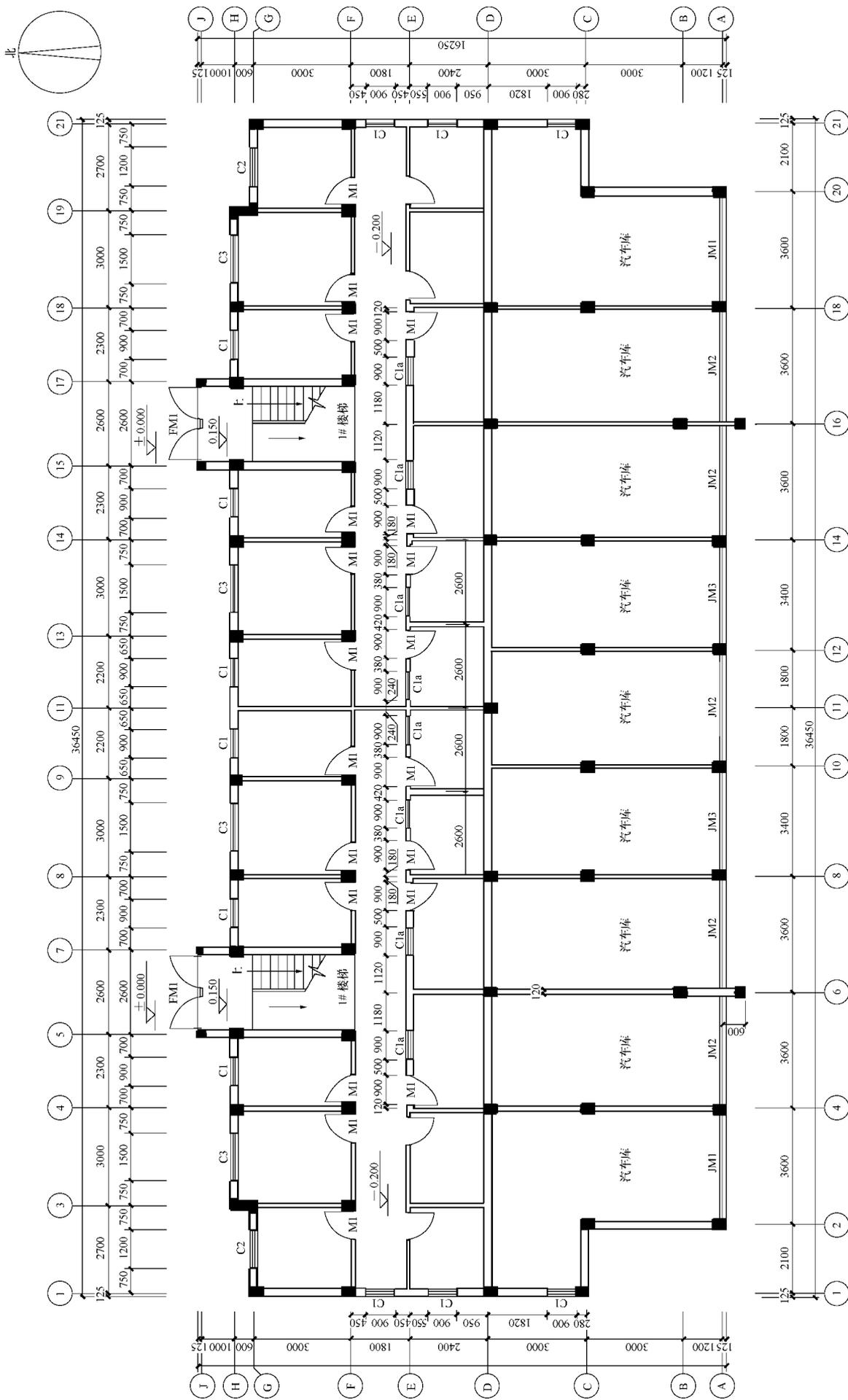


图 5-2-22 某六层住宅地下室平面图

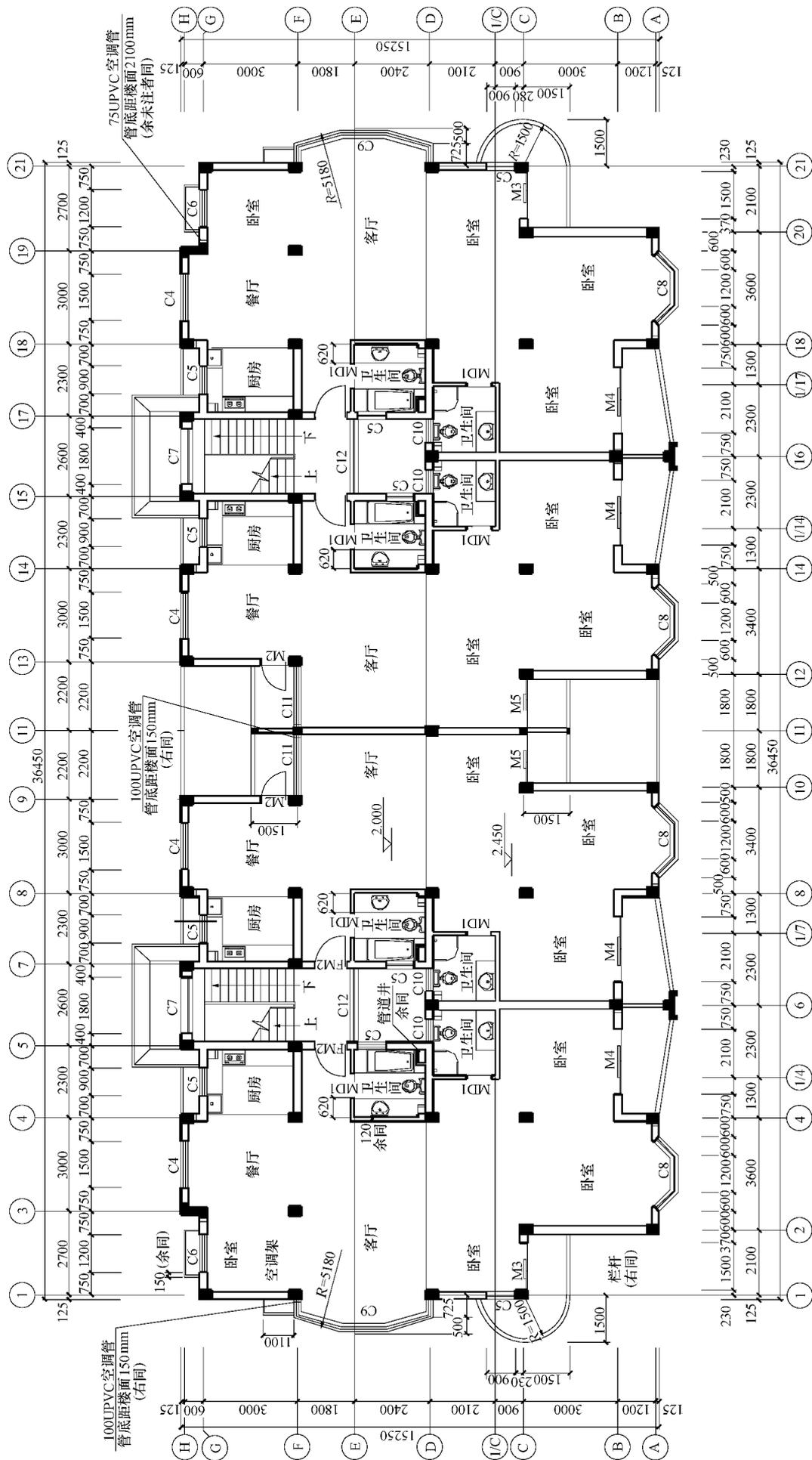


图 5-2-23 某六层住宅一层平面图

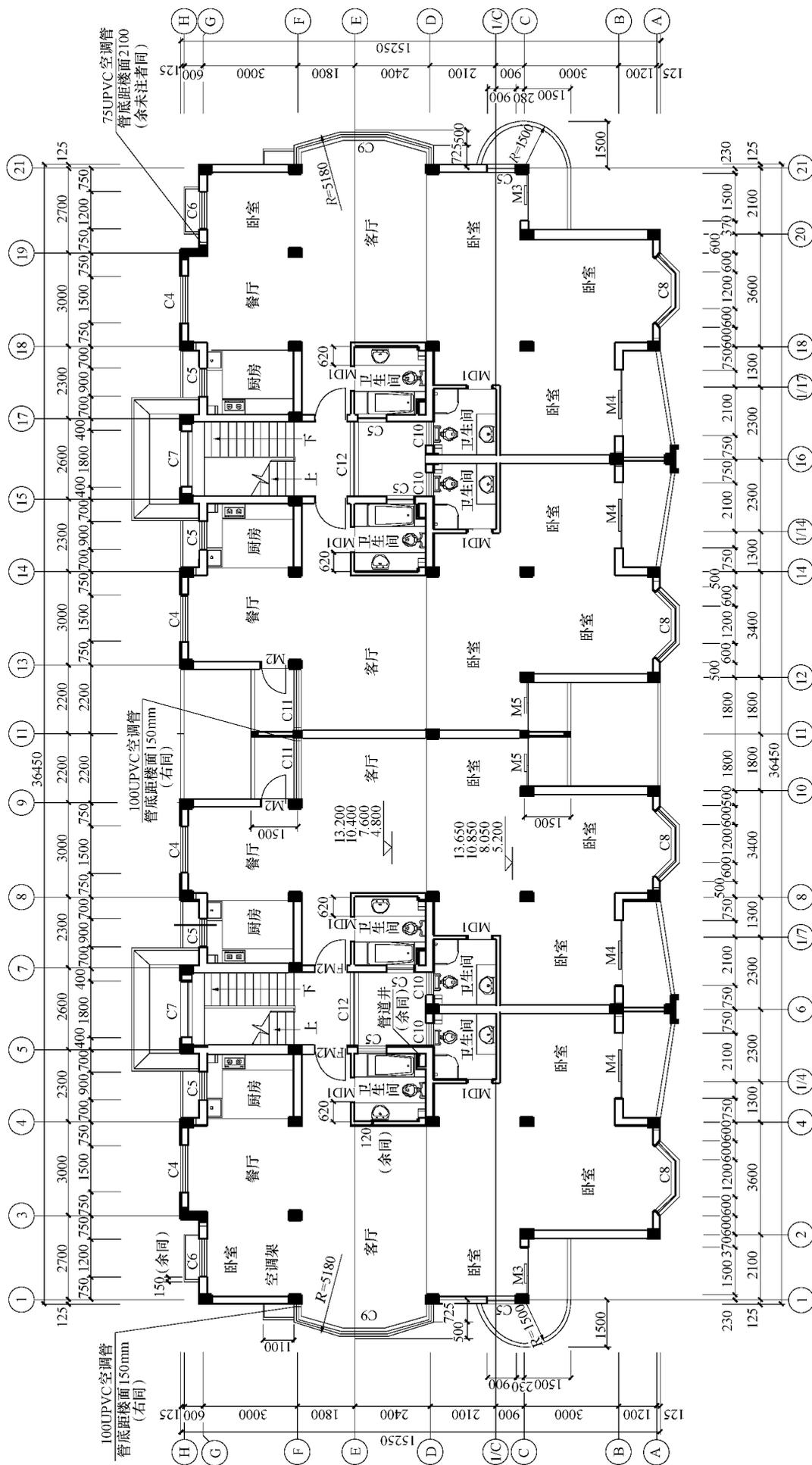


图 5-2-24 某六层住宅二~五层平面图



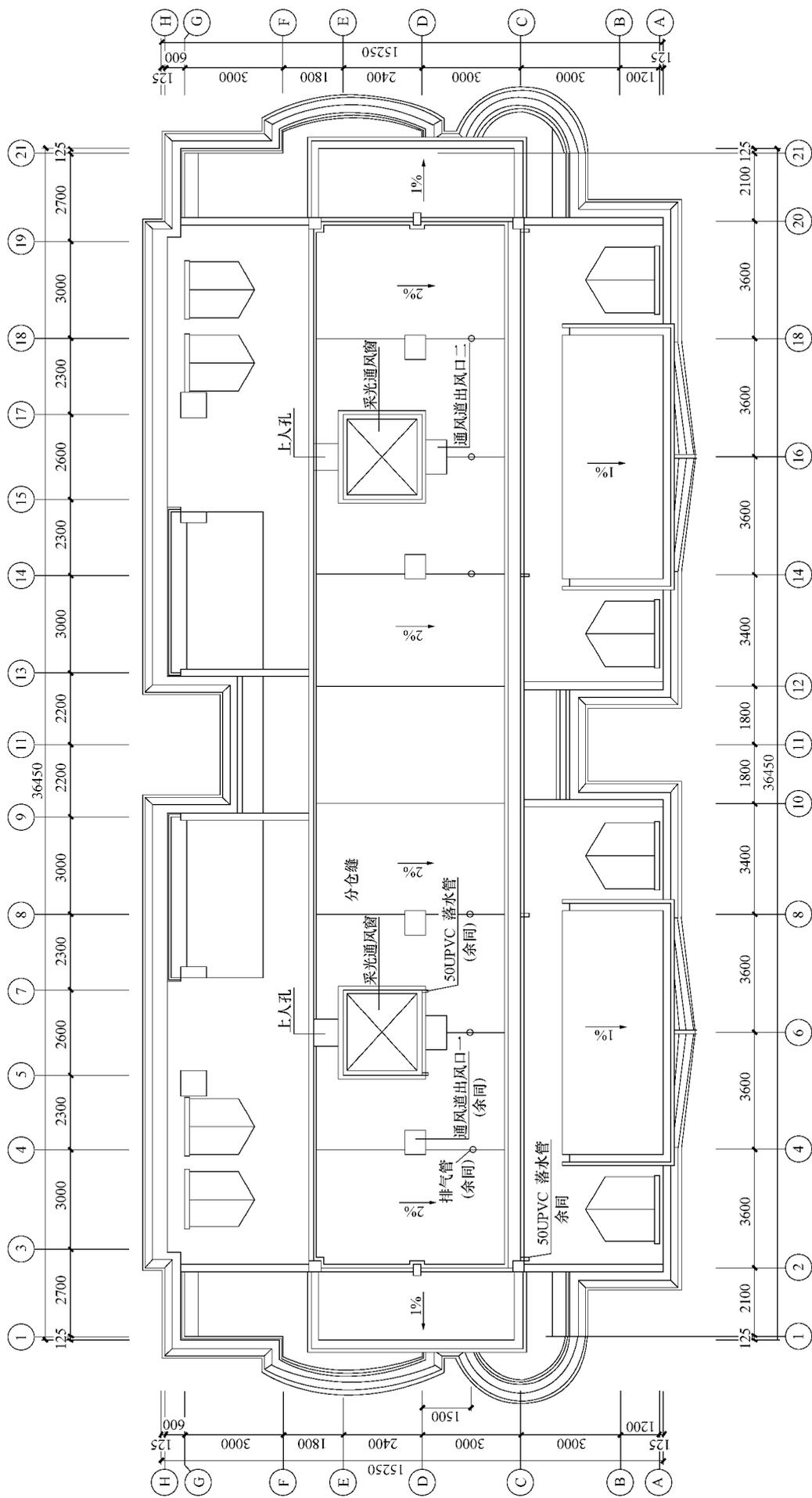


图 5-2-26 某六层住宅屋顶平面图